

INTERVENCIONES URBANAS EN CENTROS DE MANZANAS EN SECTORES
PATRIMONIALES EN BOGOTÁ “LAS NIEVES”

LUDY MILENA SÁNCHEZ URIBE

UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
BOGOTÁ D.C.

2015

INTERVENCIONES URBANAS EN CENTROS DE MANZANAS EN SECTORES
PATRIMONIALES EN BOGOTÁ “LAS NIEVES”

LUDY MILENA SÁNCHEZ URIBE

TRABAJO DE GRADO PARA OPTAR AL TÍTULO DE ARQUITECTO

DIRECTOR: JOSÉ MARÍA GONZÁLEZ LLAÑA

SEMINARISTA: GERMAN GUTIÉRREZ

ASESOR: MARÍA ANGÉLICA BERNAL

ASESOR: JAVIER BENITEZ

UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
BOGOTÁ D.C.

2015

NOTA DE ACEPTACIÓN

Arq. Edgar Camacho Camacho
Decano Fac Arquitectura y Artes

Arq. Waded Yamhure Tawil
Directora de Coordinación Parte II

Arq. José María González Llaña
Director de Proyecto de Grado

Bogotá D.C. 30 de Julio del 2015

DEDICATORIA

Gracias principalmente a Dios, por estar siempre a mi lado llenándome de bendiciones y guiándome a tomar las mejores decisiones.

A mis padres, esto es para ustedes, este es el resultado de sus sacrificios, esto más que mío es de ustedes los Amo.

A mi familia, esposo, amigos, compañeros, por su ayuda, comprensión, amor y constancia en momentos difíciles.

A mis profesores, especialmente mi director de tesis José María González Llaña por su sabiduría, guía, apoyo durante todo este proceso.

AGRADECIMIENTOS

Agradezco principalmente a Dios por guiarme en cada paso y nunca soltarme de su mano, a mi director de proyecto Arquitecto José María González Llaña, por toda su paciencia, apoyo, guía, por su ayuda a culminar esta etapa de mi vida, que de alguna manera se verá reflejado en mi futuro.

A mis padres, hermanos, esposo y amigos que de una u otra manera siempre estuvieron brindándome su apoyo, su colaboración, su amor, su comprensión, en todo este camino.

TABLA DE CONTENIDO

	Pag.
INTRODUCCIÓN	20
1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	22
2. OBJETIVOS	23
2.1. OBJETIVO GENERAL	23
2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS	23
3. JUSTIFICACIÓN	24
4. MARCOS DE REFERENCIA	26
4.1. MARCO TEORICO	26
4.2. MARCO NORMATIVO	28
4.2.1. Plan Zonal Centro	28
4.2.2. UPZ 93 Las Nieves	30
4.3. MARCO HISTORICO	33
4.3.1. Historia de la Localidad Santa Fe	33
4.3.2. Historia Barrio Las Nieves	33
4.4. MARCO CONCEPTUAL	36
5. DIAGNOSTICO ÁREA DE ESTUDIO	38
5.1. LOCALIZACIÓN - ÁREA DE INFLUENZA LOCALIDAD	38

5.2. LOCALIZACIÓN - ÁREA DE ESTUDIO BARRIO LAS NIEVES	41
6. ANALISIS AREA DE ESTUDIO BARRIO LAS NIEVES POR FACTORES	42
6.1. FACTOR FÍSICO ESPACIAL	42
6.1.1. Flujos vehiculares	42
6.1.2. Flujos Peatonales	43
6.1.3. Espacio público	44
6.2. FACTOR MEDIO AMBIENTAL	45
6.2.1. Vegetación en la Zona	45
6.2.2. Estructura Ecológica Ambiental	47
6.3. FACTOR SOCIO – CULTURAL	48
6.3.1. Elementos físicos	48
6.3.2. Usos del Suelo	49
6.3.3. Estado de las edificaciones	50
6.3.4. Aspecto socio – económico	52
7. RESULTADO DEL ANÁLISIS POR FACTORES	54
7.1. PROBLEMAS DEL ÁREA DE ESTUDIO DESDE LOS FACTORES FÍSICO ESPACIAL, MEDIO AMBIENTE, SOCIO-CULTURAL	54
7.2. POTENCIALIDADES DEL ÁREA DE ESTUDIO DESDE LOS FACTORES FÍSICO ESPACIAL, MEDIO AMBIENTE, SOCIO-CULTURAL	55
8. DELIMITACIÓN ÁREA A INTERVENIR	56
8.1. JUSTIFICACIÓN ÁREA A INTERVENIR	56
8.2. LOCALIZACIÓN ÁREA A INTERVENIR	57

9. DIAGNOSTICO ÁREA A INTERVENIR	58
9.1. FACTOR FÍSICO ESPACIAL ÁREA A INTERVENIR	58
9.1.1. Sistema De Movilidad Y Accesibilidad	58
9.1.2. Espacio público	59
9.2. FACTOR SOCIO - CULTURAL ÁREA A INTERVENIR	60
9.2.1. Usos del suelo	60
9.2.2. Estado de las edificaciones	61
9.2.3. Densidad – llenos y vacíos	61
10. RESULTADO DEL ANÁLISIS POR FACTORES ÁREA A INTERVENIR	63
11. DELIMITACIÓN CASO PUNTUAL MANZANA	64
11.1. JUSTIFICACIÓN MANZANA PUNTUAL	64
11.2. LOCALIZACIÓN MANZANA PUNTUAL	65
12. ANÁLISIS POR FACTORES FÍSICO ESPACIAL, MEDIO AMBIENTE, SOCIO CULTURAL	66
12.1. USOS DEL SUELO	66
12.2. ESTADO DE LAS EDIFICACIONES	67
12.3. PERFILES ACTUALES	68
13. PLANTEAMIENTO DEL PROYECTO	69
14. CRITERIOS PARA DESARROLLO INTERVENCIÓN URBANA	70
14.1. CRITERIOS DESDE EL FACTOR FÍSICO ESPACIAL	70

14.2. CRITERIOS DESDE EL FACTOR MEDIO AMBIENTE	72
14.3. CRITERIOS DESDE EL FACTOR SOCIO – CULTURAL	76
14.3.1. Criterio usos del suelo factor socio cultural	76
14.3.2. Criterio estado de las edificaciones factor socio cultural	78
14.3.3. Criterio densidad factor socio cultural	79
15. JUSTIFICACIÓN INTERVENCIÓN URBANA	81
15.1. VIENTOS INTERVENCIÓN URBANA	81
15.2. ASOLACIÓN – EQUINOXIO INTERVENCIÓN URBANA	82
15.3. CIRCULACIÓN INTERVENCIÓN URBANA	83
15.4. ZONIFICACIÓN INTERVENCIÓN URBANA	84
15.5. ESPACIO PÚBLICO INTERVENCIÓN URBANA	85
16. IMPLANTACIÓN INTERVENCION URBANA	87
17. DESARROLLO INTERVENCIÓN MANZANA PUNTUAL	88
17.1. CRITERIOS INTERVENCION MANZANA PUNTUAL	88
17.2. JUSTIFICACIÓN INTERVENCIÓN MANZANA	92
17.2.1. Circulación Intervención Manzana	92
17.2.2. Espacio Público Intervención Manzana	93
18. IMPLANTACIÓN MANZANA PUNTUAL	94
19. MATERIALIDAD	97

20. VEGETACIÓN	105
21. RESULTADO DE INTERVENCION URBANA	106
22. CONCLUSIONES	108
BIBLIOGRAFIA.	
ANEXOS	

LISTA DE FIGURAS

	Pág.
Figura 1. Árbol del problema	
Figura 2. Indicadores de espacio público efectivo	22
Figura 3. Principios del decreto 492 de 2007	28
Figura 4. Usos del suelo UPZ	29
Figura 5. Inmuebles de interés cultural UPZ	30
Figura 6. Iglesia de las Nieves	31
Figura 7. Teatro Jorge Eliecer Gaitán	31
Figura 8. Edificabilidad UPZ	31
Figura 9. Plano Bogotá año 1600	32
Figura 10. Plano de Bogotá año 1700	33
Figura 11. Plano de Bogotá año 1800	34
Figura 12. Plano de Bogotá año 1900	34
Figura 13. Plano de Bogotá año 2000	34
Figura 14. Área de influencia localidad	39
Figura 15. Densidad poblacional localidad Santa Fe	39
Figura 16. Justificación selección área de estudio	40
Figura 17. Área de estudio barrio Las Nieves	41
Figura 18. Flujos vehiculares tipos de vías	42
Figura 19. Flujos de peatonales	43

Figura 20. Espacio público estado actual	44
Figura 21. Indicadores espacio público	44
Figura 22. Especies presentes barrio Las Nieves	46
Figura 23. Vegetación existente Las Nieves	46
Figura 22. Estructura ecológica ambiental	47
Figura 23. Porcentajes estructura ecológica ambiental	47
Figura 24. Elementos físicos	48
Figura 25. Usos del suelo	49
Figura 26. Estado de las edificaciones	50
Figura 27. Aspecto socio – económico	52
Figura 28. Grafico Comparación de Flujos	52
Figura 30. Grafico Demografía Localidad Santa Fe	53
Figura 31. Problemáticas área de estudio	54
Figura 32. Potencialidades área de estudio	55
Figura 33. Justificación área a intervenir	56
Figura 33. Plano localización área a intervenir	57
Figura 34. Imágenes límites área a intervenir	57
Figura 35. Sistema de movilidad área a intervenir	58
Figura 36. Espacio público área a intervenir	59
Figura 37. Usos del suelo área a intervenir	60
Figura 38. Estado de las edificaciones	61
Grafico 39. Porcentajes por espacio libre	61
Figura 40. Densidad área a intervenir	62

Figura 41. Resultados área a intervenir	63
Figura 42. Justificación manzana puntual	64
Figura 43. Localización manzana puntual	65
Figura 44. Usos del suelo manzana puntual	66
Figura 45. Estado de las edificaciones manzana puntual	67
Figura 46. Perfil actual sobre Calle 22	68
Figura 47. Perfil actual sobre Carrera 5	68
Figura 48. Perfil actual sobre Carrera 5	68
Figura 49. Perfil actual sobre Carrera 5	68
Figura 50. Estrategias criterio movilidad por factor físico espacial	70
Figura 51. Criterio movilidad por factor físico espacial	71
Figura 52. Estrategias criterio conectividad ecológica por factor medio	72
Figura 53. Criterio conectividad ecológica por factor medio ambiental	72
Figura 54. Imágenes proyecto Mazzanti	73
Figura 55. Propuesta pasaje verde	74
Figura 56. Imágenes arborización propuesta	75
Figura 57. Estrategias criterio usos del suelo por factor socio cultural	76
Figura 58. Criterio usos del suelo factor socio cultural	77
Figura 59. Criterio estado de las edificaciones factor socio cultural	78
Figura 60. Estrategias criterio densidad factor socio cultural	79
Figura 61. Criterio densidad factor socio cultural	80
Figura 62. Vientos intervención urbana	81
Figura 63. Equinoccio 20 de Marzo 7:00AM	82

Figura 64. Equinoccio 20 de Marzo 5:00PM	82
Figura 65. Solsticio Invierno 21 de Junio 7:00AM	82
Figura 66. Solsticio Invierno 21 de Junio 5:00PM	82
Figura 67. Equinoccio 23 de Septiembre 7:00AM	82
Figura 68. Equinoccio 23 de Septiembre 5:00PM	82
Figura 69. Solsticio Verano 22 de Diciembre 7:00AM	83
Figura 70. Solsticio Verano 22 de Diciembre 5:00PM	83
Figura 71. Circulación intervención Urbana	83
Figura 72. Circulación centro de manzana	84
Figura 73. Zonificación Intervención Urbana	84
Figura 74. Justificación espacio público intervención urbana	85
Figura 75. Porcentajes espacio público intervención urbana	86
Figura 76. Vista centro de manzana	86
Figura 77. Implantación intervención urbana	87
Figura 78. Criterio sostenibilidad manzana	88
Figura 79. Criterio densidad manzana	89
Figura 80. Criterio usos manzana	90
Figura 81. Criterio espacio público manzana	91
Figura 82. Justificación Circulación Intervención Manzana	92
Figura 83. Circulación Intervención Manzana	92
Figura 84. Justificación Espacio Público Intervención Manzana	93
Figura 85. Implantación Intervención Manzana	94
Figura 86. Vista espacio público Intervención Manzana	95

Figura 87. Vista espacio público Intervención Manzana	95
Figura 88. Vista terrazas transitables Intervención Manzana	96
Figura 89. Vista terrazas transitables Intervención Manzana	96
Figura 90. Vista fachada Intervención Manzana	96
Figura 91. Detalle adoquín rectangular	98
Figura 92. Detalle loseta táctil alerta	99
Figura 93. Detalle sardinel bajo	100
Figura 94. Detalle sardinel alto rampa	100
Figura 95. Detalle andén B-35 ancho 1.50	101
Figura 96. Detalle bolardo bajo M-62	102
Figura 97. Detalle caneca M-121	103
Figura 98. Poste de aluminio publico M-130	104
Figura 99. Vegetación propuesta	105
Figura 100. Resultado de intervención urbana	106
Figura 101. Pasos renders justificación intervención urbana	107

LISTA DE FIGURAS

	Pág.
Tabla 1. Indicadores de espacio público m2 por habitante localidad Santa Fe	27
Tabla 2. Indicadores de espacio público efectivo m2 por habitante localidad Santa Fe	27
Tabla 3. Usos permitidos UPZ 93	30
Tabla 4. Tratamiento de suelo	30
Tabla 5. Edificabilidad permitida	32
Tabla 6. Datos localidad Santa Fe	38
Tabla 7. Número de árboles localidad Santa Fe	45
Tabla 8. Número de árboles por habitante localidad Santa Fe	45
Tabla 9. Áreas por cada uso del suelo	49
Tabla 10. Áreas por cada estado	50
Tabla 11. Áreas por espacio libre	59
Tabla 12. Áreas por estado de la edificación	61
Tabla 13. Áreas usos sujetos a cambio de suelo	62
Tabla 14. Tipo de vegetación propuesta	75
Tabla 15. Áreas usos planteada factor socio cultural	77
Tabla 16. Densidad planteada factor socio cultural	80
Tabla 17. Áreas espacio público	86

GLOSARIO

Bien de Interés Cultural: según prevé la propia Ley, un BIC es cualquier inmueble y objeto mueble de interés artístico, histórico paleontológico, arqueológico, etnográfico, científico o técnico, que haya sido declarado como tal por la administración competente. También puede ser declarado como BIC, el patrimonio documental y bibliográfico, los yacimientos y zonas arqueológicas, así como los sitios naturales, jardines y parques, que tengan valor artístico, histórico o antropológico.¹

Habitabilidad: referida al ámbito de la arquitectura, es la parte de esta disciplina dedicada a asegurar unas condiciones mínimas de salud y confort en los edificios. En especial, la habitabilidad se ocupa del aislamiento térmico y acústico, y de la salubridad.²

Revitalización Urbana: es el instrumento y el recurso potencial para revertir los efectos del deterioro – físico, social y económico – de los centros de ciudad y de otras partes importantes de la misma; es la oportunidad para recrear las condiciones urbanas que los centros tradicionales demandan para su sostenibilidad. A través de la definición de lineamientos y estrategias para la formulación de políticas públicas de revitalización urbana será posible orientar las actuaciones necesarias de planificación de un entorno urbano.³

Rehabilitación: es un instrumento global para la recuperación integral de ámbitos urbanos, centrales o periféricos, afectados por problemas habitacionales, con el objetivo de mejorar las condiciones de alojamiento de la población y otros aspectos de carácter urbanístico, social y económico, mediante la integración, la coordinación y el fomento de las distintas actuaciones que los agentes públicos y privados puedan desarrollar en dichos ámbitos urbanos.⁴

Patrimonio: es la herencia cultural propia del pasado de una comunidad, con la que esta vive en la actualidad y que transmite a las generaciones presentes y futuras. Las entidades que identifican y clasifican determinados bienes como relevantes para la cultura de un pueblo, de una región o de toda la humanidad, velan también por la salvaguarda y la protección de esos bienes, de forma tal que sean preservados debidamente para las generaciones futuras y que puedan ser

¹ WIKIPEDIA. Bien de interés cultural [en línea] [https://es.wikipedia.org/wiki/Bien_de_Inter%C3%A9s_Cultural_\(Espa%C3%B1a\)](https://es.wikipedia.org/wiki/Bien_de_Inter%C3%A9s_Cultural_(Espa%C3%B1a))

² WIKIPEDIA. Habitabilidad (arquitectura) [en línea] http://es.wikipedia.org/wiki/Habitabilidad_%28arquitectura%29

³ ARQUITECTURA, LITERATURA. La revitalización urbana [en línea] <https://conarqket.wordpress.com/2013/08/16/la-revitalizacion-urbana-un-proceso-necesario/>

⁴ WIKIPEDIA. Rehabilitación de barrios [en línea] http://es.wikipedia.org/wiki/Rehabilitaci%C3%B3n_de_barrios

objeto de estudio y fuente de experiencias emocionales para todos aquellos que los usen, disfruten o visiten.⁵

Plan centro: instrumento de planeamiento de segundo nivel establecido por el POT, el PZCB definirá criterios y lineamientos generales para el ordenamiento territorial del centro.⁶

Equinoccio: Se denomina equinoccio al momento del año en que el Sol está situado en el plano del ecuador terrestre. Ese día y para un observador en el ecuador terrestre, el Sol alcanza el cenit (el punto más alto en el cielo con relación al observador, que se encuentra justo sobre su cabeza (90°). El paralelo de declinación del Sol y el ecuador celeste entonces coinciden. La palabra equinoccio proviene del latín *aequinoctium* y significa «noche igual. Ocurre dos veces por año: el 20 o 21 de marzo y el 22 o 23 de septiembre de cada año, 3 épocas en que los dos polos terrestres se encuentran a una misma distancia del Sol, así la luz se proyecta por igual en ambos hemisferios.⁷

⁵ WIKIPEDIA. Patrimonio cultural [en línea] http://es.wikipedia.org/wiki/Patrimonio_cultural

⁶ SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN. Plan de ordenamiento zonal centro [en línea] <http://www.sdp.gov.co/portal/page/portal/PortalSDP/OrdenamientoTerritorial/OperacionesEstrategicas/PLANES%20%20ZONALES/PLAN%20DE%20ORDENAMIENTO%20ZONAL%20CENTRO/Definici%F3n>

⁷ WIKIPEDIA. Equinoxio [en línea] <https://es.wikipedia.org/wiki/Equinoccio>

RESUMEN

Los instrumentos de gestión de entidades públicas como privadas, buscan establecer un centro ampliado que responda como la centralidad más importante de la ciudad, encontrando una problemática actual revelando carencias de espacio público, generación de zonas de alto impacto, desuso o subutilización de edificaciones, inseguridad y muchos otros factores que hacen del Centro, un escenario que se esmera por ser un lugar influyente sin lograrlo a cabalidad.

Las intervenciones urbanas por medio de centros de manzanas tienen como objetivo; Generar aumento de espacio público m² por habitante a través de centros de manzana, creando ejes de permanencia y/o ecológicos para aumentar el potencial de atracción del sector a intervenir, aportando espacio público, revitalizando zonas en deterioro y reactivando su desempeño como ciudad.

El documento realiza un diagnóstico completo del sector Las Nieves, centrándose en el tema principal, buscando las problemáticas referidas a este para dar una solución a través de unas intervenciones urbanas en centros manzanas. Dicho diagnóstico analiza tres factores: el físico espacial, el medio ambiente y el socio-cultural, como complemento del diagnóstico se realiza un segundo análisis por medio de fichas del estado actual de los predios que permiten entrar a ver el conflicto existente, logrando encaminar las intervenciones a una solución de las necesidades y cumplir con los objetivos planteados.

Es así como se parte de un análisis territorial de las manzanas a intervenir, recuperar y mejorar centros de manzana, permitiendo generar espacio público creando espacios de permanencia y así aumentar el potencial del sector.

El proyecto promueve al espacio público y sostenibilidad ambiental en el centro de Bogotá específicamente el barrio Las Nieves, al contar con una intervención urbana en centros de manzana denominados como plazoletas, con fuerte presencia de vegetación, cubiertas transitables/verdes, permitiendo completar el recorrido peatonal por medio de puntos de interés cultural, zonas comerciales, institucionales y residenciales.

PALABRAS CLAVES: espacio público, revitalización, reactivación, sostenibilidad.

INTRODUCCIÓN

Este trabajo es realizado como el documento teórico de la tesis de grado, **INTERVENCIONES URBANAS EN CENTROS DE MANZANAS EN SECTORES PATRIMONIALES EN BOGOTÁ “LAS NIEVES”**, surge por la necesidad de brindar una propuesta de Espacio Público para el sector a intervenir.

Este trabajo tiene como objetivo en el Capítulo 2. Generar aumento de espacio público m² por habitante a través de centros de manzana, creando ejes de permanencia y/o ecológicos para aumentar el potencial de atracción del sector a intervenir.

A partir de esto se realiza un diagnóstico completo del sector; en el Capítulo 4. Encontramos, el área de influencia de la Localidad (Santafé), el área de estudio barrio las Nieves, que limita al norte con la Avenida Jorge Eliecer Gaitán (Calle 26), al occidente con la Avenida Caracas (Carrera 14), al oriente con la Carrera Tercera y al sur con la Avenida Jiménez de Quesada y el área de Intervención, que se encuentra ubicada entre la carrera Séptima y la carrera Tercera y Calle 19 a la Calle 26.

Luego de esto partimos de un análisis del sector, en el Capítulo 5. Se analiza la Caracterización Física y Socio económica del lugar, donde abarcamos diferentes factores: en el Capítulo 5.1. Sistema de Movilidad y Accesibilidad Vehicular, en el que se analiza el Ancho de las Vías, Sistema de Ciclo ruta, Sistema de Movilidad Peatonal, Sistema de Transporte Público, en el Capítulo 5.2. Análisis Reconocimiento y Estado Actual del barrio Las Nieves, se analizan factores como: Análisis de Impacto del Lugar, Análisis de Elementos Físicos, Llenos y vacíos (Densidades), Usos del Suelo, Espacio Público, Estado de las Edificaciones, movilidad 5.3. Estructura Ecológica Ambiental 5.4. Aspecto Socio – Económico.

Luego encontramos el análisis de Marco de Referencia en el Capítulo 6, el cual se desglosa en varios factores, Capítulo 6.1. Marco Normativo, se estudia el Plan Zonal Centro y la UPZ las Nieves No. 93, en el Capítulo 6.2. Marco Histórico, se estudia la historia de la Localidad (Santa Fe) y la historia del barrio Las Nieves y en el Capítulo 6.3 Marco Conceptual, que analiza los principales conceptos que abarca la tesis.

Luego se realiza un análisis predio a predio del área a intervenir por medio de unas fichas (ver anexo) donde se analiza las características, con el fin de identificar el estado actual del predio y poder concluir si se encuentra sujeto a cambio de usos del suelo.

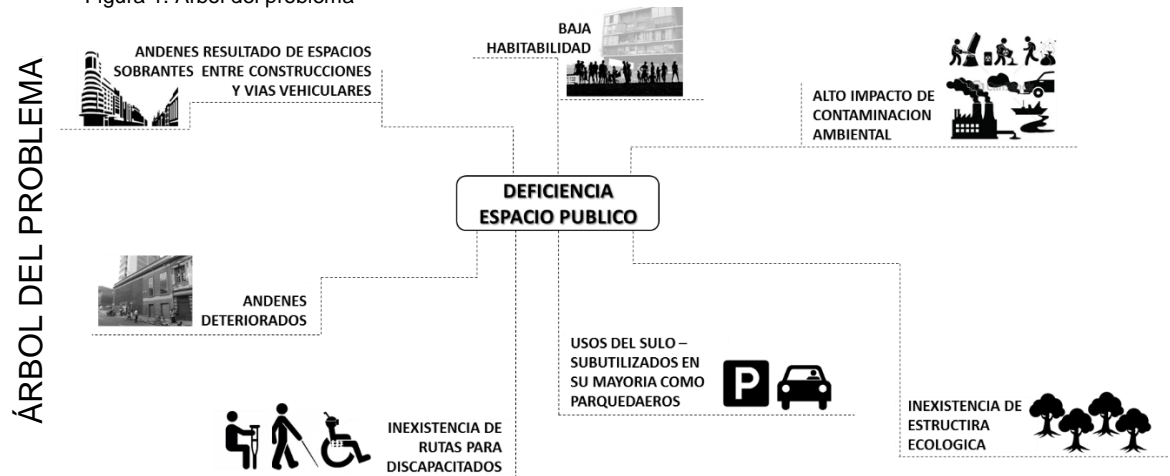
El diagnóstico resultante del lugar, revela una deficiencia en espacio público, un alto número de edificaciones en desuso, deterioradas o subutilizadas, que hacen del sector un lugar inseguro y poco atractivo para los transitorios.

Como resultante principal del análisis y diagnóstico realizado se concluye que las pocas áreas libres y las edificaciones en degradación física y que no cuentan con una declaración de inmueble de interés cultural, están sujetas a la generación de cambios de usos del suelo, planteando sobre estos los centros de manzana para aumentar el espacio público m² por habitante.

Se pretende formular una propuesta apropiada para el sector mediante una intervención urbana en los centros de manzanas, generando espacio público, reactivando el uso de edificaciones abandonadas y planteando edificaciones de diferentes usos que complementen el recorrido trazado de un punto a otro, para maximizar la variedad y la permeabilidad en el sector.

1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Figura 1. Árbol del problema



Fuente: Elaboración propia

El problema que se abordará en la investigación es la deficiencia de espacio público m² por Habitante existente en el barrio Las Nieves.

Esta deficiencia que se presenta de espacio público m² por habitante, ha generado como espacio transitable únicamente los andenes de las manzanas los cuales en su mayoría se encuentran en mal estado, así mismo un alto impacto ambiental por medio de los vehículos que transitan a diario por la zona, ya que tampoco cuenta con condiciones ambientales óptimas para minimizar estos impactos.

Esta deficiencia de espacio público ha generado adicionalmente pérdida de la vinculación del ciudadano con el entorno, afectando tanto a la población residente como flotante del barrio ya que no cuenta con alternativas de circulación, ni con espacios que brinden permanencia. Teniendo en cuenta que la zona cuenta con una población de residentes de 13.609 y una población flotante de **129.325** y que los únicos espacios libres para esparcimiento son los andenes dejando así un total de 0.48m² de espacio público por habitante en el sector.

Dado a que el centro histórico está actualmente en proceso de renovación y está sujeto a muchos retos con la protección, gestión y mejoramiento tanto del patrimonio cultural como el patrimonio natural, donde se buscan medidas de renovación y revitalización urbana, se pretende dar una solución a las deficiencias que este presenta, buscando rescatar la memoria reconociendo las determinantes históricas, ambientales y urbanas necesarias para intervenir este lugar.

A partir de la problemática presentada busca establecer ¿Cómo revitalizar el barrio Las Nieves a partir de intervenciones en centros de manzanas?

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVO GENERAL

Generar aumento de espacio público m2 por habitante a través de la intervención en centros de manzana, creando ejes de permanencia y/o ecológicos para aumentar el potencial de atracción del sector a intervenir.

2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Incrementar el metro cuadrado de espacio público por habitante, por medio de intervenciones en centros de manzanas que permiten la generación de flujos de concentración poblacional, creando espacios de permanencia, puntos de encuentro, permitiendo también facilidad de accesibilidad a personas con limitaciones físicas.
- Articular el espacio público con nuevas edificaciones de diferentes usos, áreas comerciales existentes y los diferentes hitos de Interés Cultural, para maximizar la variedad, la permeabilidad y proporcionar mejores condiciones de seguridad en el sector.
- Generación de espacio público sostenible por medio de un eje verde que se va conectando a través de los centros de manzana desde el parque Bicentenario hasta la Calle 19.
- Generar cambios de usos del suelo sobre predios abandonados, deteriorados y con uso de parqueaderos, planteando liberación de ocupación en primeros pisos como aprovechamiento de espacio público y aumento de densidad en altura como parte de la revitalización del sector.

3. JUSTIFICACIÓN

Partiendo de los enfoques dados dentro de la investigación espacio público y sostenibilidad; por medio de unos centros de manzana sostenibles, se busca aumentar el número de metros cuadrados de espacio Público por habitante que existe actualmente en el barrio Las Nieves, generando recorridos de un punto a otro que permitan brindar espacios de permanencia.

En el caso de Bogotá el espacio público en m² por habitante con el que cuenta actualmente según el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DADEP) es de 3.93 m², siendo 15 m² el estándar óptimo según la Organización Mundial de la Salud (OMS). Para la localidad de Santa Fe cuenta con 7.4 m² de espacio público por habitante, teniendo en cuenta que esta cifra es un buen porcentaje dado a la dotación de parques a escala metropolitana con los que cuenta⁸, siendo así el barrio Las Nieves uno de los más afectados en espacio público con 0.48 m² por habitante, demasiado lejos de los estándares mundiales y hasta del promedio indicador de Bogotá.

Es importante generar aumento de espacio público en Las Nieves teniendo en cuenta que se encuentra ubicado en un entorno representativo e influyente de la ciudad, enmarcado por su cultura y sus infraestructuras arquitectónicas declaradas patrimonio cultural, contando también con la disposición principal de transporte masivo como lo son; carrera 3, carrera 10 y calle 19, calle 22, calle 26, un sector que cuenta con poco espacio público existente el cual no es suficiente para la cantidad de población que transita por el lugar.

Dado a que La Nieves cuenta con una deficiencia de espacio público, apenas 0.48 m² por habitante, que no brinda espacios de esparcimiento ni espacios de permanencia y que es una de las UPZ con densidad poblacional menor al promedio de la localidad; se busca generar espacio público a través de la intervención en centros de manzana los cuales se plantean sobre predios abandonados, deteriorados y con uso de parqueaderos, generando un cambio de uso del suelo sobre estos predios, brindando liberación de ocupación en primeros pisos como aprovechamiento de espacio público y aumento de densidad en altura como parte de la revitalización del sector.

Los centros de manzana se plantean como el medio por el cual se genera el recorrido desde el parque Bicentenario hasta la Calle 19 generando sostenibilidad

⁸ DADEP. (Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público). Sentido urbano-una mirada al espacio público de Bogotá. Febrero 2013.

a través de vegetación, cubiertas verdes transitables, proporcionando confort, brindando espacios destinados a los ciudadanos.

Teniendo en cuenta la pregunta planteada en la problemática se llevara a cabo un análisis realizado en tres factores: el **físico espacial**, en el cual se analiza el sistema de movilidad y accesibilidad tanto peatonal como vehicular, tipos de vías, espacio público, el **medio ambiente**, en el cual se analiza parques y arborización existentes estructura ecológica, **el socio-cultural**, en el cual se analiza los puntos de mayor impacto, los elementos físicos más representativos del barrio, usos del suelo, estado de las edificaciones. A partir de estos ámbitos se generan unos criterios de intervención a través de indicadores de usos, movilidad, sostenibilidad, espacio público, para dar respuesta a la problemática y que la intervención urbana comience a convertir al barrio en una de las zonas de la ciudad mejor dotadas en infraestructura sostenible y socio cultural.

4. MARCOS DE REFERENCIA

4.1. MARCO TEÓRICO

El análisis del marco teórico corresponde al espacio público que existe actualmente en Bogotá y específicamente la localidad de Santa Fe y el barrio a intervenir Las Nieves. Se toma como referente la publicación del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público; Sentido Urbano – Una mirada al Espacio Público de Bogotá.

SENTIDO URBANO – UNA MIRADA AL ESPACIO PÚBLICO EN BOGOTÁ⁹

Bogotá se encuentra en uno de los momentos más interesantes para la definición de su futuro, el modelo de ciudad que se estaba planteando no es sostenible y ha generado profundos daños ambientales e incluso sociales. La ciudad extendida que crece a pesar del medio ambiente y no en armonía con él, ha generado fuertes crisis en la ciudad, desde inundaciones y emergencias en localidades como Bosa y Fontibón, hasta incendios forestales en nuestros cerros orientales.

Es necesario replantear nuestro modelo de ciudad, nuestra forma de relacionarnos con el entorno y es este el reto que ha asumido el Plan de Desarrollo BOGOTÁ HUMANA, al establecer como ejes fundamentales: Reducir la Segregación Social, Enfrentar el Cambio Climático y Defender lo Público. Objetivos a partir de los cuales se espera construir una ciudad sostenible, armónica con el ambiente y en la cual lo público prevalezca sobre los intereses privados.

Un cambio de tal magnitud nos lleva a transformar nuestra forma de percibir el ambiente, nuestra apropiación del espacio público, en resumen, nuestro SENTIDO URBANO. De allí que el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO, quiera aportar a esta transformación, presentando factores de análisis y de estudio de uno de los elementos estructurantes de un modelo de ciudad más incluyente, el espacio público.

⁹ DADEP. (Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público). Sentido urbano-una mirada al espacio público de Bogotá. Febrero 2013.

En este primer número presentamos las cifras de oferta de espacio público por habitante en la ciudad, tanto en Espacio Público efectivo, como espacio público verde, lo que nos permite analizar los énfasis que debe hacer la ciudad en términos de planeación para lograr estándares internacionales. Actualmente Bogotá sólo cuenta con 3.93 m2 de espacio público por habitante, mientras que el estándar exigido es de 15 m2 por habitante, es claro que la ciudad está lejos de ese ideal y que las exigencias de generación de espacio público en una Bogotá cada vez más densificada, va a obligarnos a ser más creativos en las propuestas e instrumentos normativos de planeación de la ciudad.

El análisis realizado en la cartilla de “sentido urbano” realiza un estudio a fondo en todas las localidades de Bogotá en cuanto a espacio público y espacio verde que existe en m2 por habitante, a continuación se relacionan los resultados proporcionados por el DADEP para la localidad de Santa Fe, la cual compone el área a intervenir en centros de manzana en el barrio Las Nieves.

Tabla 1. Indicadores de espacio público m2 por habitante localidad Santa Fe

UPZ	Total Espacio Público por habitante	Espacio Público Total por Habitante							
		Parques por habitante	Zonas verde por habitante	Estructura Ecológica principal por habitante	Plazas y Plazoletas por habitante	Alamedas por habitante	Vías Peatonlaes por habitante	Vías vehiculares por habitante	Ciclo ruta por habitante
91 Sagrado Corazón	134,85	64,65	3,85	12,23	0,00	0,00	0,03	53,33	0,75
92 La Macarena	25,62	1,83	0,63	8,7	0,00	0,00	0,39	14,06	0,00
93 Las Nieves	48,53	11,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,32	0,18
95 Las Cruces	10,13	0,93	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	9,18	0,00
96 Lourdes	13,77	1,34	3,55	0,01	0,01	0,00	1,35	5,55	0,00
TOTAL SANTA FE	25,79	6,08	1,90	2,75	0,01	0,00	0,66	14,33	0,07

Fuente: DADEP – Elaboración propia

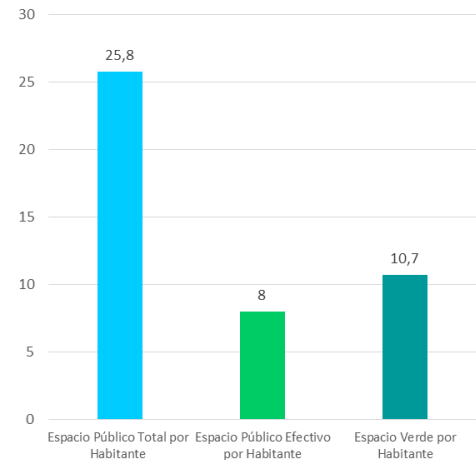
Tabla 2. Indicadores de espacio público efectivo m2 por habitante localidad Santa Fe

UPZ	Total Espacio Público Efectivo por habitante	Espacio Público Efectivo por Habitante			Total Espacio Público Verde por habitante	Espacio Público Verde por habitante		
		Parques por habitante	Zonas verde por habitante	Plazas y Plazoletas por habitante		Parques por habitante	Zonas verde por habitante	Estructura Ecológica Principal por habitante
91 Sagrado Corazón	68,51	64,65	3,85	0,00	80,74	64,65	3,85	12,23
92 La Macarena	2,46	1,83	0,63	0,00	11,16	1,83	0,63	8,70
93 Las Nieves	11,03	11,03	0,00	0,00	11,03	11,03	0,00	0,00
95 Las Cruces	0,95	0,93	0,02	0,00	0,95	0,93	0,02	0,00
96 Lourdes	4,90	1,34	3,55	0,01	6,85	1,34	3,55	1,96
TOTAL SANTA FE	7,99	6,08	1,90	2,75	10,73	6,08	1,90	2,75

Fuente: DADEP - Elaboración propia

A partir de la tabla anterior se concluye que la Localidad Santa Fe cuenta con un total de espacio público 25.8 m² por habitante, el efectivo es por 8.0 m² y el verde es 10.7 m², estos indicadores se revelan altos frente al indicador de Bogotá; esto se debe a la baja densidad poblacional que presenta la localidad y a que en ellos se tienen en cuenta el gran porcentaje de Estructura Ecológica que representa los parques la Independencia y Nacional Enrique Olaya Herrera y el área de los cerros orientales, pero si bien se puede evidenciar en cuanto a plazas y plazoletas que serían los espacios que brindan mayor apropiación y permanencia del lugar por el usuario se concluye que apenas existe un 0.01 m² por habitante y es en la UPZ Lourdes.¹⁰

Figura 2. Indicadores de espacio público efectivo



Fuente: DADEP - Elaboración propia

Para el caso de la UPZ Las Nieves el espacio público m² por habitante que tienen en cuenta son Parques y Vías Vehiculares, los cuales en este caso no serían relevantes ya que dentro del límite de la UPZ no existen parques y las vías vehiculares no cuentan como espacio público ya que no pueden ser puntos transitables y de permanencia por el peatón.

Este alto porcentaje que presenta la tabla anterior disminuye al realizarse el análisis más a fondo en cuanto a espacio público efectivo que contempla; Zonas Verdes, Parques y Plazoletas, en la siguiente tabla se podrá apreciar que las áreas útiles destinadas al peatón son pocas, y en el caso de la UPZ Las Nieves se concluye que el único espacio público que existe son los andenes.

4.2. MARCO NORMATIVO

4.2.1. Plan Zonal Centro. Cuenta con 1.730 hectáreas, dentro de él se concentran cuatro localidades; La Candelaria, Santa Fe, Los Mártires, Teusaquillo, los límites son al norte con la Calle 45 y 39, al sur con Avenida la Hortúa, al occidente con avenida NQS y al oriente con los cerros orientales.

¹⁰ DADEP. (Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público). Sentido urbano-una mirada al espacio público de Bogotá. Febrero 2013.

El Plan Zonal Centro tiene cuatro principios fundamentales para los objetivos que plantean como propuesta en el centro de la ciudad, se identifican en la siguiente gráfica:

Figura 3. Principios del decreto 492 de 2007



Fuente: Secretaria distrital de hábitat - Elaboración propia

Teniendo en cuenta las problemáticas que presenta el centro de Bogotá, el Plan Zonal Centro busca por medio de unos criterios reactivar el sector, promoviéndolo como un centro competitivo, atractivo. Dentro de estos criterios los más relevantes y que aportan a la tesis son:

1. Detener el proceso de deterioro a través del fomento de las actividades residenciales, del mejoramiento del espacio público y de la rehabilitación de los Bienes de Interés Cultural.
2. Aprovechar los predios vacíos, los sectores deteriorados y las edificaciones en mal estado, para el reordenamiento del sector.
3. Promocionar la oferta de vivienda aprovechando los altos índices de la población flotante en el Centro (estudiantes y trabajadores).
4. Aprovechar la infraestructura de las universidades como una de las características del Centro, como fortaleza que lo acredita a nivel regional.
5. Consolidar y reactivar la actividad cultural.
6. Impulsar procesos de renovación urbana en áreas del sector que por sus condiciones y localización pueden generar mejores aprovechamientos a los existentes complementados con usos comerciales y de vivienda, mediante procesos de gestión público - privados.¹¹

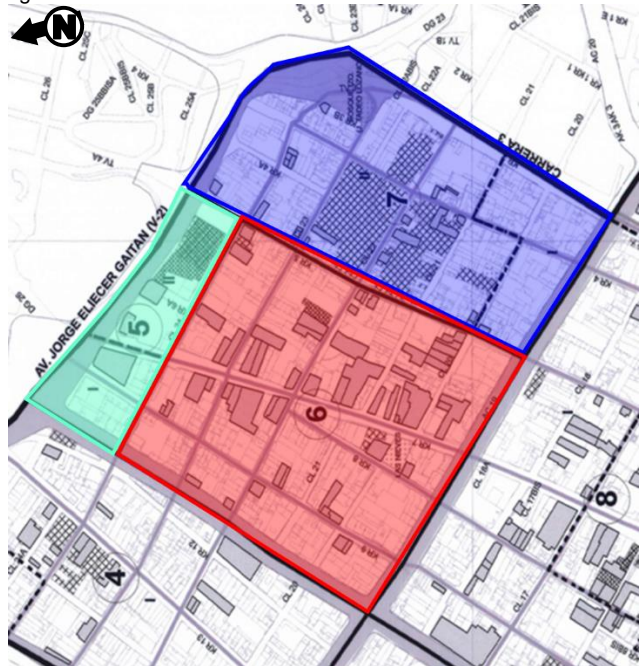
¹¹ SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN. Plan De Ordenamiento Zonal Centro. [en línea] <http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=27312>

En conclusión el Decreto 492 de 2007 busca detener el proceso de deterioro, abandono y predios subutilizados, a través del incremento de usos residenciales, del mejoramiento del espacio público, generación de recorridos para aumentar la Estructura Ecológica y de la rehabilitación de los Bienes de Interés Cultural.

4.2.2. UPZ 93 Las Nieves. Limita por el Oriente, la carrera 4ª, desde calle 17 hasta calle 22, por el Occidente, la carrera 17, desde calle 17 hasta el camino que conduce a San facón, por el Norte, el río del Arzobispo, desde el páramo de El Verjón hasta los límites con el Municipio de Engativá; por el Sur, la calle 17, desde la carrera 4ª hasta la 17.

Usos del Suelo¹²

Figura 4. Usos del suelo UPZ



Fuente: UPZ 93 Las Nieves. Secretaria distrital de planeación - Elaboración propia

Tabla 3. Usos permitidos UPZ 93

CUADRO DE USOS PERMITIDOS UPZ 93		
USO	CLASIFICACIÓN	ESCALA
VIVIENDA	UNIFAMILIAR	
	MULTIFAMILIAR	
EQUIPAMIENTO	EDUCATIVO	METROPOLITANO, URBANA, ZONAL, VECINAL
	CULTURAL	METROPOLITANO, URBANA, ZONAL, VECINAL
	SALUD	ZONAL
	CULTO	METROPOLITANO, URBANA, ZONAL
SERVICIOS URBANOS	TRANSPORTE	METROPOLITANO, URBANO
SERVICIOS	FINANCIEROS	METROPOLITANO, URBANA, ZONAL
	TURISTICOS	METROPOLITANO, URBANO
	PARQUEADEROS	URBANA
COMERCIO	CENTROS COMERCIALES	METROPOLITANO MAS DE 6.000 M2 DE ÁREA DE VENTAS
	ALMACENES	
	HIPERMERCADOS	URBANO DE MAS DE 2.000 M2 HASTA 6.000 M2 - DE ÁREA DE VENTAS
	ALMACENES SUPERMERCADOS	
	CENTROS COMERCIALES	ZONAL HASTA 2.000 M2 - DE ÁREA DE VENTAS
	ALMACENES	
	SUPERMERCADOS	

Fuente: UPZ 93 Las Nieves - Elaboración propia

Tabla 4. Tratamiento de suelo

SECTOR NORMATVIO	SECTOR	TRATAMIENTO	MODALIDAD
5	LAS NIEVES CULTURAL Y EDUCATIVO	RENOVACION URBANA	REDESARROLLO - REACTIVACIÓN
6	LAS NIEVES COMERCIAL Y DE SERVICIOS	RENOVACION URBANA	REDESARROLLO - REACTIVACIÓN
7	LAS NIEVES CULTURAL Y EDUCATIVO	RENOVACION URBANA	REDESARROLLO - REACTIVACIÓN

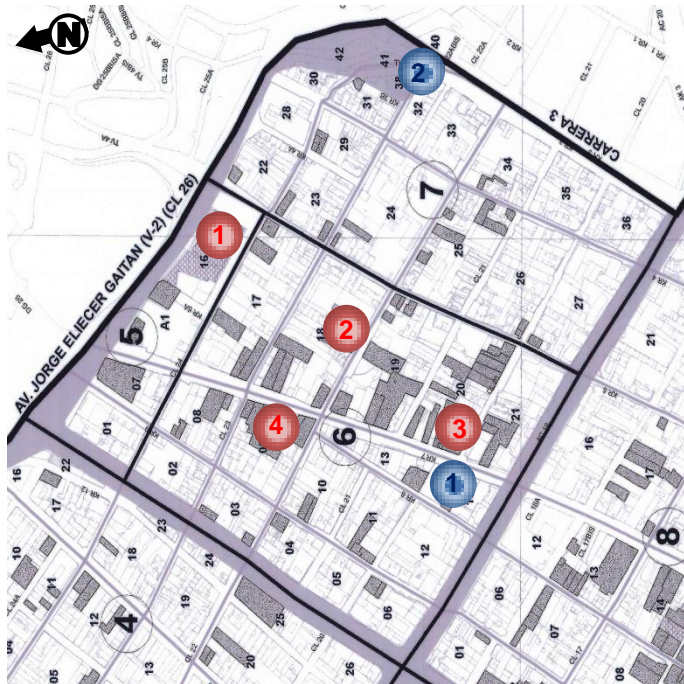
Fuente: UPZ 93 Las Nieves - Elaboración propia

¹² SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN. UPZ 93 Las Nieves Usos Permitidos.

Como se evidencia en la tabla anterior Las Nieves es un sector que se encuentra en Tratamiento de Renovación Urbana y que cuenta con diversidad en usos del suelo, se encuentra en tratamiento de renovación urbana y su uso predominante es el cultural – educativo.

Inmuebles de Interés Cultural¹³

Figura 5. Inmuebles de interés cultural UPZ



Fuente: UPZ 93 Las Nieves. Secretaría distrital de planeación - Elaboración propia

Figura 6. Iglesia de las Nieves



Fuente: Autor

Figura 7. Teatro Jorge Eliécer Gaitán



Fuente: Autor

BIEN DE INTERES CULTURAL

1. Biblioteca Nacional
2. Teatro Faenza
3. Iglesia las Nieves
4. Teatro Jorge Eliécer Gaitán

ELEMENTOS DE CONSERVACION ARTISTICA

1. Escultura de Francisco José de Caldas
2. Escultura de Jorge Andrés González

■ Bien de Interés Cultural

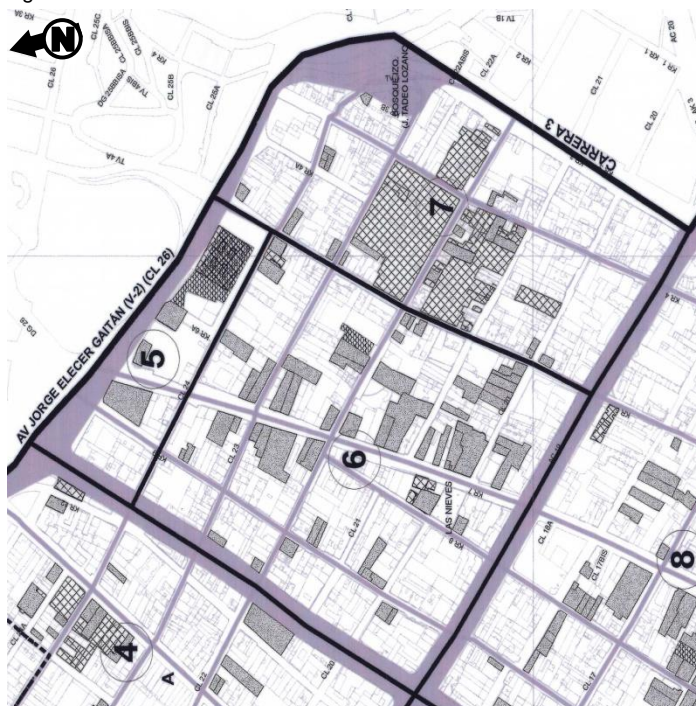
La UPZ 93 Las Nieves cuenta con una gran variedad de predios declarados como Inmuebles de Interés Cultural como también con una variedad en Bien de Interés

¹³ SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN. UPZ 93 Las Nieves Inmuebles de Interés Cultural.

Cultural, entre ellos el Teatro Faenza como Hito representativo del sector y la Biblioteca Nacional.

Edificabilidad¹⁴

Figura 8. Edificabilidad UPZ



Fuente: UPZ 93 Las Nieves. Secretaría distrital de planeación -
Elaboración propia

Tabla 5. Edificabilidad permitida

EDIFICABILIDAD PERMITIDA	SECTOR 5	SECTOR 6	SECTOR 7
INDICE MAXIMO DE OCUPACIÓN	0,75	0,75	0,75
INDICE MAXIMO DE CONSTRUCCIÓN	6,0	6,0	6,0
ALTURA MAXIMA PERMITIDA	LIBRE	8 PISOS	8 PISOS

Fuente: UPZ 93 Las Nieves - Elaboración propia

Las Nieves se encuentra categorizado en el sector 5-6-7, estos sectores establecen unos Índices de edificabilidad como se detalla en la tabla anterior.

Como conclusión se busca consolidar el centro como espacio económico, social, cultural, la recuperación de edificaciones en mal estado, la construcción de equipamientos a escala urbana, para atraer a él inversión, siendo este un sector

¹⁴ SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN. UPZ 93 Las Nieves Edificabilidad.

con gran variedad en Inmuebles de Interés Cultural y por su ubicación estratégica dentro del centro.

4.3. MARCO HISTÓRICO

4.3.1. Historia de la Localidad Santa Fe. La parte alta de esta localidad, en especial las faldas de los cerros Orientales, fue poblada inicialmente por inmigrantes que compraron lotes a bajos costos e invadieron tierras, que con el tiempo fueron legalizadas y se incluyeron en el plano urbano de Bogotá.

La condición geográfica de Santa Fe y su cercanía con el centro histórico hacen de la localidad un lugar ideal de ubicación para sedes institucionales de orden nacional, departamental y distrital.

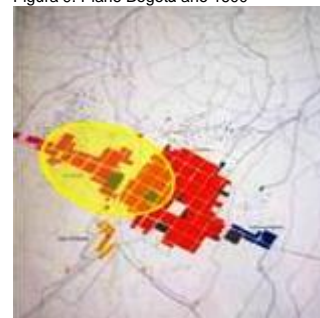
En la actualidad la localidad es un área caracterizada por el aumento de las actividades comerciales, institucionales e industriales que se desarrollan en medio de sectores residenciales, situación que propicia la interacción de una gran población flotante. En su territorio se encuentra también importantes construcciones y monumentos declarados Patrimonio Nacional, destacándose entre otros la Biblioteca Nacional, la plazuela de las Nieves, la plazuela de la Rebeca Y el teatro Faenza.¹⁵

4.3.2. Historia Barrio Las Nieves. A continuación se hace una breve reseña histórica del crecimiento del barrio Las Nieves, donde se revelan datos tales como que es uno de los más antiguos de Bogotá, con una densidad poblacional alta, que en el transcurso de los años y el crecimiento de la ciudad deja de ser norte para convertirse en centro y como esto va generando que se vuelva más un sector comercial que habitacional.

1600

Con la parroquia, la plaza y las visitas periódicas quedan dispuestas los elementos que paulatinamente proporcionarán el nacimiento del barrio.¹⁶

Figura 9. Plano Bogotá año 1600



Fuente: Atlas histórico de Bogotá 1538 – 1910, Cuéllar Sánchez, Marcela. Mejía Pavony, Germán (Bogotá 1910, Cuéllar Sánchez, Marcela. Mejía Pavony, German (Bogotá).

¹⁵ Atlas histórico de Bogotá 1538 – 1910, Cuéllar Sánchez, Marcela. Mejía Pavony, Germán (Bogotá 1910, Cuéllar Sánchez, Marcela. Mejía Pavony, German (Bogotá).

¹⁶ Atlas histórico de Bogotá 1538 – 1910, Cuéllar Sánchez, Marcela. Mejía Pavony, Germán (Bogotá).

1700

Debido al el crecimiento de la ciudad se hace necesario una división territorial. El rey Carlos III es quien establece una de las primeras divisiones administrativas de Bogotá. Se divide inicialmente la ciudad en cuatro partes, subdivididas en barrios; Las Nieves que por su crecimiento se dividió en dos barrios *“dividiéndose por su calle principal en dos mitades, (...) oriental y occidental de las nieves”* (plano 1800).

Así para 1774 “Las Nieves” era la segunda parte más poblada de Bogotá, concentrando desde el comienzo todo el sector artesanal de la ciudad y un alto número de indígenas.¹⁷

1800

Hacia 1806, uniéndose a la plaza y a la parroquia, abre sus puertas la escuela de las nieves ubicada en la calle de Guadalupe.

Pero vendrá entonces, para la muy noble y muy leal Santa Fe de Bogotá, tiempos turbulentos de guerras que dejarán tras de sí la fragmentación de todo el ordenamiento de la ciudad. Se oscurece la historia de “Las Nieves”. No hay crónicas que se refiera a ella, sólo queda avanzar por el camino de lo posible. Es claro el hecho de subsistencia porque en una crónica de 1884 leemos que *“un ferrocarril, el del norte, un tranvía y dos carreteras unen el barrio de Chapinero con el de Las Nieves.”*¹⁸

1900

Las Nieves ha dejado de ser norte para ser centro, su extensión se ha reducido considerablemente. Ya no es mencionada en la historia de la gran Bogotá.

¹⁷ Atlas histórico de Bogotá 1538 – 1910, Cuéllar Sánchez, Marcela. Mejía Pavony, Germán (Bc

¹⁸ Atlas histórico de Bogotá 1538 – 1910, Cuéllar Sánchez, Marcela. Mejía Pavony, Germán (BcFuente: Atlas histórico de Bogotá 1538 – 1910, Cuéllar Sánchez, Marcela. Mejía Pavony, German (Bogotá).

Figura 10. Plano de Bogotá año 1700



Fuente: Atlas histórico de Bogotá 1538 – 1910, Cuéllar Sánchez, Marcela. Mejía Pavony, German (Bogotá).

Figura 11. Plano de Bogotá año 1800



Fuente: Atlas histórico de Bogotá 1538 – 1910, Cuéllar Sánchez, Marcela. Mejía Pavony, German (Bogotá).

Figura 12. Plano de Bogotá año 1900



Pero nuevos sucesos hace notar su importancia; en 1910 en víspera del centenario de la independencia, la plazoleta de Las Nieves es remodelada y sustituida su antigua pila por el monumento a Francisco José de Caldas.

En 1922 la vieja iglesia de Nuestra Señora de Las Nieves es demolida para construir en su lugar un templo nuevo que fue diseñado por el arquitecto Arturo Jaramillo. En 1927 se edifica la plaza de mercado de Las Nieves, lo que permite convertir, a la plazoleta en un agradable sector urbano y punto de encuentro ciudadano. En 1938 se inaugura las modernas instalaciones de la Biblioteca Nacional, a espaldas del parque de la independencia.¹⁹

2000

En 1940 se define el Parque Nacional, se conserva la importancia funcional de la carrera séptima, a partir de ella se desarrollan actividades comerciales, recreativas, habitacionales, Se retoman estilos europeos.

Creación de amplias vías de conexión Calle 26; Calle 19; desaparece tranvía. La tendencia comercial domina sobre cualquier intención estética, y hace que se desplace la vivienda, ocupando cada vez más el norte de la ciudad, la carrera tercera marca un eje que divide hacia la parte oriental en uso neto de vivienda.²⁰

Figura 13. Plano de Bogotá año 2000



Fuente: Atlas histórico de Bogotá 1538 – 1910, Cuéllar Sánchez, Marcela. Mejía Pavony, German (Bogotá).

Hoy en día barrio Las Nieves tiene importantes instituciones educativas como la Universidad Jorge Tadeo Lozano y la Universidad Central. También el teatro Jorge Eliécer Gaitán, La cinemateca Distrital, el Museo de Arte Moderno y Fenalco, entre otras instituciones importantes. En su estructura vial (las rutas de Transmilenio), y arquitectónica (eje ambiental y otras edificaciones modernas); ADEMÁS de su ubicación estratégica que se encuentra en el medio del Centro Histórico y Centro Internacional de Bogotá, una excelente ubicación por donde transita diferente tipo de población, en cualquier hora del día.

¹⁹ Atlas histórico de Bogotá 1538 – 1910, Cuéllar Sánchez, Marcela. Mejía Pavony, German (Bogotá).

²⁰ Atlas histórico de Bogotá 1538 – 1910, Cuéllar Sánchez, Marcela. Mejía Pavony, German (Bogotá).

4.4. MARCO CONCEPTUAL

Los conceptos que a continuación se presentan son términos básicos para el desarrollo del proyecto:

Renovación Urbana: el término renovación urbana fue acuñado hacia 1950 por Miles Caelean, economista estadounidense, y se refiere a la renovación de la edificación, equipamientos e infraestructuras de la ciudad, necesaria a consecuencia de su envejecimiento o para adaptarla a nuevos usos y actividades demandados. Se trata de un fenómeno complejo que puede tomar muy diferentes caminos y está relacionado con otros tipos de procesos urbanos como son la rehabilitación, el redesarrollo o la invasión sucesión.²¹

Renovación: la palabra renovar viene del latín *renovare*, el cual significa; hacer como de nuevo una cosa, o volverla a su primer estado.²²

Restauración: la restauración arquitectónica describe el proceso de renovar o reconstruir cualquier elemento de un edificio. Esta fase engloba una amplia gama de actividades, desde la limpieza de la fachada exterior hasta la consolidación de los cimientos.²³

Revitalizar: dar a algo nueva energía o actividad, especialmente después de un periodo de deterioro o inactividad.²⁴

Movilidad: por movilidad se entiende el conjunto de desplazamientos, de personas y mercancías, que se producen en un entorno físico. Cuando hablamos de movilidad urbana nos referimos a la totalidad de desplazamientos que se realizan en la ciudad.²⁵

Espacio Público: extensión de terreno de propiedad o uso común por parte de los residentes de una comunidad, generalmente una plaza o parque en una ciudad o pueblo.²⁶

²¹ WIKIPEDIA. Renovación Urbana [en línea] https://es.wikipedia.org/wiki/Renovaci%C3%B3n_urbana

²² UNIVERSIDAD SERGIO ARBOLEDA. Renovación [en línea]: <http://www.usergioarboleda.edu.co/derecho/RENOVACION.pdf>

²³ WIKIPEDIA. Restauración Arquitectónica [en línea]: https://es.wikipedia.org/wiki/Restauraci%C3%B3n_arquitect%C3%B3nica

²⁴ DICTIONARY. Revitalizar [en línea] <http://es.thefreedictionary.com/revitalizar>

²⁵ ECOLOGISTAS EN ACCIÓN. ¿Qué entendemos por movilidad? [en línea]: <http://www.ecologistasenaccion.org/article9844.html>

²⁶ FRANCIS D.K. CHING. Diccionario Visual de Arquitectura. Gustavo Gil, 1997. P.48

Densidad: denominada población relativa (para diferenciarla de la absoluta, la cual simplemente equivale a un número determinado de habitantes en cada territorio), se refiere al número promedio de habitantes de un área urbana o rural en relación a una unidad de superficie dada.²⁷

Cómo se interviene el patrimonio: La protección y conservación del Patrimonio Arquitectónico, requiere de procedimientos técnicos y legales que permitan adelantar acciones coherentes con las características propias del bien patrimonial.²⁸ Si bien existe el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, quien es la entidad encargada de velar por la conservación del patrimonio existente, también existe la Ley 1185 de 2011 donde se especifican los indicadores para la intervención, conservación, protección y recuperación de un Inmueble de Interés Patrimonio.

En el caso de la investigación planteada el sector cuenta una gran variedad de Inmuebles de Interés Cultural, pero ninguno de estos se intervienen en la propuesta planteada, simplemente se mantienen integrándolos por medio de usos del suelo.

Acciones propuestas para revitalizar y rehabilitar: con el fin de determinar la problemática, la justificación y los objetivos del proyecto, la investigación se ha estructurado a través de análisis enfocados en tres factores: el **físico espacial**, en el cual se analiza el sistema de movilidad y accesibilidad tanto peatonal como vehicular, tipos de vías, espacio público, el **medio ambiente**, en el cual se analiza parques y arborización existentes estructura ecológica, el **socio-cultural**, en el cual se analiza los puntos de mayor impacto, los elementos físicos más representativos del barrio, usos del suelo, estado de las edificaciones. El resultado de estos análisis nos lleva a la elaboración de unos criterios para la ejecución de la propuesta.

Centros de manzana: La propuesta busca aumentar el espacio público existente en el barrio Las Nieves a partir de unos centros manzana que se generan por la liberación de predios en primer piso.

²⁷ WIKIPEDIA. Densidad Poblacional [en línea]: https://es.wikipedia.org/wiki/Densidad_de_poblaci%C3%B3n

²⁸ EL NUEVO SIGLO.CO. ¿Quién interviene un patrimonio inmueble? [en línea]: <http://www.elnuevosiglo.com.co/articulos/11-2012-%C2%BFqui%C3%A9n-interviene-un-patrimonio-inmueble.html>

5. DIAGNÓSTICO ÁREA DE ESTUDIO

Partiendo del análisis realizado en el marco teórico sobre sentido urbano – una mirada al espacio público en Bogotá, y los objetivos que plantea el Plan Zonal Centro para la ciudad, se plantea una propuesta acorde a las necesidades del sector y a las estrategias que busca consolidar el centro como nodo principal de la ciudad.

Estos objetivos planteados hacen que la propuesta planteada centros de manzana – generación de espacio público y recorridos ecológicos, sean un modelo óptimo para generar un lugar habitable, un lugar agradable tanto para los residentes como para la población flotante, a continuación destaco los objetivos más relevantes e influyentes para la elaboración de la propuesta planteada:

1. Detener el proceso de deterioro a través del fomento de las actividades residenciales, del mejoramiento del espacio público y de la rehabilitación de los Bienes de Interés Cultural.
2. Aprovechar los predios vacíos, los sectores deteriorados y las edificaciones en mal estado, para el reordenamiento del sector.
3. Promocionar la oferta de vivienda aprovechando los altos índices de la población flotante en el Centro (estudiantes y trabajadores).
4. Aprovechar la infraestructura de las universidades como una de las características del Centro, como fortaleza que lo acredita a nivel regional.²⁹

5.1. LOCALIZACIÓN - ÁREA DE INFLUENCIA LOCALIDAD

El polígono a intervenir se encuentra localizado en la Localidad de Santa Fe la cual se subdivide en cinco UPZ, Sagrado Corazón, Macarena, Lourdes, Las Cruces y Las Nieves.

Tabla 6. Datos localidad Santa Fe

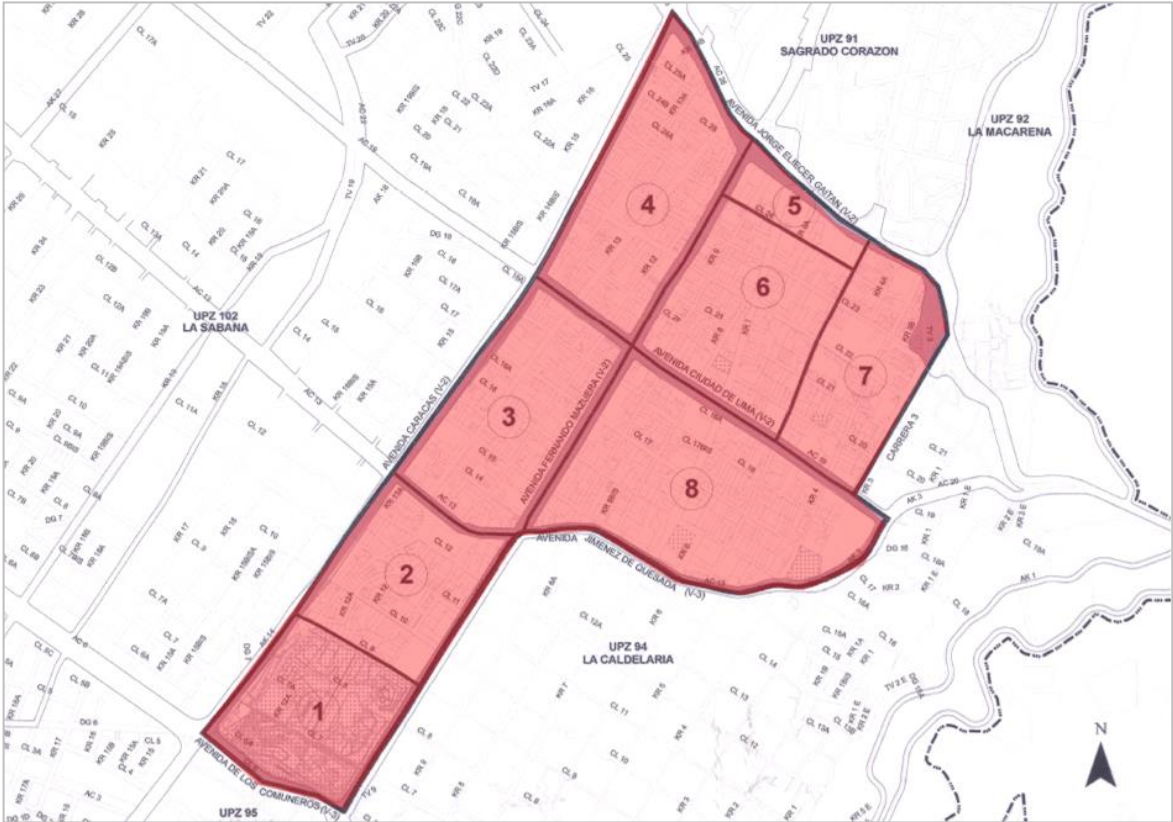
Habitantes	107.044
Área	4.487 Hectáreas

²⁹ SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN. Plan De Ordenamiento Zonal Centro. [en línea]
<http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=27312>

Barrios	40
Límites	Limita, al norte, con la localidad de chapinero; al sur, con las localidades de san Cristóbal y Antonio Nariño; al oriente, con el municipio de Choachí y, al occidente, con las localidades de los Mártires y Teusaquillo.

Fuente: UPZ – Localidad de Santa Fe – Elaboración propia

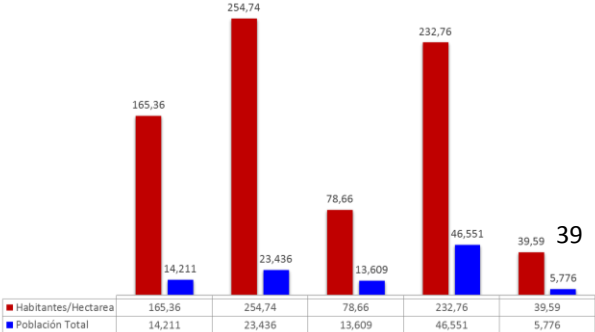
Figura 14. Área de influencia localidad



Fuente: UPZ – Localidad de Santa Fe
Escala: Sin escala

A parte del análisis realizado anteriormente en el factor de espacio público el cual se encuentra con una deficiencia específicamente el área a intervenir que no cuenta con áreas de esparcimiento, a continuación se analiza también el tema de densidad poblacional en la localidad.

Figura 15. Densidad poblacional localidad Santa Fe



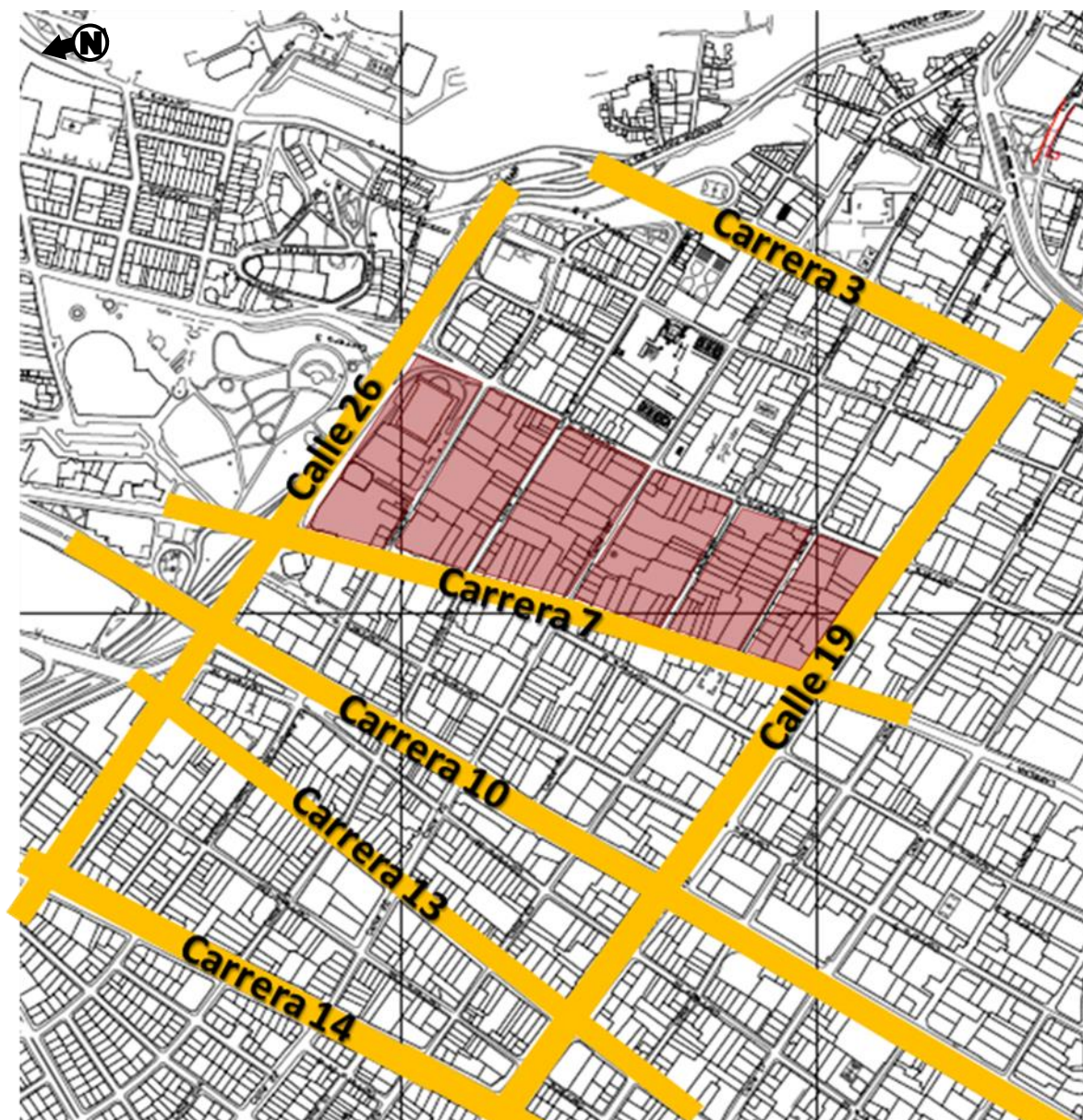
Densidad - poblacional

Las Nieves cuenta con una densidad poblacional menor al promedio de la localidad (se debe a que esta UPZ es predominante en

3. Densidad poblacional baja, sector predominante en comercio.
4. El sector no cuenta con estructura ecológica.
5. El espacio público M2 por habitante que tienen en cuenta son Parques y Vías Vehiculares, los cuales en este caso no aplicarían ya que dentro del límite de la UPZ no existen parques y las vías vehiculares no cuentan como espacio público ya que no pueden ser puntos transitables y de permanencia por el peatón.
6. El sector presenta un alto porcentaje de predios en abandono y degradación.

5.2. LOCALIZACIÓN - ÁREA DE ESTUDIO BARRIO LAS NIEVES

Figura 17. Área de estudio barrió Las Nieves



Fuente: Plano Bogotá secretaria de planeación - Elaboración propia

Las Nieves: Limita, al norte con la Avenida Jorge Eliecer Gaitán (V2) (calle 26), al occidente con la avenida caracas (V2)(KR 14), Al oriente con la carrera tercera y avenida Fernando Mazuera(V2), y al sur con la calle 19 y la avenida de los comuneros(V3).

6. ANÁLISIS ÁREA DE ESTUDIO BARRIO LAS NIEVES POR FACTORES

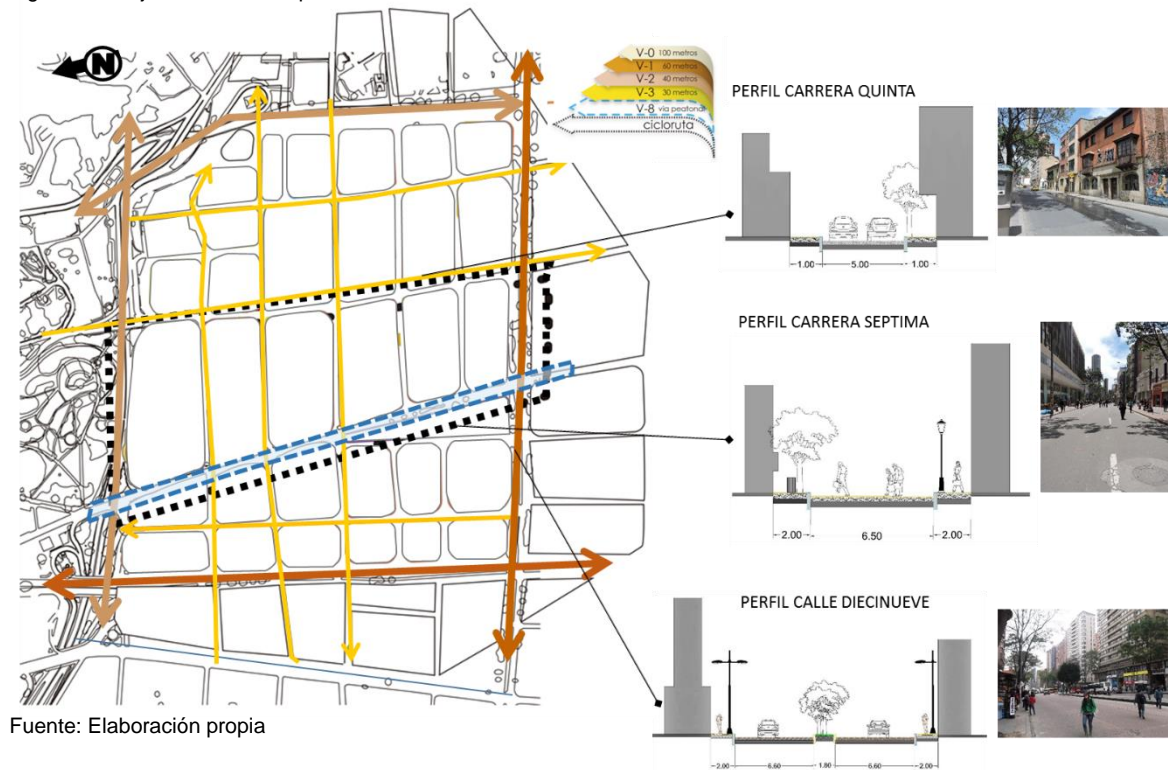
El análisis realizado en el área de estudio Las Nieves se desarrolló por medio de tres factores que involucran directamente la problemática planteada que son: el físico espacial, el medio ambiente, el socio cultural.

6.1. FACTOR FÍSICO ESPACIAL

En este factor se realizó un análisis del sistema de movilidad en donde se determinaran los principales flujos vehiculares - perfiles viales, flujos peatonales, los diferentes sistemas de transporte público y el espacio público.

6.1.1. Flujos vehiculares

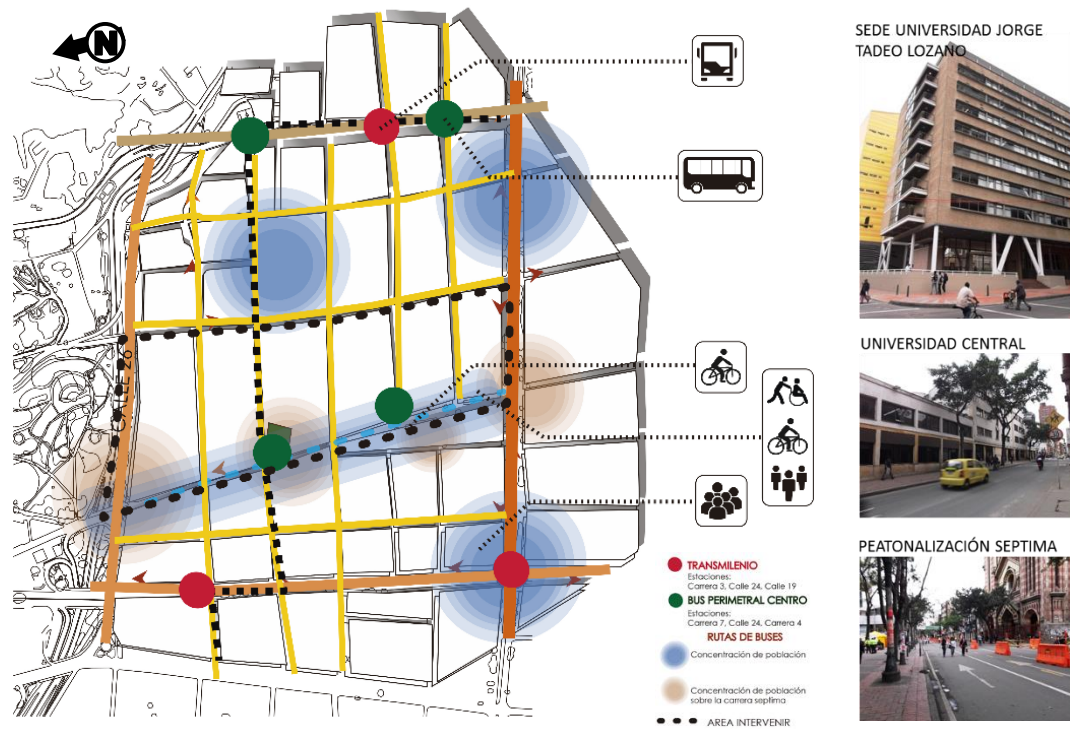
Figura 18. Flujos vehiculares tipos de vías



El sector cuenta diferentes tipos de vías, en las que se encuentra vías importantes como la Carrera 10, Carrera 3, Calle 26, Calle 19, estas vías permiten conectar al sector con el resto de la ciudad, también encontramos unas vías secundarias que son las que permiten la conexión del sector a los lugares aledaños.

6.1.2. Flujos Peatonales

Figura 19. Flujos de peatonales

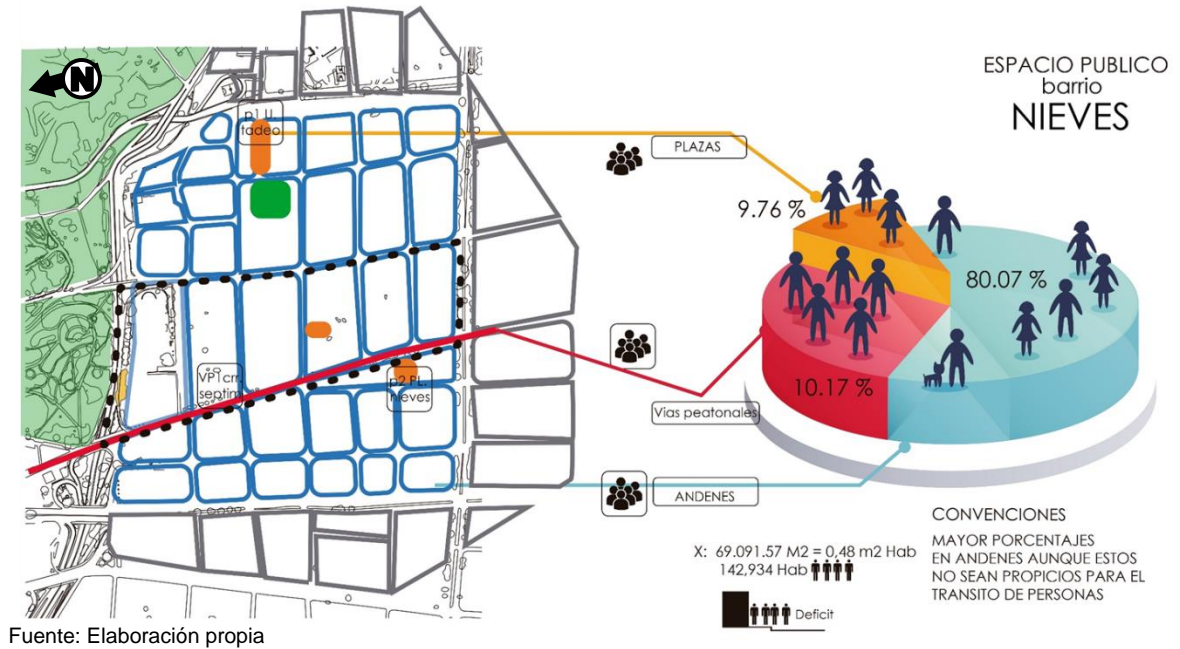


Fuente: Elaboración propia

El sector presenta ciertos puntos estratégicos de concentración poblacional como lo son; la Universidad Jorge Tadeo Lozano y la Universidad Central estos flujos se dan sobre la carrera quinta, otros puntos estratégicos de concentración poblacional se dan sobre la carrera séptima y sobre la calle diecinueve, ya que cuentan con una gran variedad en usos administrativos, dotacionales entre otros.

6.1.3. Espacio público

Figura 20. Espacio público estado actual



Para el análisis de espacio público se tomó como referencia el análisis realizado en el capítulo de marco teórico con base a la publicación, sentido urbano – una mirada al espacio público en Bogotá. Como resultado de ese análisis para la UPZ Las Nieves, el espacio público por habitante es de 11.03 esto teniendo en cuenta que toman como indicadores vías vehiculares y parques.

A partir del análisis realizado como espacio público para la UPZ Las Nieves existen los siguientes indicadores y áreas:

Figura 21. Indicadores espacio público



Como resultado al análisis realizado por indicadores en Las Nieves se concluye que existe un promedio de 69.091.57 M2 de espacio público. Al realizar la fórmula para detectar cuanto espacio público existe por habitante el resultado es de 0.48 M2 siendo un porcentaje demasiado bajo dentro de los estándares para la ciudad.

$$\times: \frac{69.091,57 \text{ M}^2}{142.934 \text{ Hab}} = 0,48 \text{ M}^2$$

6.2. FACTOR MEDIO AMBIENTAL

En el factor medio ambiental se realizó un análisis para detectar que tipo de vegetación y estructura ecológica existe en el sector. De igual manera se complementa con los datos suministrados por el departamento administrativo de la defensoría del espacio público en su publicación sentido urbano – una mirada al espacio público en Bogotá, en cuanto al espacio público verde que existe en Las Nieves.

6.2.1. Vegetación en la Zona

En la tabla número 7 se evidencia el déficit en cuanto a vegetación que presenta algunas de las UPZ de la localidad Santa Fe, teniendo en cuenta que la Organización Mundial de la Salud indica que debe haber por lo menos un árbol por cada tres habitantes para mejorar la calidad del aire, pero la ciudad reporta un árbol por cada siete habitantes.³¹

Tabla 7. Número de árboles localidad Santa Fe

# UPZ	UPZ	Número de árboles	%	Área (Ha)	Número de habitantes /Ha
91	Sagrado Corazón	10.364	51,1%	146,19	70,9
96	Lourdes	4.292	21,2%	194,68	22,0
93	Las Nieves	3.350	16,5%	172,57	19,4
92	La Mcarena	1.982	9,8%	83,24	23,8
95	Las Cruces	288	1,4%	97	3,0
TOTALES		20.276	100%	693,68	29,2

Fuente: Jardín botánico - Elaboración propia

Tabla 8. Número de árboles por habitante localidad Santa

# UPZ	UPZ	Población	Área (Ha)	Número de árboles	Densidad árbol/individuo
91	Sagrado Corazón	5.825	146,9	10.364	1,78
93	Las Nieves	13.609	172,57	3.350	0,25
92	La Mcarena	12.071	83,24	1.982	0,16
96	Lourdes	51.252	194,68	4.292	0,08
95	Las Cruces	20.488	97	288	0,01
TOTALES		103.245	693,68	20.276	0,2

Fuente: Alcaldía mayor de Bogotá - Elaboración propia

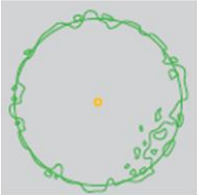

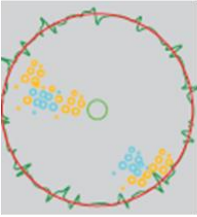


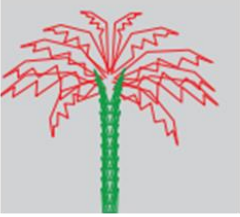


En la tabla número 8 se evidencia que la mayoría de las UPZ de la Localidad Santa Fe se encuentran con un promedio por debajo de un árbol por habitante. Evidenciando que la UPZ Las nieves cuenta con un promedio de 0.25 árboles por habitante.

Teniendo en cuenta que la localidad Santa Fe tiene una multitud de visitantes importante y un impacto ambiental fuerte debido a los niveles de ruido, alto tráfico vehicular, contaminación atmosférica y visual, cuenta con un porcentaje muy bajo de vegetación convirtiéndolo en un indicador que afecta la calidad de espacio público.

Clase de especies que presenta Las Nieves

³¹ ALCALDIA MAYOR DE OGOTA. Proyecto de Acuerdo No. 113 de 2009. [en línea] <http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=35064>

Figura 22. Especies presentes barrio Las Nieves

NOMBRE COMUN	PLANTA	ALZADO	ALTURA (MT)	COPA (MT)
CAUCHO			15-20	12
SAUCO			8	4
PALMA COQUITO			8 12	4
CAJETO			12	5

Fuente: Fundación cerros de Bogotá - Elaboración propia

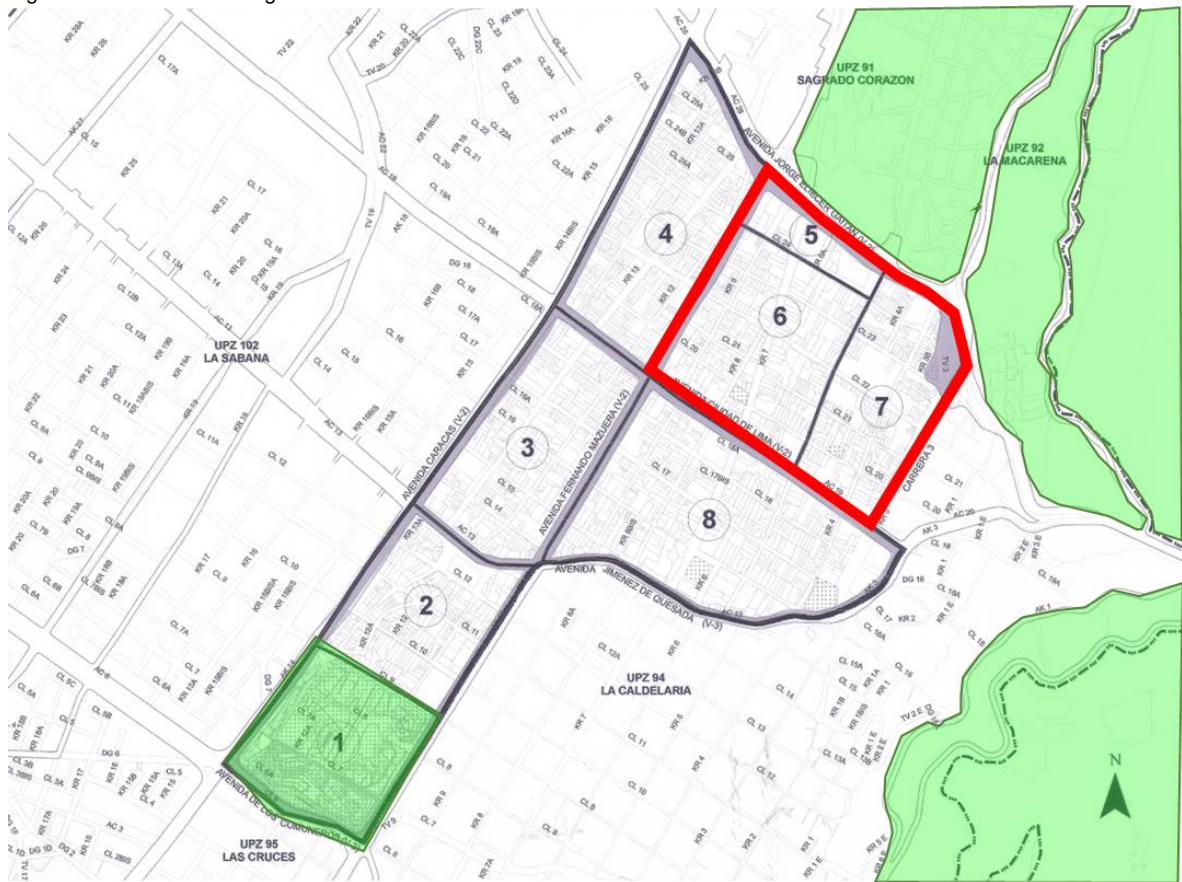
Figura 23. Vegetación existente Las Nieves



Fuente: Elaboración propia

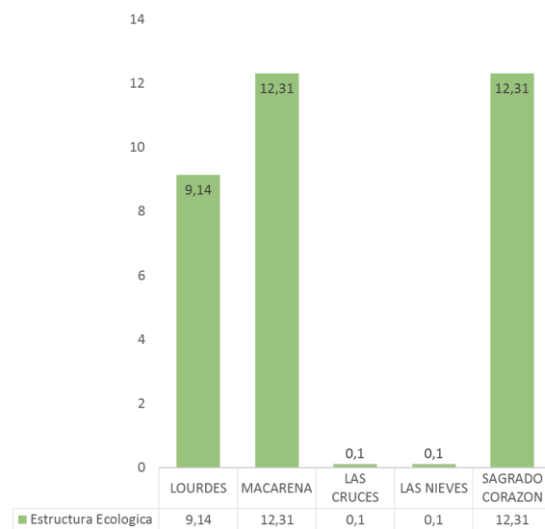
6.2.2. Estructura Ecológica Ambiental

Figura 22. Estructura ecológica ambiental



Fuente: UPZ – Localidad de Santa Fe - Elaboración propia

Figura 23. Porcentajes estructura ecológica ambiental



Santa Fe cuenta con 28.46 hectáreas de suelo urbano, la UPZ Lourdes cuenta con 9.14ha, La Macarena con 12.31ha, Las Cruces y Las Nieves no cuentan con estructura ecológica y finalmente la UPZ Sagrado Corazón cuenta con 12.31ha.

Como se evidencia en la figura 22 y 23 dentro del polígono a intervenir Las Nieves no cuenta con estructura ecológica.

Fuente: DADEP - Elaboración propia

6.3. FACTOR SOCIO – CULTURAL

En el factor socio – cultural se realizaron varios análisis en diferentes indicadores como elementos físicos en el que se identificaron los más representativos para la ciudad, usos del suelo define una gran variedad en usos y gran porcentaje de Inmuebles de Interés Cultural, estado de las edificaciones que analiza el estado en que se encuentra cada predio y por último se analiza el aspecto socio – económico.

6.3.1. Elementos físicos

Figura 24. Elementos físicos

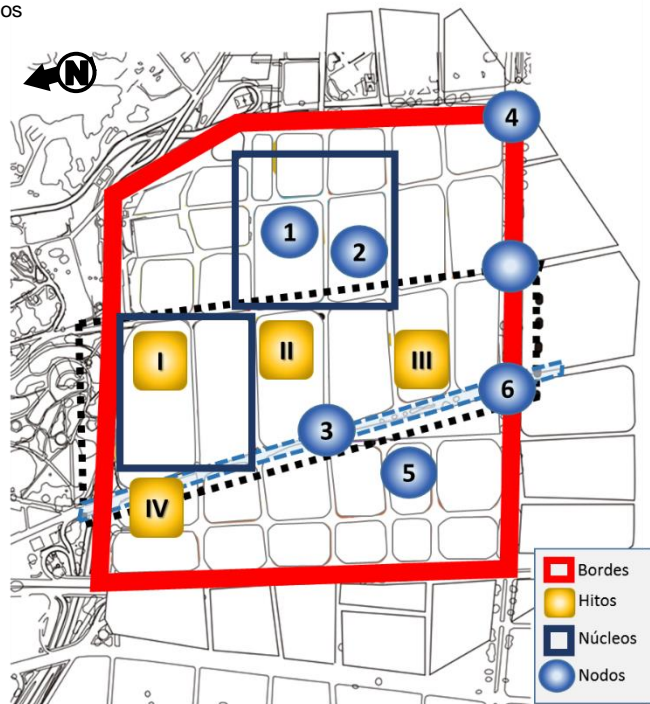
1. Plazoleta Universidad



2. Universidad Central



3. Concentración Población



4. Concentración Población



5. Plazoleta Las Nieves



6. Concentración Población



Fuente: Elaboración propia

I. Biblioteca Nacional



II. Teatro Faenza



III. Iglesia Las Nieves



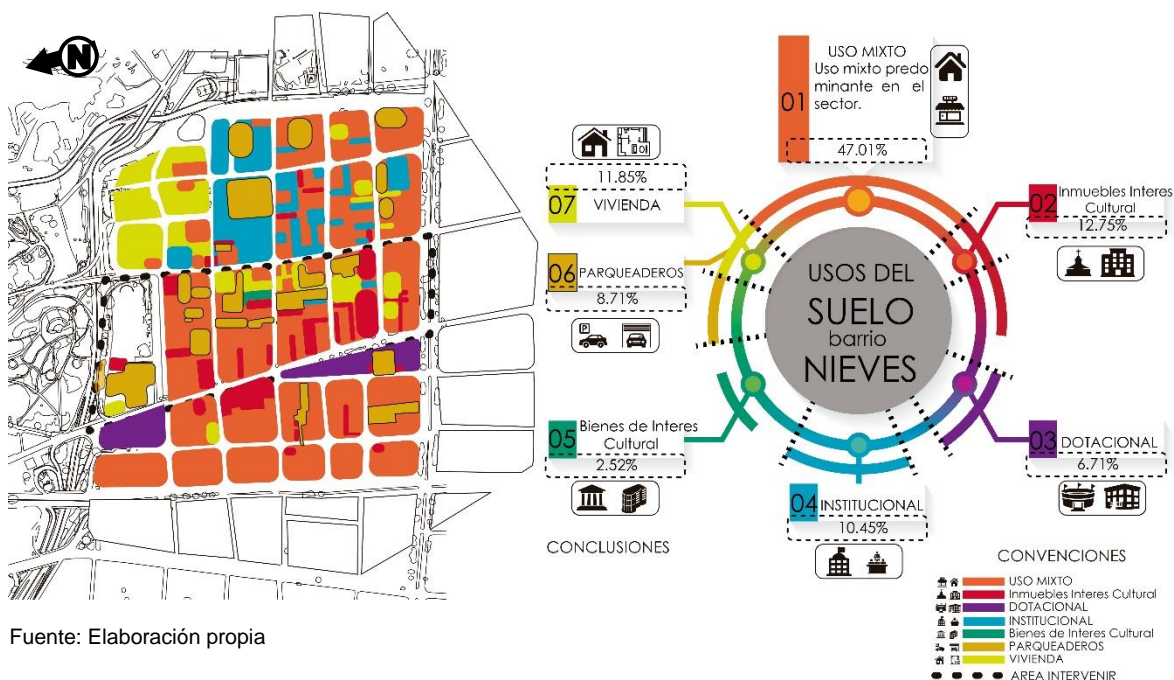
IV. Torre Colpatría



El sector cuenta con elementos físicos representativos de la ciudad, como la universidad Jorge Tadeo Lozano, Biblioteca Nacional, Torre Colpatria, entre otros que hace que sea un sector atractivo para la ciudad.

6.3.2. Usos del Suelo

Figura 25. Usos del suelo



Fuente: Elaboración propia

Tabla 9. Áreas por cada uso del suelo

INDICADORES	AREA
BIC	6.905.81 M2
IIC	34.921.43 M2
VIVIENDA	31.121,19 M2
USO MIXTO	129.369,69 M2
INSTITUCIONAL	28.619.22 M2
DOTACIONAL	18.393.39 M2
PARQUEADEROS	29.614,31 M2

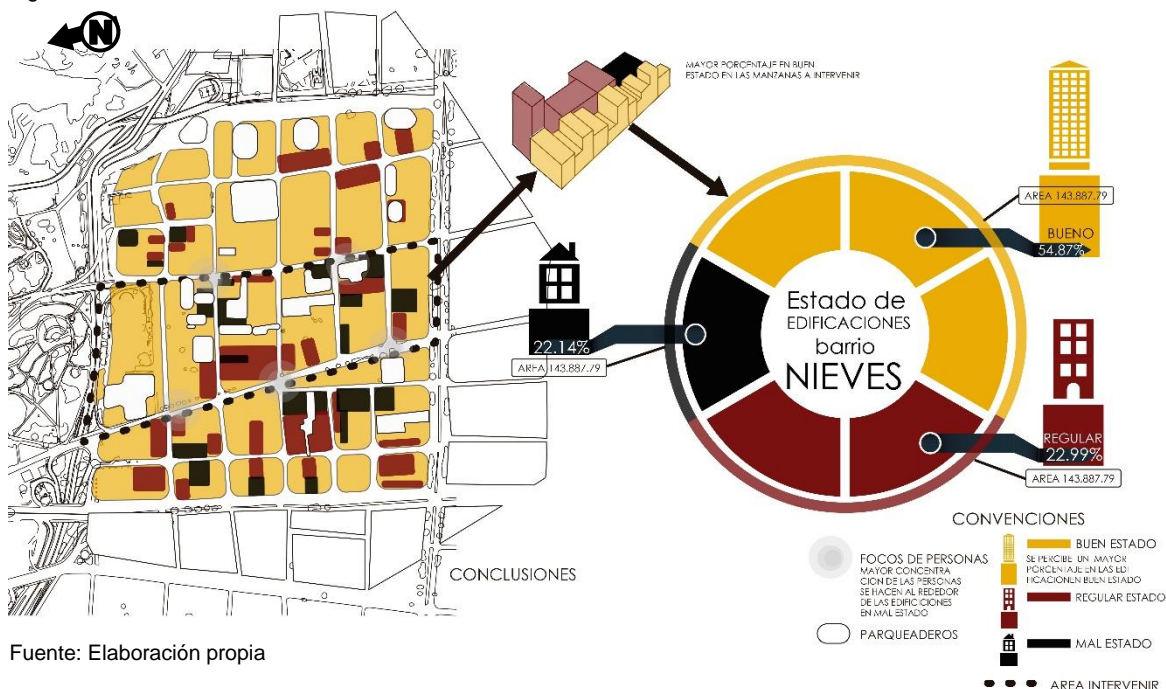
Fuente: Elaboración propia

Dentro del polígono encontramos que el sector cuenta con un alto porcentaje de Inmuebles de Interés Cultural y de Bienes Patrimoniales, lo que lo hace un sector patrimonial conservador de la historia y tradiciones de la ciudad.

Como conclusión al análisis anterior se deduce que el Uso Mixto es el predominante en este sector, seguido por los Inmuebles de Interés Cultural, un lugar dotado de todo tipo de equipamientos, aunque con muchos predios subutilizados y un porcentaje utilizados como parqueaderos.

6.3.3. Estado de las edificaciones

Figura 26. Estado de las edificaciones



Fuente: Elaboración propia

Tabla 10. Áreas por cada estado

INDICADOR	ÁREA
BUENO	143.887,79 M2
REGULAR	60.276,06 M2
MALO	58.049,25 M2

Dentro del área a intervenir un 58,28% de los predios se encuentran en buen estado, un 23,82% se encuentra en un estado regular con predios en degradación física y un 17,90% se encuentra con predios en mal estado, muchos de estos predios en deterioro y mal estado se encuentran en abandono y algunos son utilizados por habitantes de la calle.

Este análisis se realiza por medio de patologías que se tuvieron en cuenta como criterios para determinar en qué estado se encontraba las edificaciones, a continuación se indicaran las más considerables:

1. Causas de la aparición de humedades en recubrimientos. La aparición de humedades en los diferentes revestimientos que componen el edificio va siempre ligada a todas aquellas manchas, de carácter más o menos

permanente, que han sido provocadas por el almacenamiento de agua en una superficie no prevista para ello.

2. Causas de la aparición de suciedades en recubrimientos El principal motivo de esta patología no es otro que la acumulación y permanencia de partículas ensuciantes en las fachadas de los edificios.
3. Causas de la aparición de grietas y fisuras en recubrimiento. Deficiencias en los materiales de construcción; los más importantes que pueden acarrear la aparición de grietas y fisuras son los siguientes: - Materiales demasiado porosos, ya sean ladrillos bloques o mampuestos utilizados como revestimiento visto al interior, con un alto coeficiente de absorción y por tanto, con posibilidad de variación dimensional por humectación, lo que produce fisuras.
4. Causas de desprendimientos en recubrimientos. En este caso Acabados continuos y adheridos con morteros o colas; la unión entre acabado y soporte es teóricamente continua, gracias a una junta superficial entre ellos o bien por intercalar un material adherente al que se denominará “interfase. En este segundo caso, la pérdida de adherencia se puede producir en tres puntos; las dos juntas superficiales y la propia fase.
5. Causas de oxidación y corrosión en revestimientos. Las patologías se enmarcan dentro de las acciones químicas que actúan simultáneamente y/o sucesivamente sobre los metales, siendo especialmente importante el medio (ya sea acuoso o seco) que rodea al elemento a estudiar, así como las características particulares del mismo.³²

³² WIKILIBROS. Patología de la edificación acabados y revestimientos interiores. [en línea]
https://es.wikibooks.org/wiki/Patolog%C3%ADa_de_la_edificaci%C3%B3n/Acabados_y_revestimientos_interiores/Causas_materiales_y_mecanismos_de_deterioro

6.3.4. Aspecto socio – económico

Figura 27. Aspecto socio - económico



Fuente: Elaboración Propia

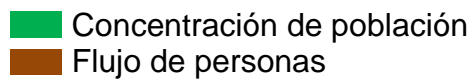
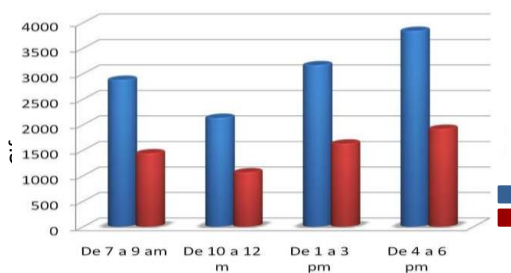


Figura 28. Grafico Comparación de Flujos



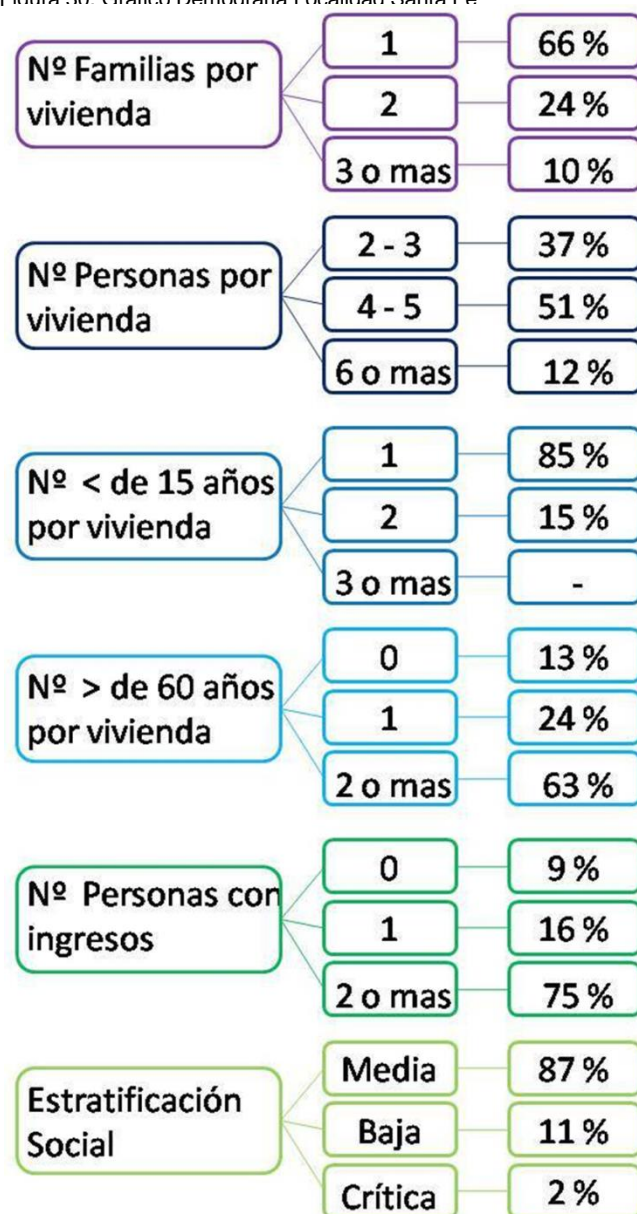
Se realiza un censo para identificar las horas y el tipo de población que más transita en estos puntos. En la gráfica se muestra la relación de los flujos peatonales y vehiculares en el sector, donde se evalúa

que en horas pico, los flujos son mucho más altos que en horas normales.

Fuente: Elaboración Propia

DEMOGRAFÍA

Figura 30. Grafico Demografía Localidad Santa Fe



Fuente: Datos tomados del Dane - Elaboración propia

Al realizar un análisis de Demografía del lugar, la tabla muestra unos porcentajes que corresponden a las edificaciones con uso de vivienda, en la que se puede

concluir que el sector presenta una baja habitabilidad, algunas causas de esto es porque muchas de las edificaciones se encuentran en desuso o deterioradas, es un sector más educativo por las diferentes universidades y centros de estudios que se encuentran.

7. RESULTADO DEL ANÁLISIS POR FACTORES

7.1. PROBLEMAS DEL ÁREA DE ESTUDIO DESDE LOS FACTORES FÍSICO ESPACIAL, MEDIO AMBIENTE, SOCIO-CULTURAL

Figura 31. Problemáticas área de estudio



Fuente: Elaboración propia

Como resultado del análisis realizado en los diferentes factores se encontraron las siguientes problemáticas:

1. **Espacio público:** Como se identificó en el análisis de espacio público los indicadores con los que cuenta Las Nieves son andenes (los de mayor concentración poblacional se encuentran invadidos por vendedores ambulantes), plazas y la vía peatonal carrera Séptima, como resultado de ese análisis encontramos que cuenta con 0.48M2 de espacio público por habitante, estando muy lejos de los estándares de la ciudad.
2. **Medio ambiente:** El sector no cuenta con estructura ecológica y dentro de los estándares mencionados en el análisis realizado cuenta apenas con 0.25 árboles por habitante, lo que afecta de manera directa al sector teniendo en cuenta el gran impacto ambiental que existe en él.
3. **Socio – cultural:** Como se identificó en el análisis realizado el sector cuenta con un gran porcentaje con edificaciones en degradación física, muchas de estas edificaciones se encuentran en abandono o son subutilizadas.

7.2. POTENCIALIDADES DEL ÁREA DE ESTUDIO DESDE LOS FACTORES FÍSICO ESPACIAL, MEDIO AMBIENTE, SOCIO-CULTURAL

Figura 32. Potencialidades área de estudio



Fuente: Elaboración propia

En conclusión este análisis nos permite percibir que la zona de estudio cuenta con unas potencialidades por ser un sector predominante en comercio e instituciones educativas, que atraen población de toda la ciudad durante cualquier hora del día.

8. DELIMITACIÓN ÁREA A INTERVENIR

8.1. JUSTIFICACIÓN ÁREA A INTERVENIR

Basándonos en el respectivo análisis realizado en el área de estudio a continuación se presenta el área de intervención:

Figura 33. Justificación área a intervenir



Fuente: Elaboración propia

1. Al Norte sobre la Calle 26: Conectar el Parque Bicentenario con el recorrido que genera los centros de manzana.
2. Al Sur sobre la Calle 19: Remate de recorrido que permite recoger la gran concentración de población que se da sobre esta al ser una vía que atrae población del centro tradicional y otros puntos estratégicos dentro de este.
3. Al oriente sobre la Carrera 5: Recoger toda la población que se concentra sobre esta vía ya que sobre ella se encuentran varias instituciones educativas,

otro componente a tener en cuenta para la delimitación es el hecho que sobre este eje se presenta el mayor deterioro en edificaciones del sector.

4. Al occidente sobre la Carrera 7: Concentración de población vía peatonal y gran porcentaje de Inmuebles de Interés Cultural.

8.2. LOCALIZACIÓN ÁREA A INTERVENIR

Figura 33. Plano localización área a intervenir



Fuente: UPZ – Localidad de Santa - Elaboración propia

UBICACIÓN: El sector a intervenir se encuentra ubicado entre las Carreras 7 a la 3 y las Calles 19 a la 26.

Figura 34. Imágenes límites área a intervenir

Carrera 5



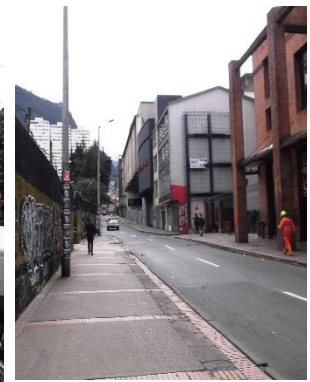
Carrera 7



Calle 19



Calle 26



Fuente: Autor

El área de intervenir se define como bien se explicó en la justificación realizada, además por su localización dentro del barrio un lugar representativo del centro histórico, cuenta con equipamientos de alto valor y es predominante en inmuebles de Interés Cultural y Patrimonio Cultural como el Teatro Faenza.

9. DIAGNÓSTICO ÁREA A INTERVENIR

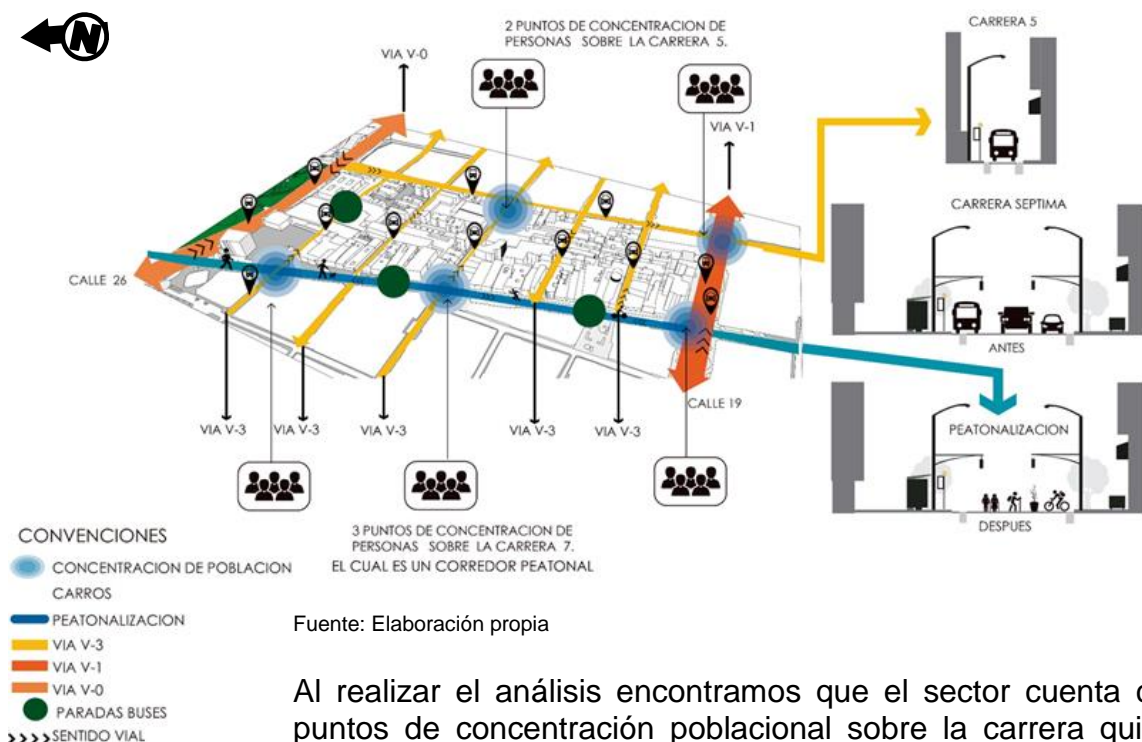
Se realizó un análisis más profundo en el área a intervenir teniendo en cuenta los mismos factores analizados en el área de estudio a excepción del factor medio ambiente ya que la zona no presenta ningún indicador que aporte a este.

9.1. FACTOR FÍSICO ESPACIAL ÁREA A INTERVENIR

En el factor físico espacial se realizó un análisis más a fondo en cuanto a la movilidad que presenta el área a intervenir para identificar los puntos de mayor concentración poblacional.

9.1.1. Sistema de Movilidad Y Accesibilidad

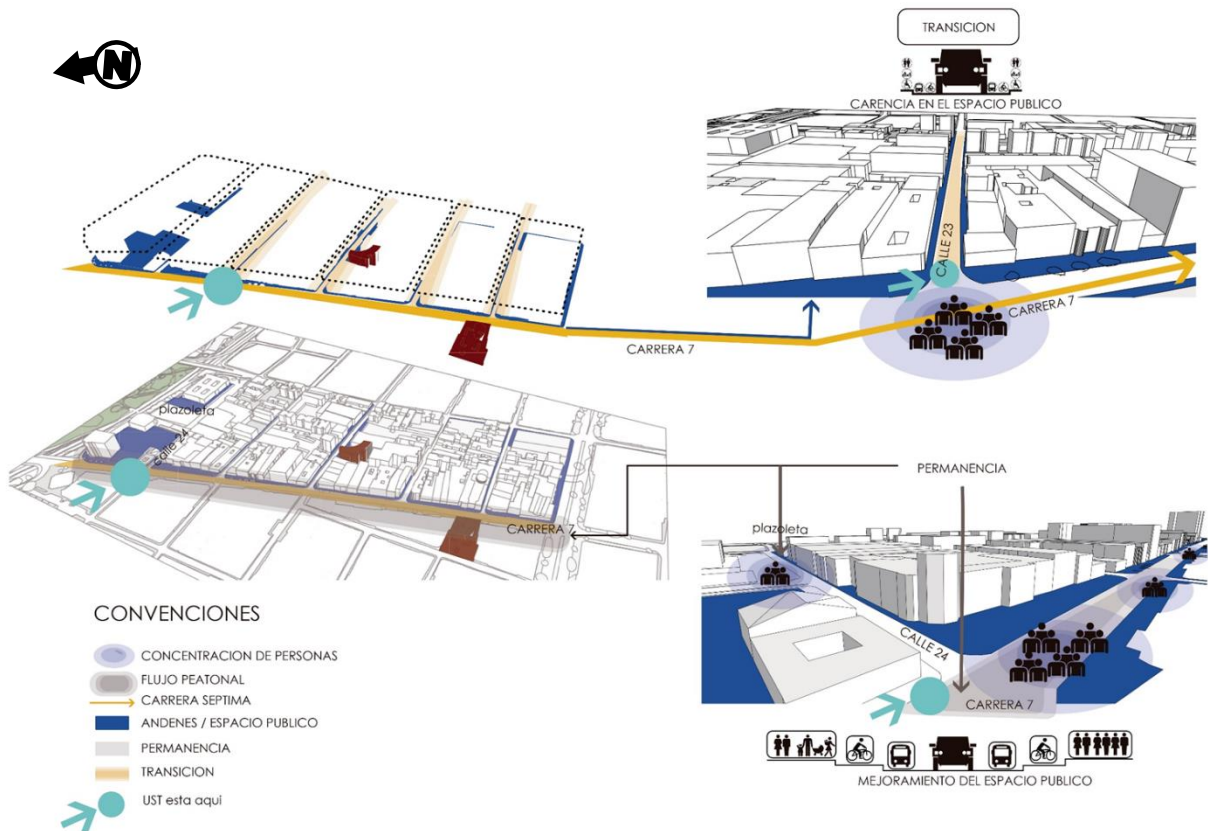
Figura 35. Sistema de movilidad área a intervenir



debido a la gran variedad de instituciones que encontramos en el sector como lo son la universidad Jorge Tadeo Lozano, la universidad Central, el INCAP, entre otros. Estos puntos no cuentan con un lugar donde la población pueda permanecer no existen lugares de permanencia.

9.1.2. Espacio público

Figura 36. Espacio público área a intervenir



Fuente: Elaboración propia

La tabla numero 11 muestra el área de espacio libre que existe en cada manzana para un total de 17.418.49 M2.

Al realizar la fórmula para determinar que M2 de espacio público existe en el área a intervenir se concluyó que el espacio público existente es deficiente.

$$X: \frac{17.418.49 \text{ M2}}{37.078.87 \text{ Hab}} = 0.46 \text{ m}^2 \text{ Hab}$$

Tabla 11. Áreas por espacio libre

	ESPACIO PUBLICO - ANDENES		
	AREA TOTAL	AREA CONST RUIDA	AREA LIBRE
M 15	22917.24	15223.40	7693.84
M 16	22215.63	19784.94	2430.69
M 17	23348.68	21471.84	1876.84
M 18	21067.65	19161.10	1906.55
M 19	16546.37	15134.36	1412.01
M 20	14475.44	12405.88	2069.56
	120571.01	103181.52	17418.49

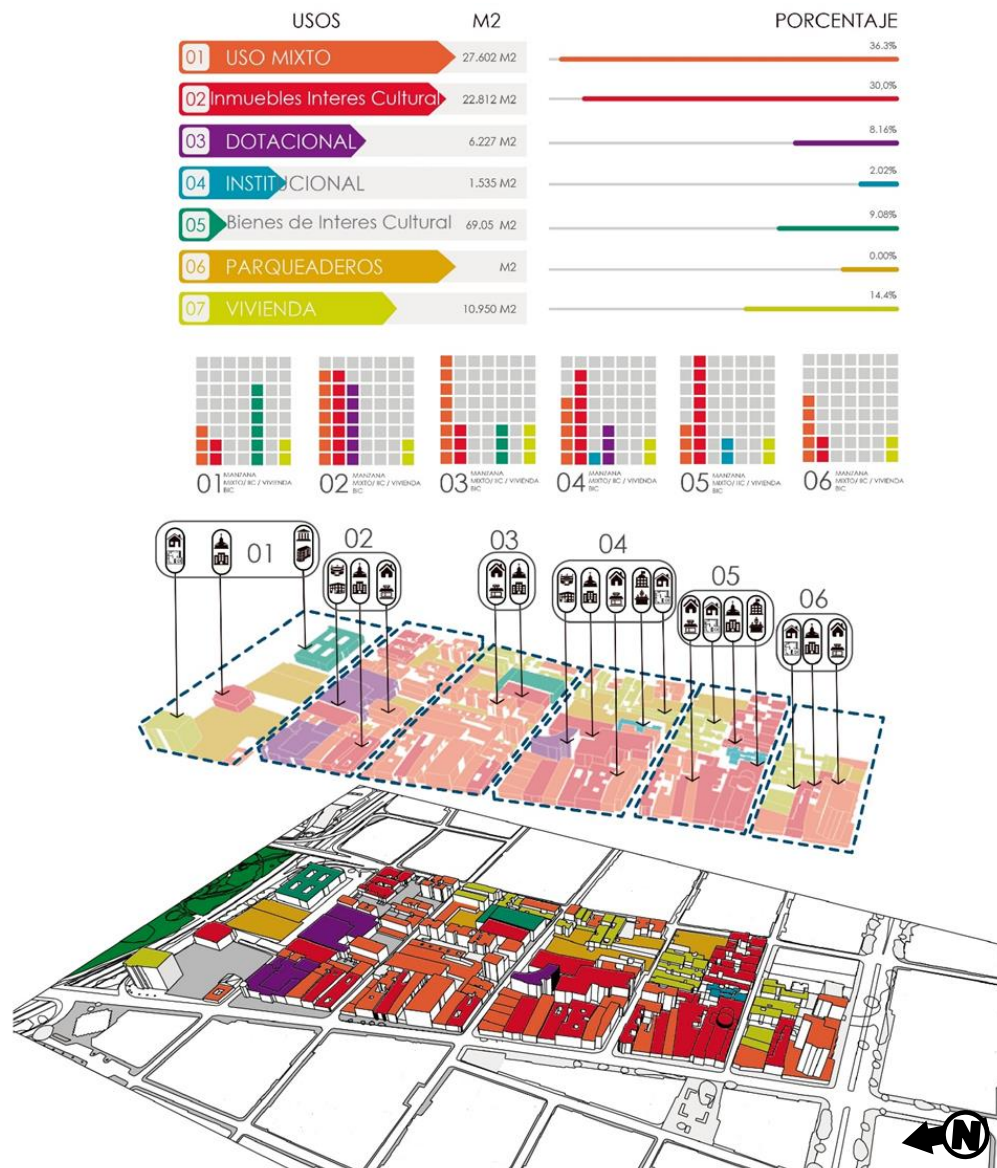
DESCRIPCION	AREA
ANDENES	17.418.49 M2
PLAZAS	0 M2
VIAS PEATONALES	0 M2

9.2. FACTOR SOCIO - CULTURAL ÁREA A INTERVENIR

En el factor socio - cultural se realizó un análisis más a fondo en cuanto a los usos, estado de las edificaciones, densidad, que presenta el área a intervenir.

9.2.1. Usos del suelo

Figura 37. Usos del suelo área a intervenir

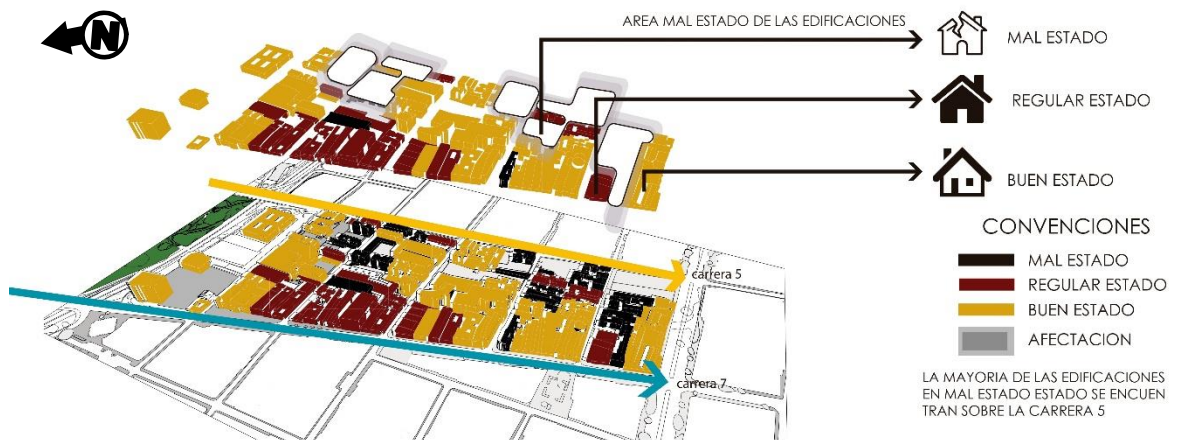


Fuente: Elaboración propia

El sector presenta una variedad en usos, en el análisis realizado se puede identificar la carencia de usos que presenta cada manzana.

9.2.2. Estado de las edificaciones

Figura 38. Estado de las edificaciones



Fuente: Elaboración propia

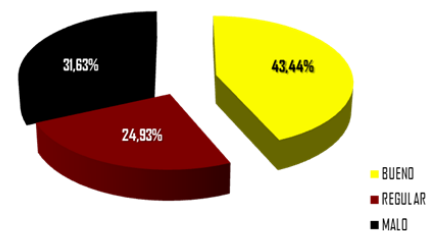
Tabla 12. Áreas por estado de la edificación

	BUENO	REGULAR	MALO	
M 15	4596,79		630,96	
M 16	7890,70	5581,70	5517,33	
M 17	4952,18	8638,42	6875,18	
M 18	9507,49	2516,74	5288,57	
M 19	5365,12	2718,91	5436,30	
M 20	3538,38	1116,47	2354,20	
	35850,66	20572,24	26102,54	82525,44
	43,44	24,93	31,63	100,00

Fuente: Elaboración propia

Grafico 39. Porcentajes por espacio libre

Estado de las Edificaciones
Porcentajes



Fuente: Elaboración propia

Para el análisis realizado del estado de las edificaciones se realizaron fichas de estudio (ver anexo) en las que se identifica el predio, su localización, aspecto físico.

Dentro de la manzana a intervenir un 43,44% de los predios se encuentran en buen estado, un 24,93% se encuentra con predios en degradación física y un 31,63% se encuentra con predios en mal estado, muchos de estos predios en deterioro y mal estado se encuentran en abandono y algunos son utilizados por habitantes de la calle.

9.2.3. Densidad – llenos y vacíos

Figura 40. Densidad área a intervenir



Fuente: Elaboración propia
Sin escala

Tabla 13. Áreas usos sujetos a cambio de suelo

Usos del Suelo Sujetos a Cambio

	DESCRIPCIÓN	ÁREA LOTE M2	ÁREA ACUPADA M2	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA M2	ÍNDICE CONSTRUCCIÓN	ÍNDICE OCUPACIÓN
 	MANZANA 16	7924,29	5637,24	17481,12	2,21	0,7
 	MANZANA 17	9365,94	9308,42	23527,92	2,51	1,0
 	MANZANA 18	7243,05	7121,06	11569,94	1,60	1,0
 	MANZANA 19	3102,85	2979,15	10390,11	3,35	1,0
 	MANZANA 20	2418,2	2356,03	18254,51	7,55	1,0
	TOTALES	27636,13	25045,87	62969,09	17,21	4,6

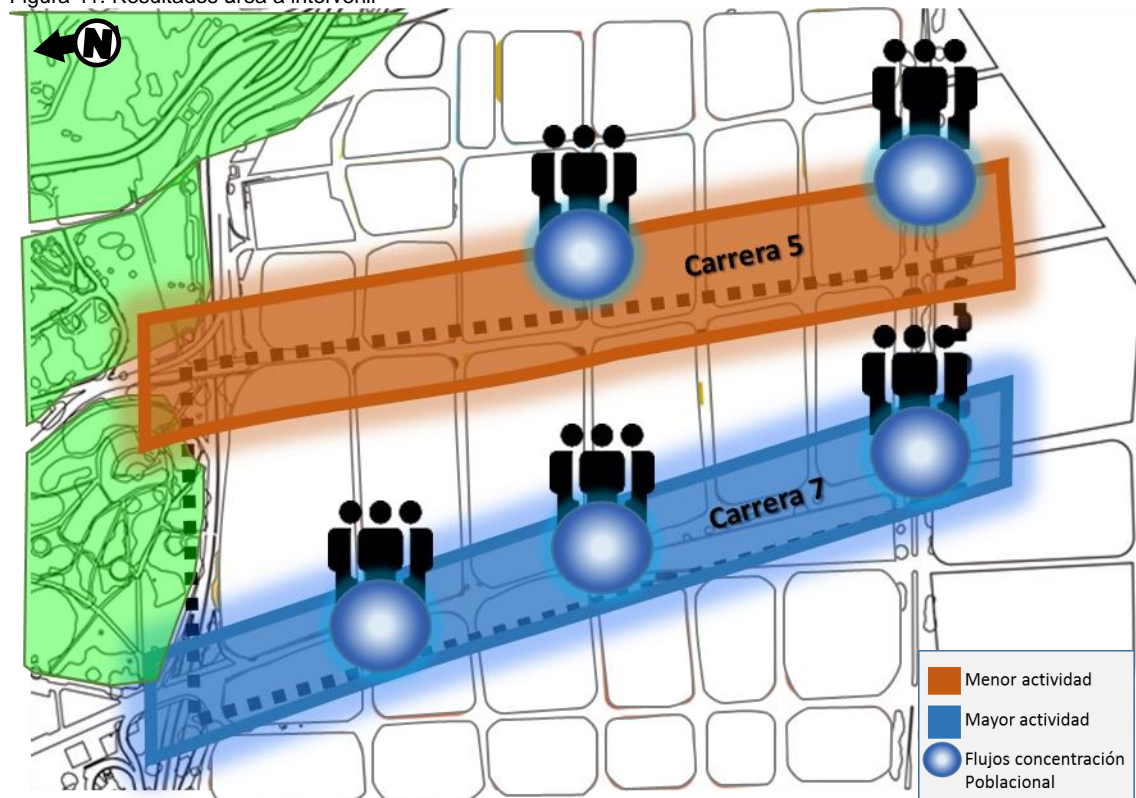
Fuente: Elaboración propia

El área a intervenir cuenta con índice de ocupación del más de 80% en cada uno de los predios y un índice de construcción que duplica al índice de ocupación, lo que determina que el área no cuenta con espacios libres suficientes para la cantidad de población que actualmente está utilizando el área.

Teniendo en cuenta que el índice de ocupación, se busca liberar espacios en primeros pisos para aumentar el espacio público y generar ocupación en altura para habilitar el sector

10. RESULTADO DEL ANÁLISIS POR FACTORES ÁREA A INTERVENIR

Figura 41. Resultados área a intervenir



Fuente: Elaboración propia

En el resultado del análisis realizado al área de intervención se encuentran las siguientes conclusiones:

1. Que las manzanas son excesivamente grandes y no cuentan con rutas alternas.

2. Que la mayor actividad se da sobre la carrera séptima por el mayor flujo peatonal.
3. Que cuenta con puntos de referencia para la ciudad como lo es el Teatro Faenza declarado Bien Interés Patrimonial, La Biblioteca Nacional, La Iglesia de Las Nieves.
4. Que por ser un sector de mayor población universitaria, tiene varios puntos focales que generan flujos peatonales en diversos sentidos.

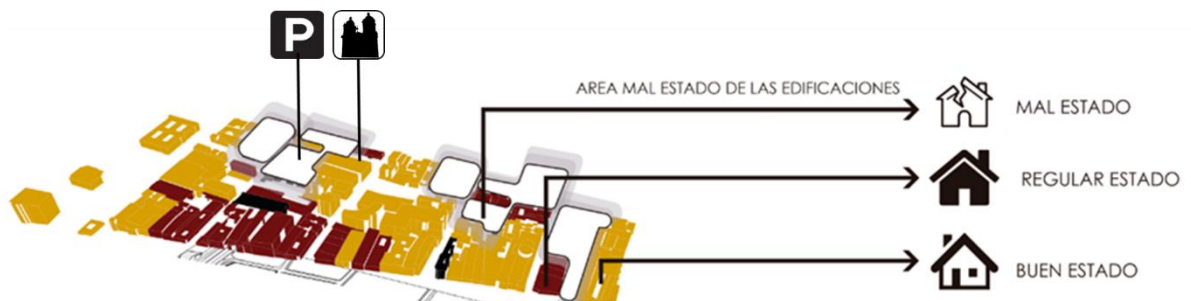
11. DELIMITACIÓN CASO PUNTUAL MANZANA

Se realizó un análisis teniendo en cuenta los mismos factores analizados anteriormente en el área a intervenir, para una manzana puntual donde busca identificar específicamente el funcionamiento del centro de manzana, materiales, mobiliario urbano y vegetación, que se proponen.

11.1. JUSTIFICACIÓN MANZANA PUNTUAL

Basándonos en el respectivo análisis realizado en el área de intervención a continuación se presenta la manzana puntual:

Figura 42. Justificación manzana puntual



Fuente: Elaboración propia

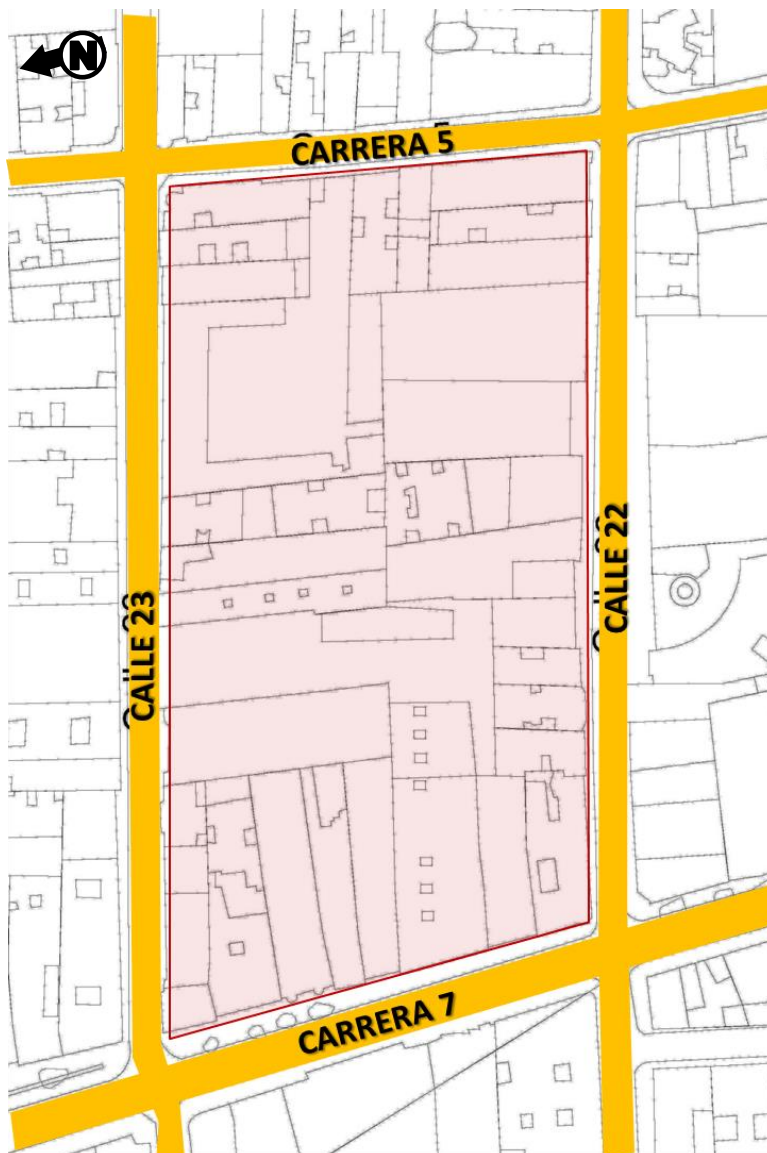
Como se evidencia en la **figura 42. Justificación manzana puntual**, dentro del área de intervenir se escoge esta manzana teniendo en cuenta los siguientes resultados:

1. La manzana es la que cuenta con mayor afectación en sus predios. (como se evidencia en los perfiles en las figuras de la 46 a la 49).
2. Un gran porcentaje de la manzana está ocupada con uso de parqueadero.

3. Dentro de la manzana encontramos un Bien de Interés Patrimonial, de gran valor arquitectónico que es el Teatro Faenza.
4. Dentro de la manzana encontramos varios inmuebles declarados Interés cultural.
5. A pesar de cuenta con algunos predios con uso de vivienda como se evidencia en la **figura 44. Usos del suelo**, estas edificaciones en su mayoría se encuentran abandonadas.

11.2. LOCALIZACIÓN MANZANA PUNTUAL

Figura 43. Localización manzana puntual



Fuente: Elaboración propia

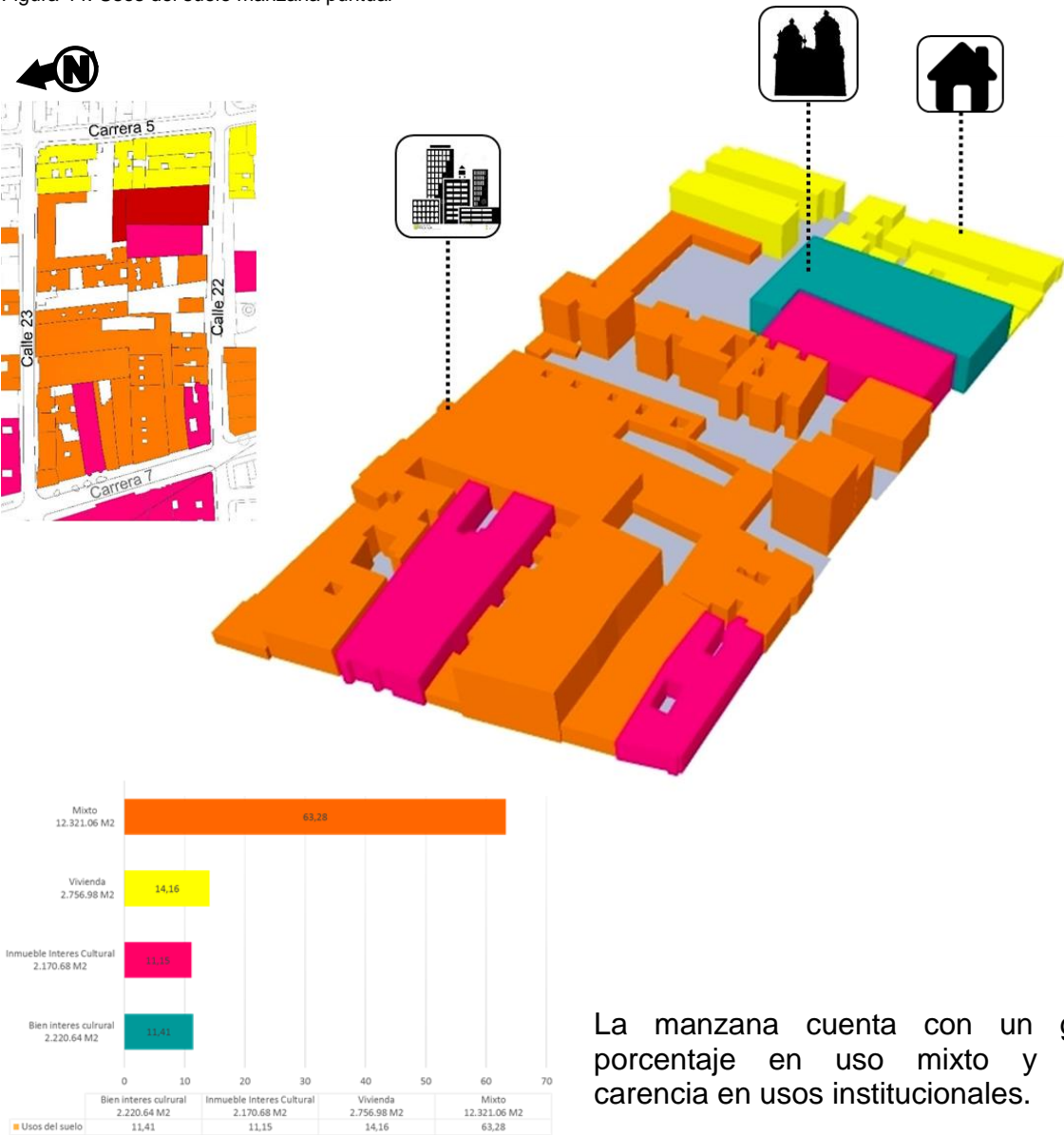
La manzana se encuentra localizada: al Norte por la Calle 23, al sur por la Calle 22, al Oriente por la carrera 3 y al Occidente por la Carrera 7.

12. ANÁLISIS POR FACTORES FÍSICO ESPACIAL, MEDIO AMBIENTE, SOCIO CULTURAL.

La manzana cuenta únicamente con factor socio – cultural, no evidencia presencia en los otros factores, a continuación se realiza un análisis de este factor.

12.1. USOS DEL SUELO

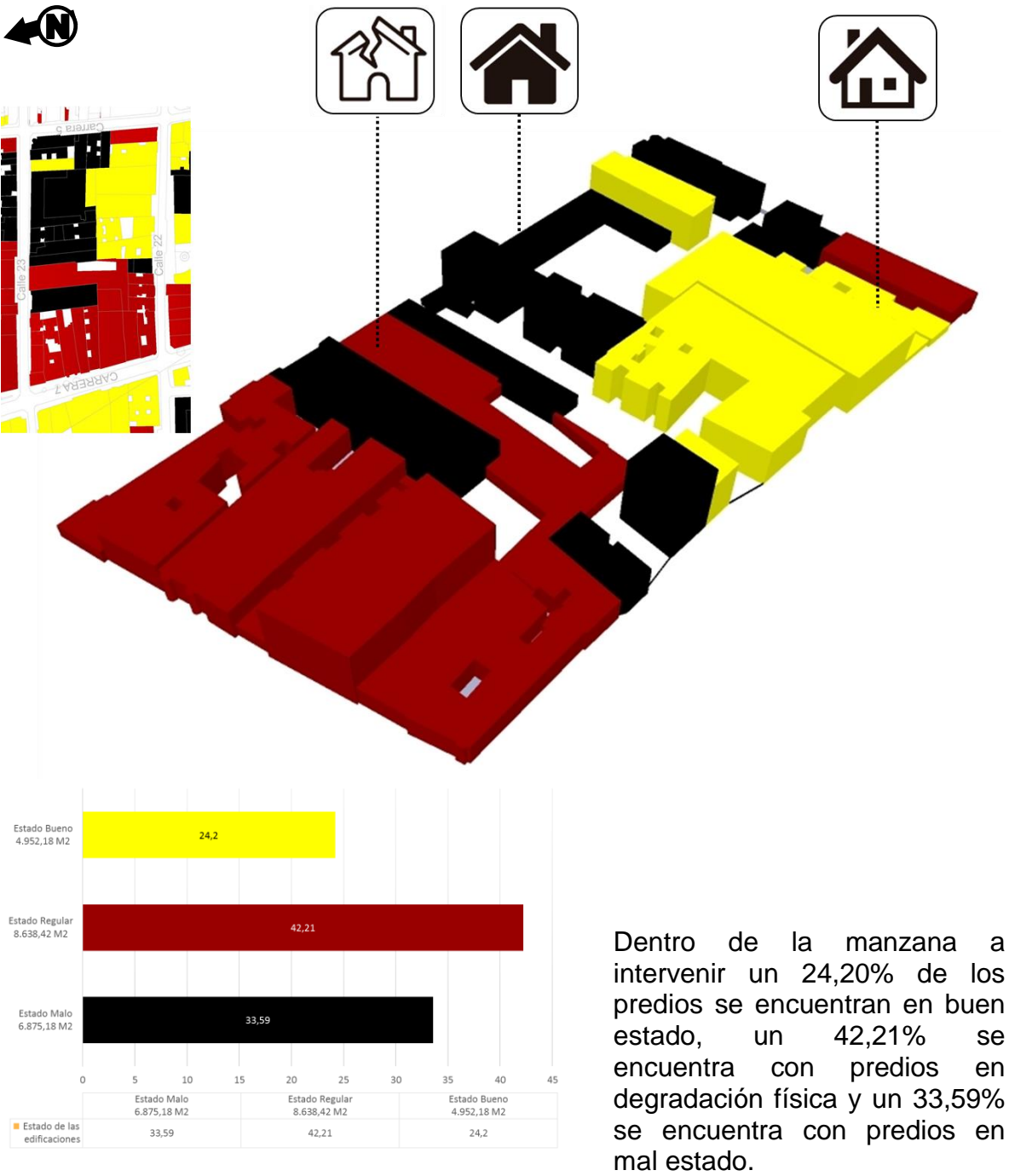
Figura 44. Usos del suelo manzana puntual



Fuente: Elaboración propia

12.2. ESTADO DE LAS EDIFICACIONES

Figura 45. Estado de las edificaciones manzana puntual



Fuente: Elaboración propia

12.3. PERFILES ACTUALES

Figura 46. Perfil actual sobre Calle 22



Fuente: Elaboración propia

Figura 47. Perfil actual sobre Carrera 5



Fuente: Elaboración propia

Figura 48. Perfil actual sobre Carrera 5



Fuente: Elaboración propia

Figura 49. Perfil actual sobre Carrera 5



Fuente: Elaboración propia

13. PLANTEAMIENTO DEL PROYECTO

A partir del análisis realizado en el área de estudio y área de intervención, se determinó que; el estado actual del lugar no concede áreas de esparcimiento, debido a la ausencia de espacio público que presenta, un alto porcentaje con edificaciones en degradación física, carencia de usos específicamente en vivienda y por último que no cuenta con una estructura ecológica y la arborización existe es muy deficiente, estos factores hacen que el sector sea poco atractivo para los transitorios como para los turistas.

Teniendo en cuenta que Las Nieves presenta una deficiencia en espacio público y que se encuentra ubicado entre el centro histórico y el centro internacional de negocios, es de vital importancia recuperar y generar espacio público definido como:

Se llama espacio público o espacio de convivencia, al lugar donde cualquier persona tiene el derecho a circular, en paz y armonía, donde el paso no puede ser restringido por criterios de propiedad privada, y excepcionalmente por reserva gubernamental. Por lo tanto, espacio público es aquel espacio de propiedad pública, dominio y uso público. En cuanto al uso, el espacio público es el escenario de la interacción social cotidiana, cumple funciones materiales y tangibles: es el soporte físico de las actividades cuyo fin es satisfacer las necesidades urbanas colectivas que trascienden los límites de los intereses individuales.³³

Teniendo en cuenta los análisis realizados Las Nieves presenta déficit de espacio público, déficit de habitabilidad, déficit ecológico y partiendo que es un sector muy denso en cuanto al índice de construcción, se busca plantear una propuesta acorde a estas necesidades, utilizando los predios en degradación física y con uso de parqueadero para generar sobre ellos un cambio de uso, planteando así liberación de ocupación en primeros pisos que funcionarían como plazoletas por medio de unos centros de manzana y generar índice de construcción en altura para suplir la carencia de usos en el sector.

A partir de lo anterior la propuesta consiste en generar una intervención urbana por medio de centros de manzana, que brinden espacios de permanencia que puedan ser aprovechados por los transitorios y que a la vez conecte una serie de edificaciones con diferentes usos, por medio de los centros de manzana se genera un recorrido que inicia desde el parque bicentenario y remata en la calle diecinueve, estos recorridos contarán con la presencia de vegetación que ayudaran a disminuir el impacto ambiental, generando así un sector que preste cualquier tipo de uso que necesite el habitante, que cuente con espacios de estancia, que sea agradable, confortable.

14. CRITERIOS PARA DESARROLLO INTERVENCIÓN URBANA

³³ WIKIPEDIA. Espacio Público. [en línea] https://es.wikipedia.org/wiki/Espacio_p%C3%BAblico

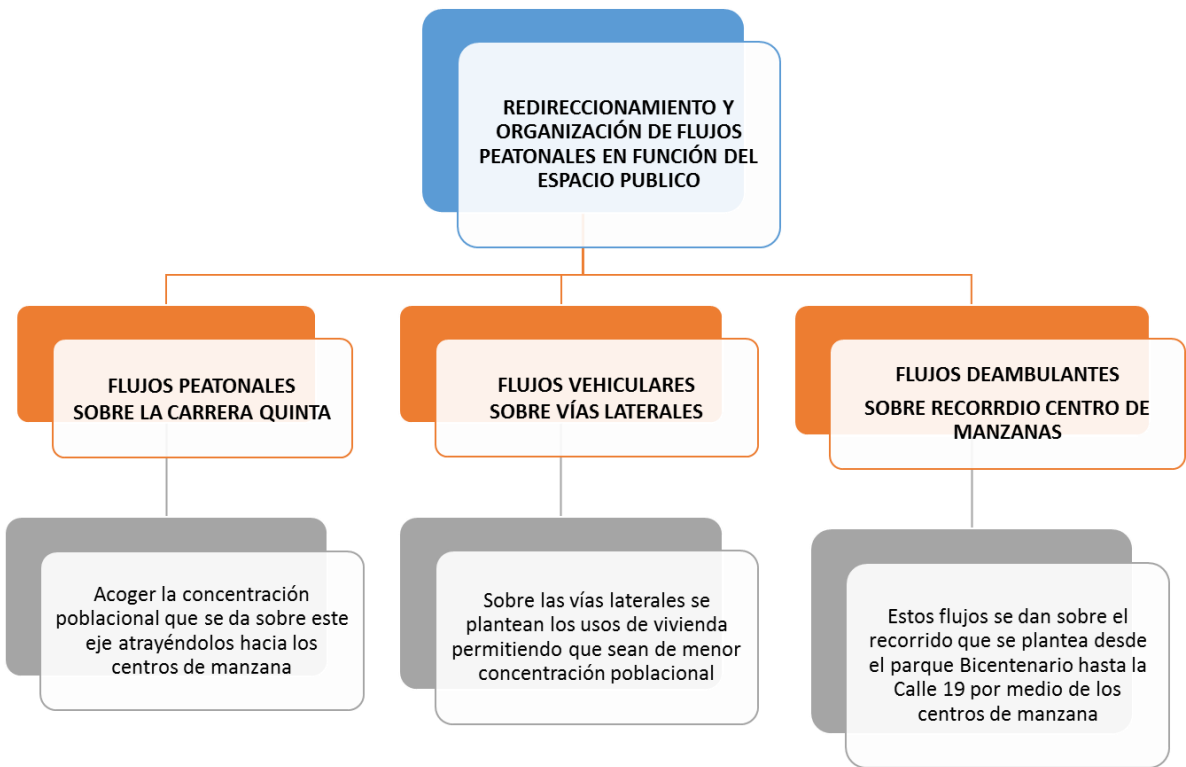
Para el desarrollo de los criterios a implementar en la propuesta urbana se tuvo en cuenta el análisis y los resultados presentados anteriormente para identificar las deficiencias que presenta el sector.

Estos criterios se desarrollan de acuerdo a los factores analizados anteriormente; físico espacial, medio ambiente, socio-cultural.

14.1. CRITERIOS DESDE EL FACTOR FÍSICO ESPACIAL

El criterio de factor físico espacial tiene como fundamento la movilidad, a partir de esto se plantea lo siguiente:

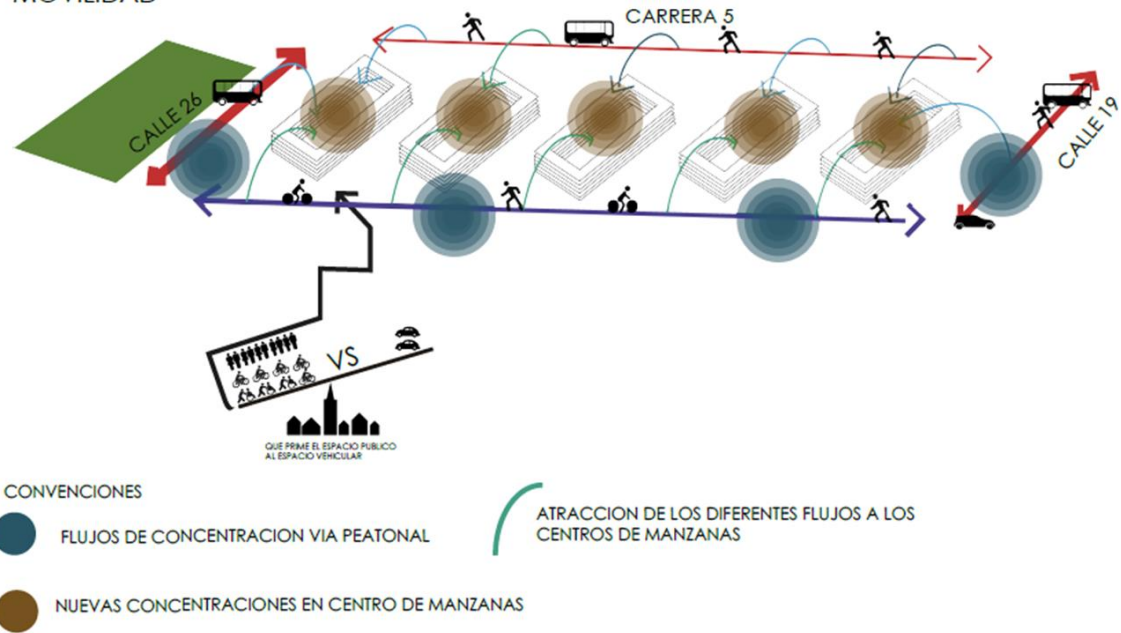
Figura 50. Estrategias criterio movilidad por factor físico espacial



Fuente: Elaboración propia

Figura 51. Criterio movilidad por factor físico espacial

MOVILIDAD



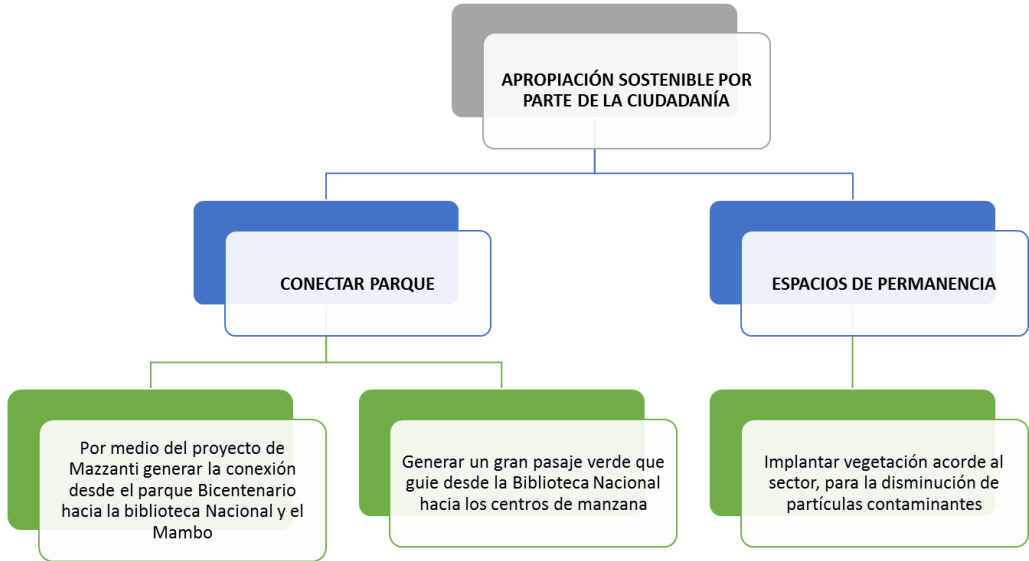
Fuente: Elaboración propia

Por medio de los diferentes flujos que se tienen en cuenta peatonales, vehiculares, deambulantes, se busca generar una conexión y atraer a la población hacia los centros de manzana, los cuales cuentan con cualquier tipo de actividad que permiten la permanencia en ellos.

14.2. CRITERIOS DESDE EL FACTOR MEDIO AMBIENTE

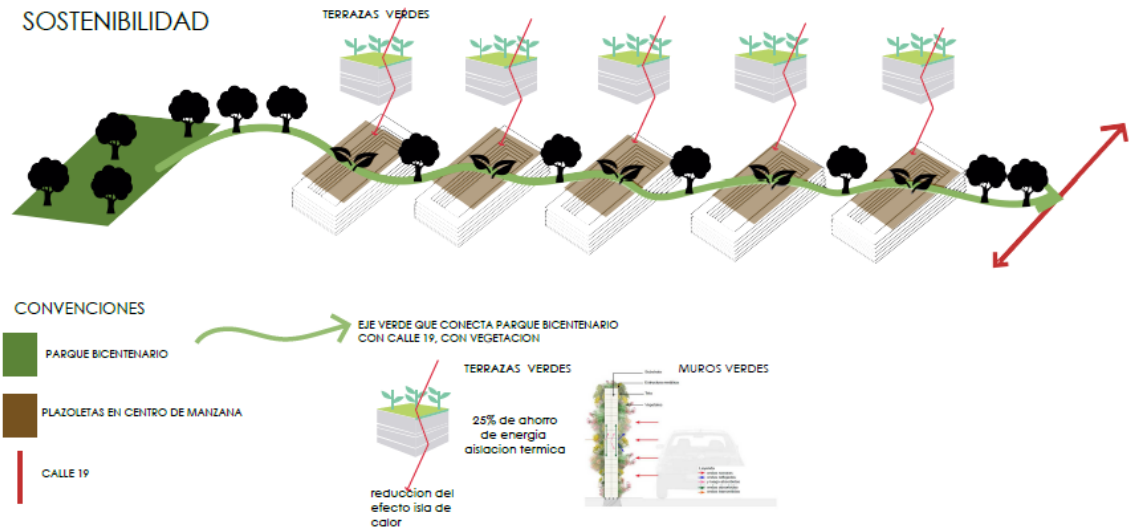
El criterio medio ambiental tiene como fundamento la conectividad ecológica a partir de esto se plantea lo siguiente:

Figura 52. Estrategias criterio conectividad ecológica por factor medio ambiental



Fuente: Elaboración propia

Figura 53. Criterio conectividad ecológica por factor medio ambiental



Fuente: Elaboración propia

Conectar proyecto Bicentenario Mazzanti

El parque tendrá unos 10.000 metros cuadrados aproximadamente, de los cuales el 50 por ciento serán de zonas verdes y el resto de senderos peatonales, escaleras y rampas para personas en situación de discapacidad.

El espacio estará ubicado a 5 metros del pavimento de la 26 y en su construcción se utilizarán siete vigas de 25 metros de largo que posibilitarán la conexión de las dos zonas mencionadas entre las carreras 5a. y 7a.

En esta última, existirá una plazoleta de 25 metros de larga por 15 metros de ancha (ver infografía) que será el acceso más grande del parque, pero no el único, pues los ciudadanos podrán entrar también por el sector del Planetario Distrital y de la avenida Circunvalar.³⁴

Figura 54. Imágenes proyecto Mazzanti



Fuente: Google imágenes parque Bicentenario Mazzanti

Como se identificó en las estrategias se busca conectar el parque Bicentenario planteado por el arquitecto Giancarlo Mazzanti hacia la manzana donde se encuentra localizada la Biblioteca Nacional y el Mambo.

³⁴ EL TIEMPO. Parque Bicentenario. [en línea] <http://www.eltiempo.com/archivo/documento/CMS-13057160>

Pasaje verde

Figura 55. Propuesta pasaje verde



Fuente: Elaboración propia

Se propone un pasaje verde entre la Biblioteca Nacional y el Mambo donde actualmente existe un parqueadero, este pasaje sirve como generador de vegetación en la zona y como conector entre el parque y el recorrido de los centros de manzana.

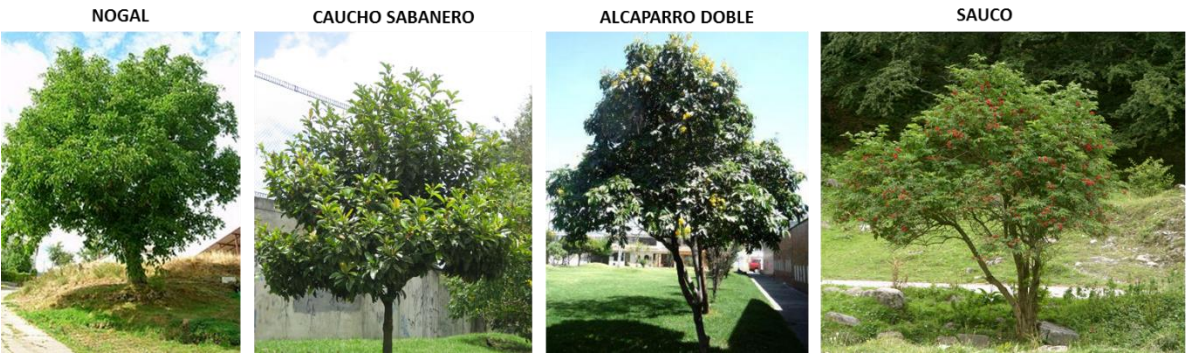
TIPO DE VEGETACIÓN PLANETADA

Tabla 14.Tipo de vegetación propuesta

NOMBRE COMUN	NOMBRE CIENTIFICO	ALTURA	COPA	FUNCION	ESPACIOS ARBORIZABLES
NOGAL	Juglans neotropica	20m	12	Regulacion climatica Captacion de Dioxido de Carbono Aporte estetico, cultural	Vias peatonales Anden sin zona verde Separador blanco agosto
CAUCHO SABANERO	Ficus soatensis	15m	15	Regulacion climatica Captacion de Dioxido de Carbono	Anden sin zona verde Separador blanco agosto
ALCAPARRO DOBLE	Lafoensia speciosa	15m	10	Regulacion climatica Captacion de Dioxido de Carbono	Vias peatonales Anden sin zona verde Separador blanco agosto Plazoletas
CAUCHO TEQUENDAMA	Ficus tequendamae	15m	10	Regulacion climatica Captacion de Dioxido de Carbono	Anden sin zona verde Separador blanco agosto
SAUCO	Sambucus perubiana	8m	6	Regulacion climatica Provision de nicho y habitat fauna	Anden sin zona verde Alamedas Plazoletas

Fuente: Elaboración propia

Figura 56. Imágenes arborización propuesta



Fuente: Elaboración propia

14.3. CRITERIOS DESDE EL FACTOR SOCIO – CULTURAL

El criterio físico socio - cultural tiene como fundamento de usos y estado de las edificaciones a partir de esto se plantea lo siguiente:

14.3.1. Criterio usos del suelo factor socio cultural

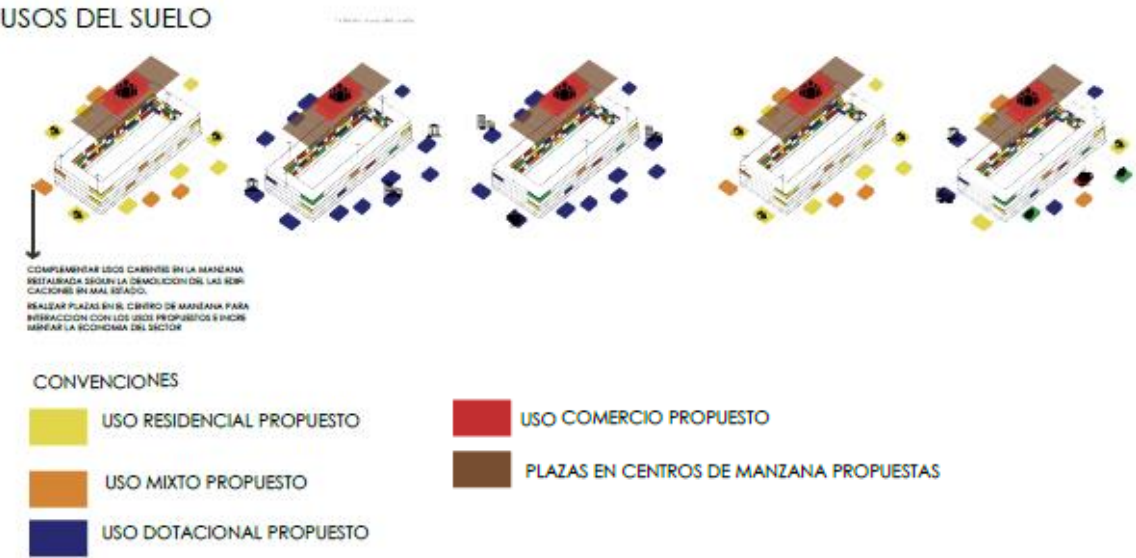
Figura 57. Estrategias criterio usos del suelo por factor socio cultural



Fuente: Elaboración propia

Se plantean diferentes tipos de usos, residencial, comercial, dotacional, institucional, buscando rehabilitar el sector y como complemento de los centros de manzana. Estos usos se plantean de acuerdo al análisis realizado en el área de intervenir donde nos da el resultado de la carencia en usos que presenta cada manzana.

Figura 58. Criterio usos del suelo factor socio cultural



Fuente: Elaboración propia

Tabla 15. Áreas usos planteada factor socio cultural

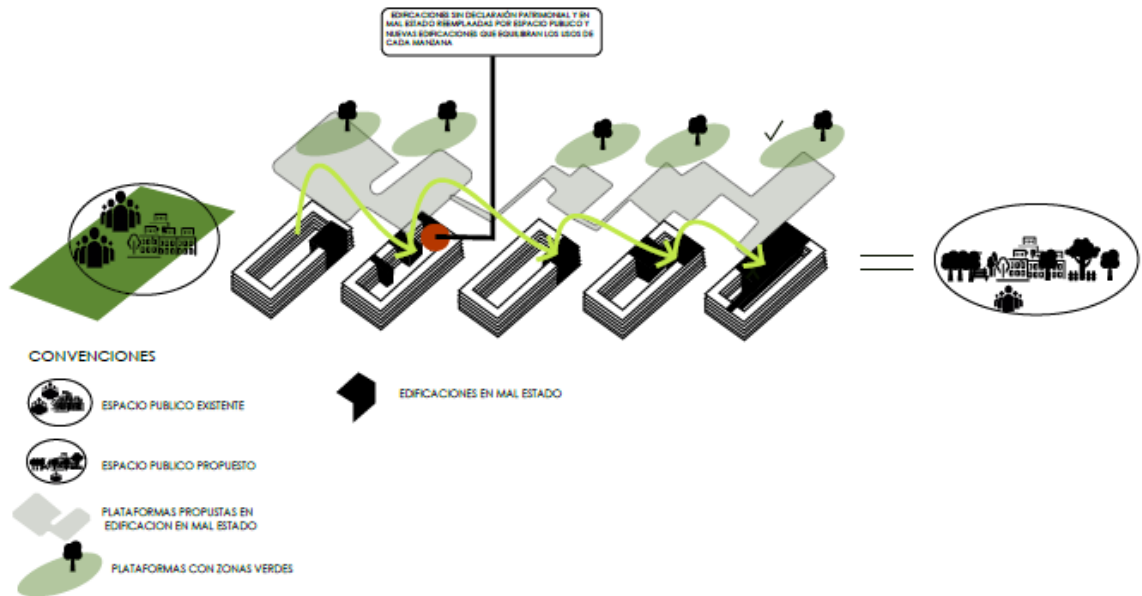
INDICADORES		AREA
VIVIENDA		2.602.11 M2
COMERCIO		3.720.20 M2
INSTITUCUIONAL		6.867.10 M2
DOTACIONAL		3.178,73 M2

Fuente: Elaboración propia

14.3.2. Criterio estado de las edificaciones factor socio cultural

Figura 59. Criterio estado de las edificaciones factor socio cultural

ESTADO DE LAS EIFICACIONES



Fuente: Elaboración propia

14.3.3. Criterio densidad factor socio cultural

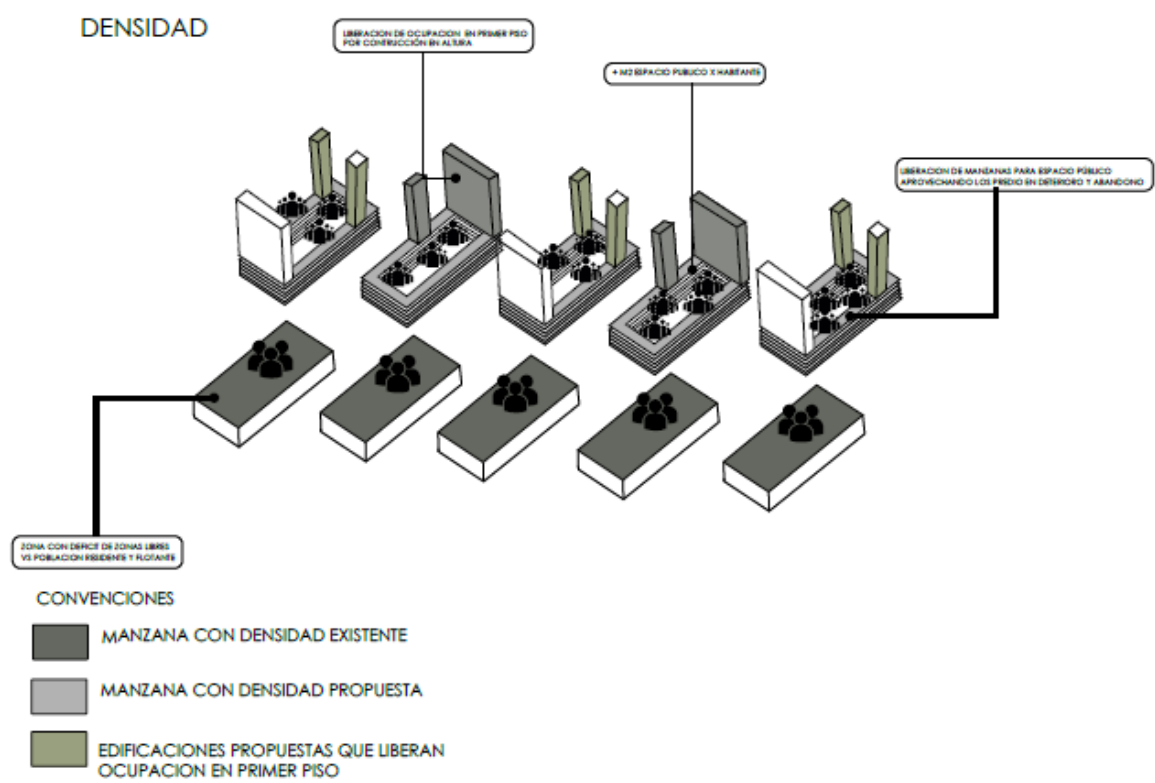
Figura 60. Estrategias criterio densidad factor socio cultural



Fuente: Elaboración propia

Se busca bajar la densidad en primeros pisos, esto se genera a través de los predios que están sujetos a cambio de usos del suelo que cuentan con usos específicamente mixtos, y plantear nuevos usos en altura que conformen la manzana y brinden liberación hacia el centro generando áreas libres con función al espacio público.

Figura 61. Criterio densidad factor socio cultural



Fuente: Elaboración propia

En la tabla 15 se identifica los nuevos índices planteados tanto para construcción como para ocupación en el área a intervenir.

Tabla 16. Densidad planteada factor socio cultural

DESCRIPCIÓN	ÁREA LOTE M2	ÁREA ACUPADA M2	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA M2	ÍNDICE CONSTRUCCIÓN	ÍNDICE OCUPACIÓN
MANZANA 16	4186,73	3975,78	22557,12	5,39	0,9
MANZANA 17	9365,94	7423,83	22679,33	2,42	0,8
MANZANA 18	5884,8	5553,86	27516,55	4,68	0,9
MANZANA 19	3117,88	2811,94	40466,8	12,98	0,9
MANZANA 20	3178,73	2518,4	56834,73	17,88	0,8
TOTALES	25734,08	19765,41	113219,8	43,34	4,4

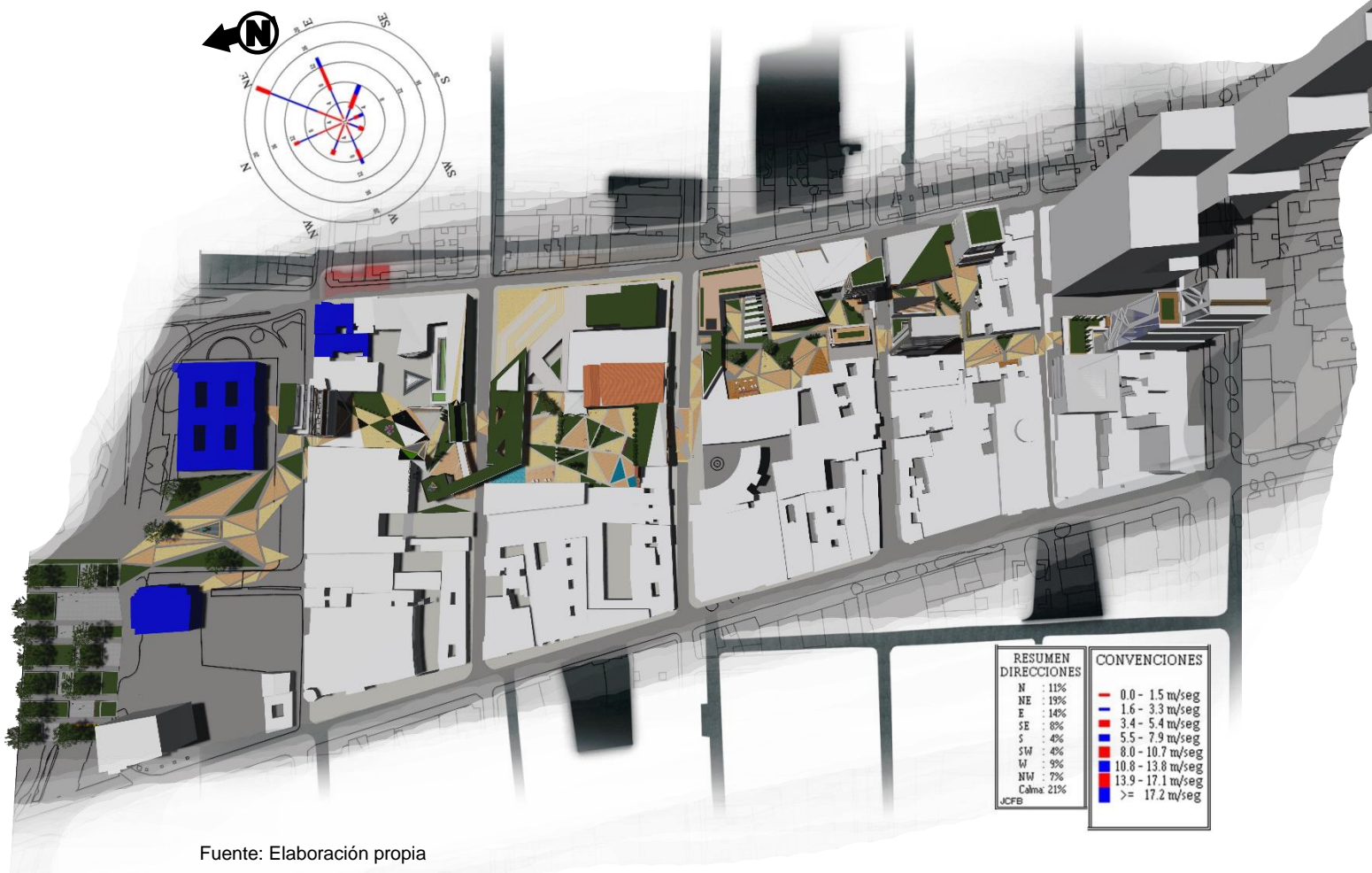
Fuente: Elaboración propia

15. JUSTIFICACIÓN INTERVENCIÓN URBANA

La intervención urbana se planteó a partir del desarrollo de los criterios para cada factor aportando así; espacio público por habitante, usos de diferentes indicadores para rehabilitar el sector, generación sostenibilidad.

15.1. VIENTOS INTERVENCIÓN URBANA

Figura 62. Vientos intervención urbana



Fuente: Elaboración propia

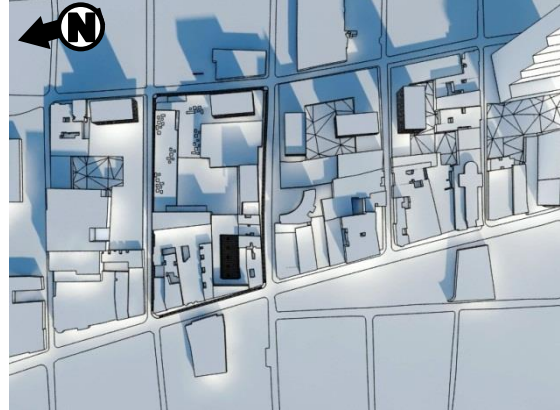
15.2. ASOLACIÓN – EQUINOXIO INTERVENCIÓN URBANA

Figura 63. Equinoccio 20 de Marzo 7:00AM



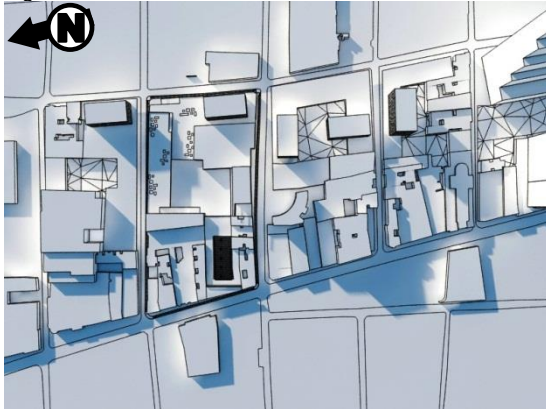
Fuente: Elaboración propia

Figura 64. Equinoccio 20 de Marzo 5:00PM



Fuente: Elaboración propia

Figura 65. Solsticio Invierno 21 de Junio 7:00AM



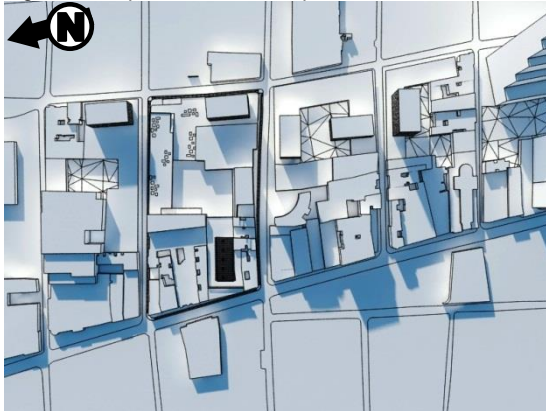
Fuente: Elaboración propia

Figura 66. Solsticio Invierno 21 de Junio 5:00PM



Fuente: Elaboración propia

Figura 67. Equinoccio 23 de Septiembre 7:00AM



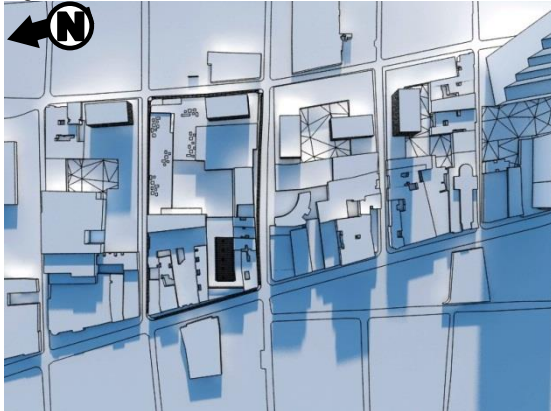
Fuente: Elaboración propia

Figura 68. Equinoccio 23 de Septiembre 5:00PM



Fuente: Elaboración propia

Figura 69. Solsticio Verano 22 de Diciembre 7:00AM



Fuente: Elaboración propia

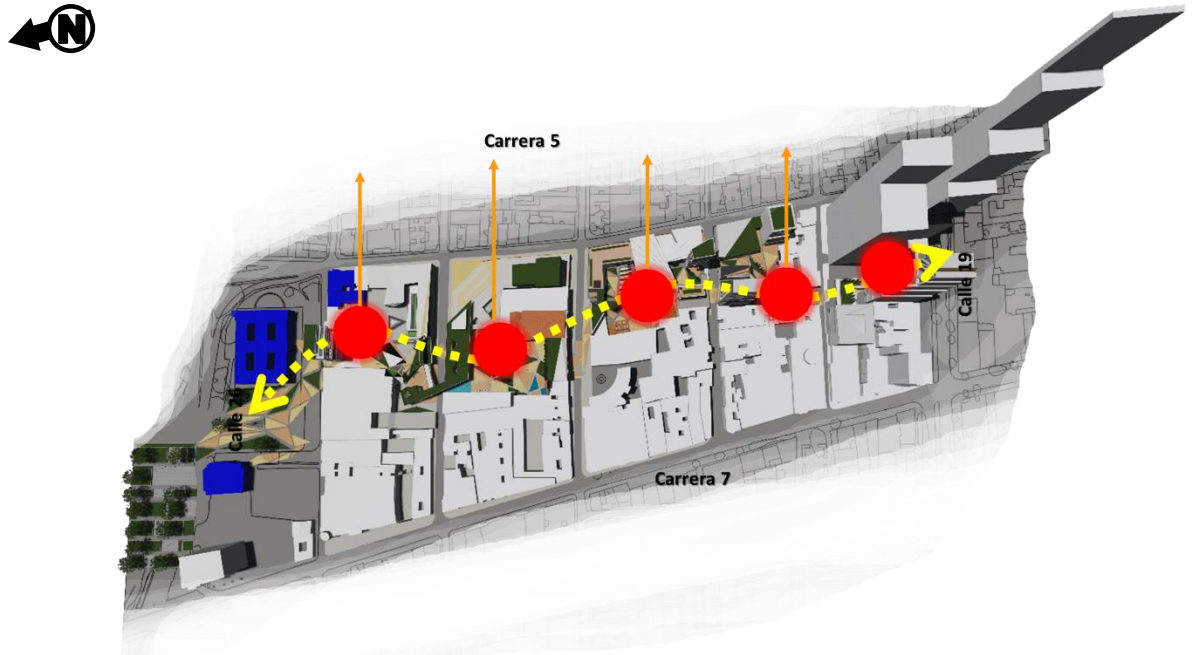
Figura 70. Solsticio Verano 22 de Diciembre 5:00PM



Fuente: Elaboración propia

15.3. CIRCULACIÓN INTERVENCIÓN URBANA

Figura 71. Circulación intervención Urbana



Fuente: Elaboración propia

La propuesta genera un recorrido que inicia desde la calle 26 conectando el parque Bicentenario y remata en la Calle 19 por medio de unos centros de manzana permitiendo generar espacios de estancia, que a la vez permita aumentar el espacio público del sector.

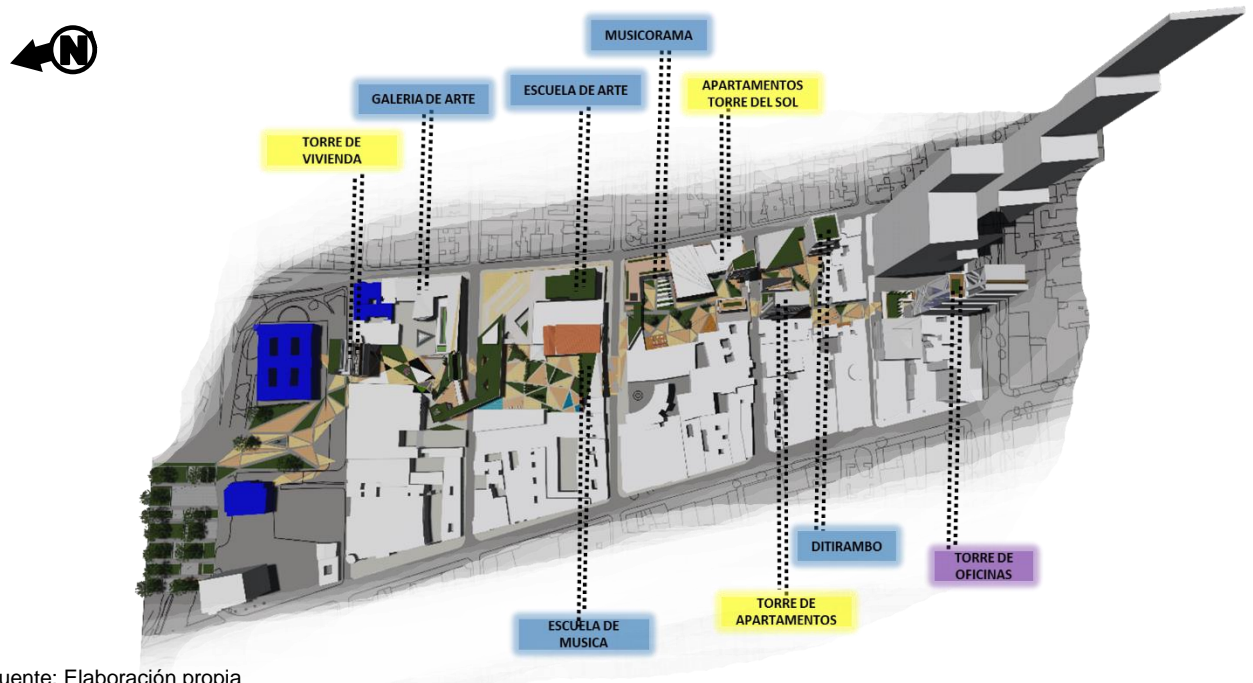
Figura 72. Circulación centro de manzana



Fuente: Elaboración propia

15.4. ZONIFICACIÓN INTERVENCIÓN URBANA

Figura 73. Zonificación Intervención Urbana



Fuente: Elaboración propia

Se propone una serie de equipamientos en función de las carencias que presenta cada manzana y de complemento a los centros de manzana generando espacio público y habitabilidad.

En la primera manzana se propone la Vivienda buscando aumentar la densidad poblacional que existe actualmente en el barrio.

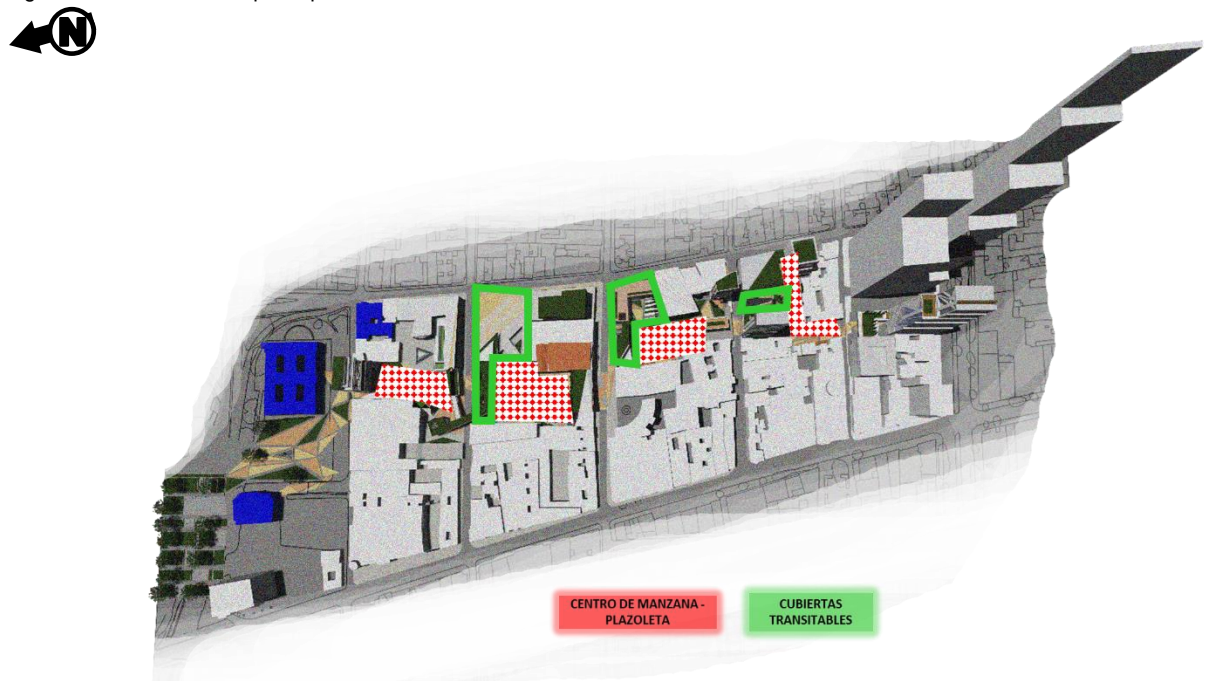
En la segunda manzana la propuesta Cultural es como complemento de las mismas Universidades permitiendo puntos como galerías.

En la tercera manzana la propuesta propone la Vivienda, debido a que el sector cuenta con varias instituciones como la Universidad Central, La Tadeo, entre otras.

La propuesta de Oficinas complementa los demás equipamientos y usos, ya que es un sector en el que transita cualquier tipo de población, debido a esto las empresas buscan lugares atractivos para sus instalaciones.

15.5. ESPACIO PÚBLICO INTERVENCIÓN URBANA

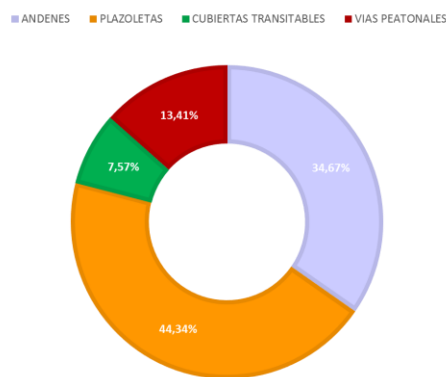
Figura 74. Justificación espacio público intervención urbana



Fuente: Elaboración propia

A partir del análisis realizado que se muestra en la **Tabla 11. Áreas por espacio libre área a intervenir** se evidencia el resultado de espacio público 0.46M2 por habitante revelando una fuerte deficiencia. A partir de lo anterior se plantean unos centros de manzana que aumenta el espacio público existente en 1.35M2, brindando así recorridos y puntos de permanencia para la población.

Figura 75. Porcentajes espacio público intervención urbana



Fuente: Elaboración propia

Tabla 17. Áreas espacio público

INDICADORES	AREA
ANDENES	17.418,49 M2
PLAZOLETA	22.273,57 M2
TERRAZAS	3.804,22 M2
VÍAS	6.736,39 M2
TOTALES	50.231,67 M2

✖ : $\frac{50.232,67 \text{ M2}}{37.078 \text{ Hab}} = 1,35 \text{ M2}$

Figura 76. Vista centro de manzana



Fuente: Elaboración propia

16. IMPLANTACIÓN INTERVENCION URBANA

Figura 77. Implantación intervención urbana



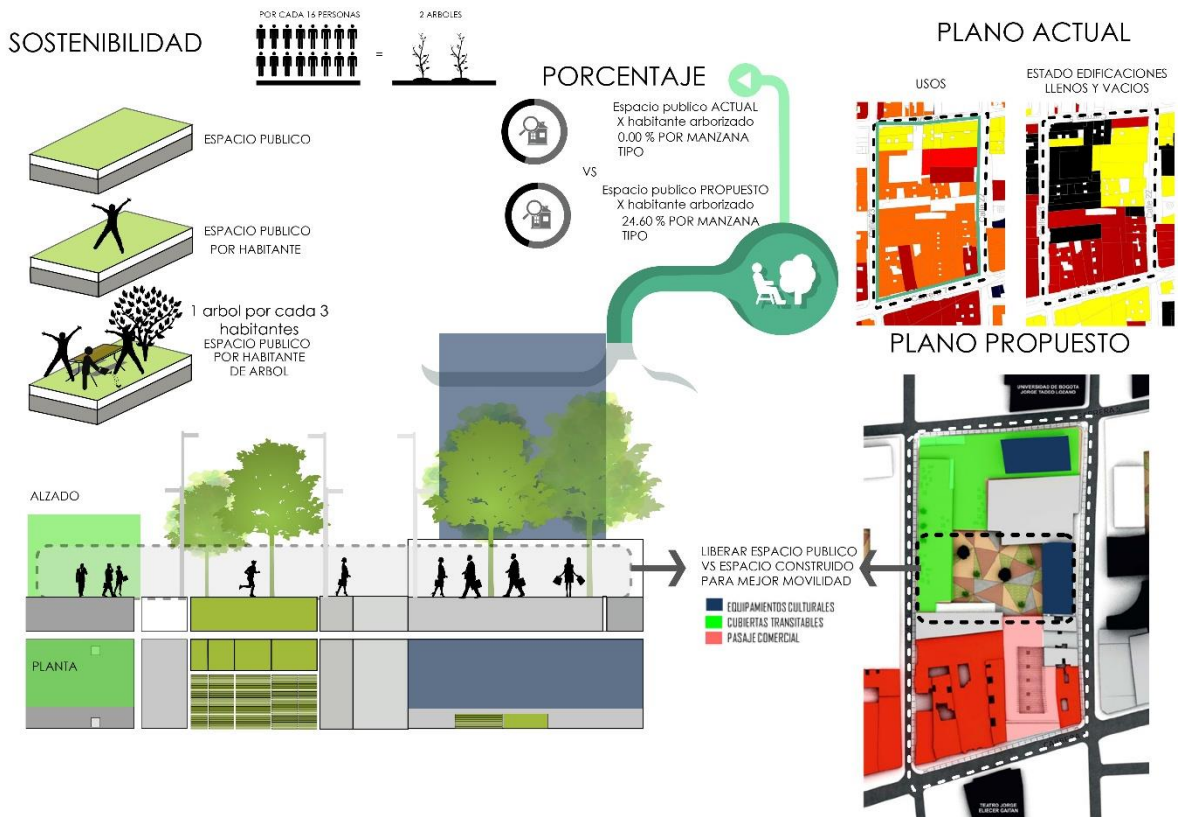
17. DESARROLLO INTERVENCIÓN MANZANA PUNTUAL

Se realizó un desarrollo más a fondo en la manzana puntual para explicar cómo aplica cada criterio a la manzana de caso puntual.

17.1. CRITERIOS INTERVENCIÓN MANZANA PUNTUAL

SOSTENIBILIDAD

Figura 78. Criterio sostenibilidad manzana

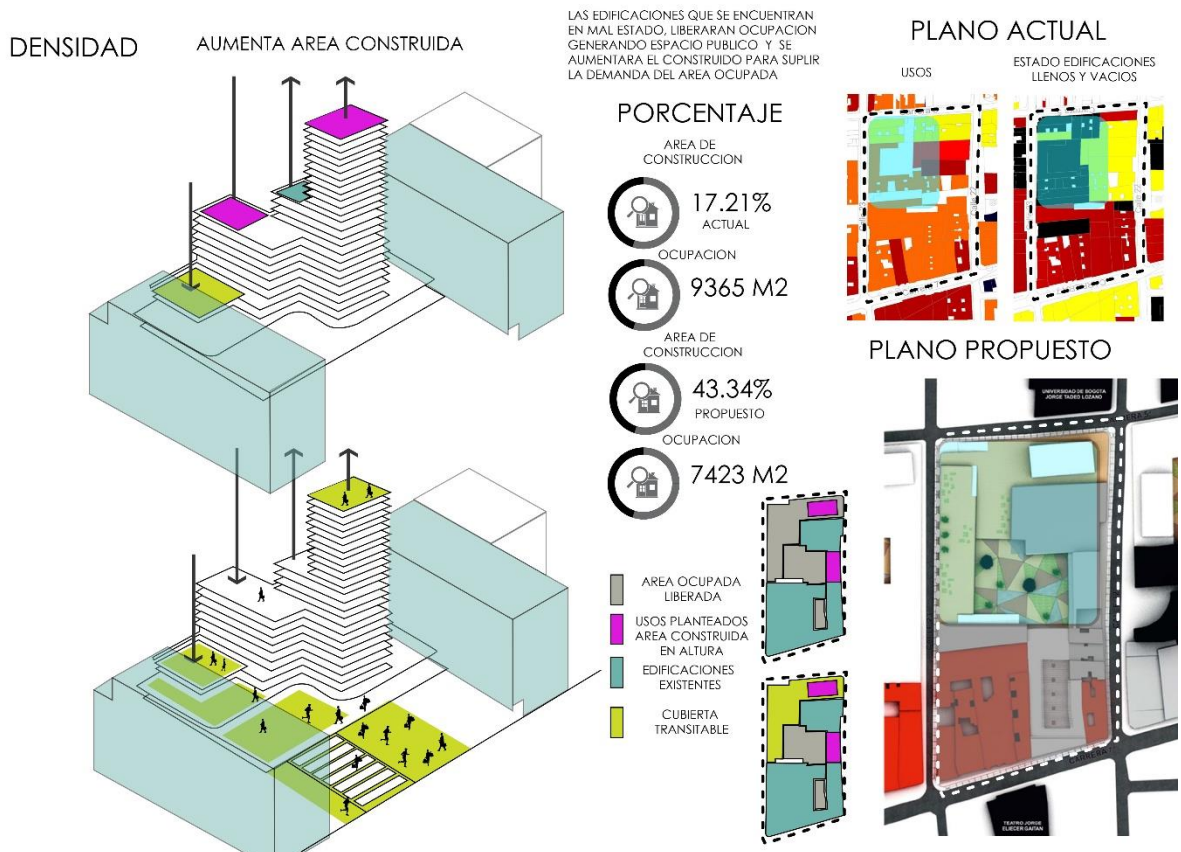


Fuente: Elaboración propia

Como se evidencia en la Figura xx. Criterio sostenibilidad, la manzana no cuenta con espacio público arborizado, se plantea arborizarlo de acuerdo a la norma de 1 árbol por cada 3 personas, esto con el fin de ayudar contra el impacto ambiental que se genera en el sector.

DENSIDAD

Figura 79. Criterio densidad manzana

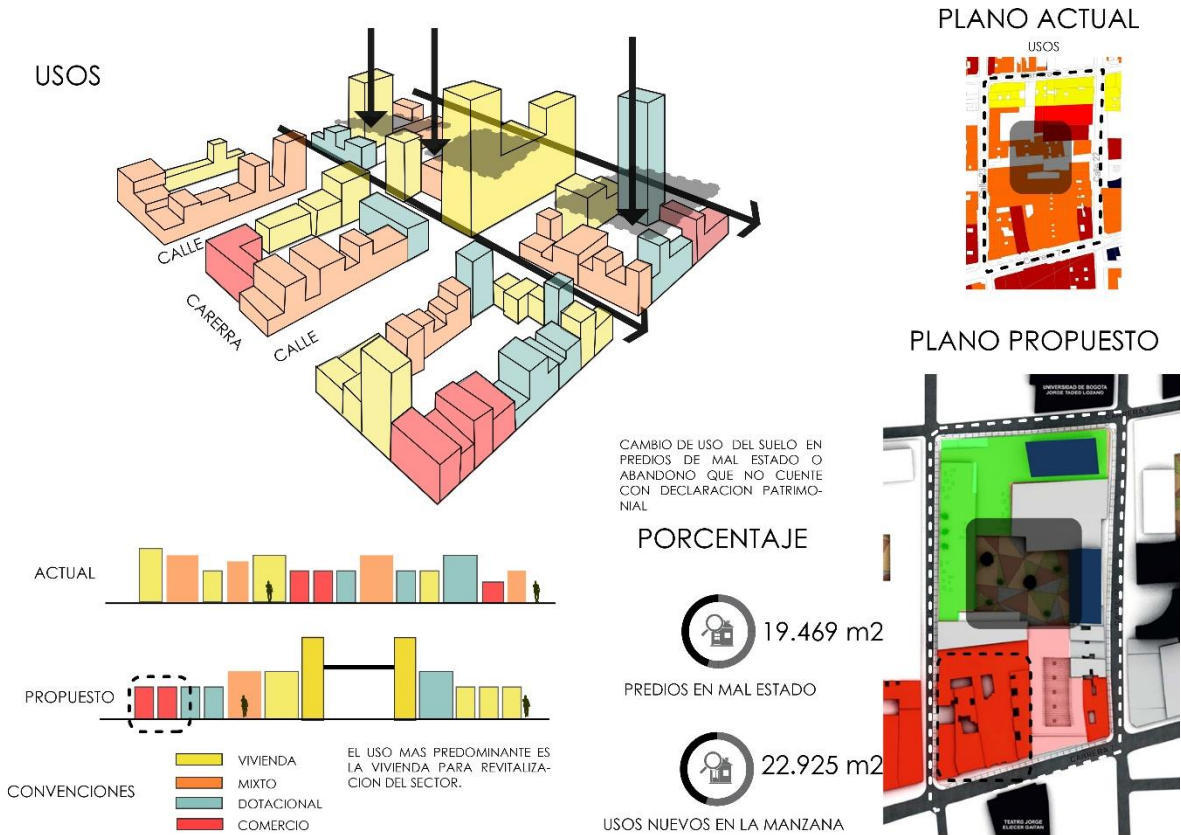


Fuente: Elaboración propia

A partir del análisis y los criterios realizados para el área de intervención se plantea edificaciones en altura para generar liberación de espacio en primeros pisos.

USOS DEL SUELO

Figura 80. Criterio usos manzana

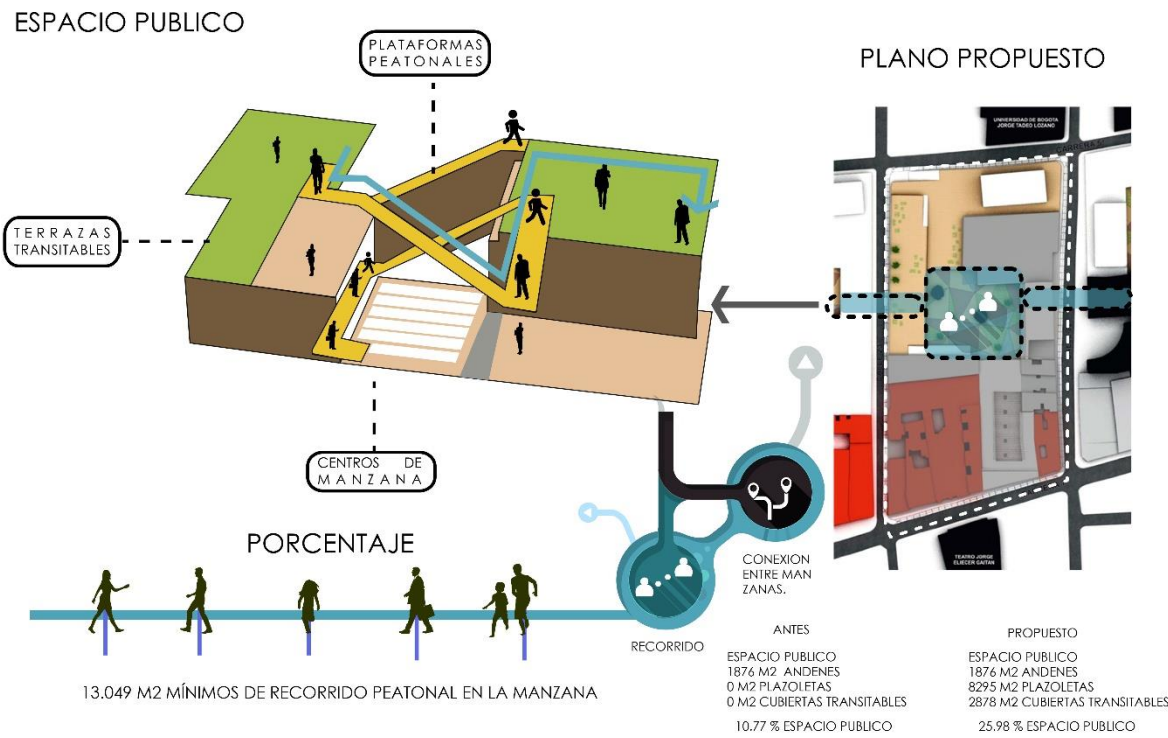


Fuente: Elaboración propia

Los usos planteados se generan en altura buscando liberar espacio en primeros pisos para generación de espacio público y para reactivar el sector.

ESPACIO PÚBLICO

Figura 81. Criterio espacio público manzana



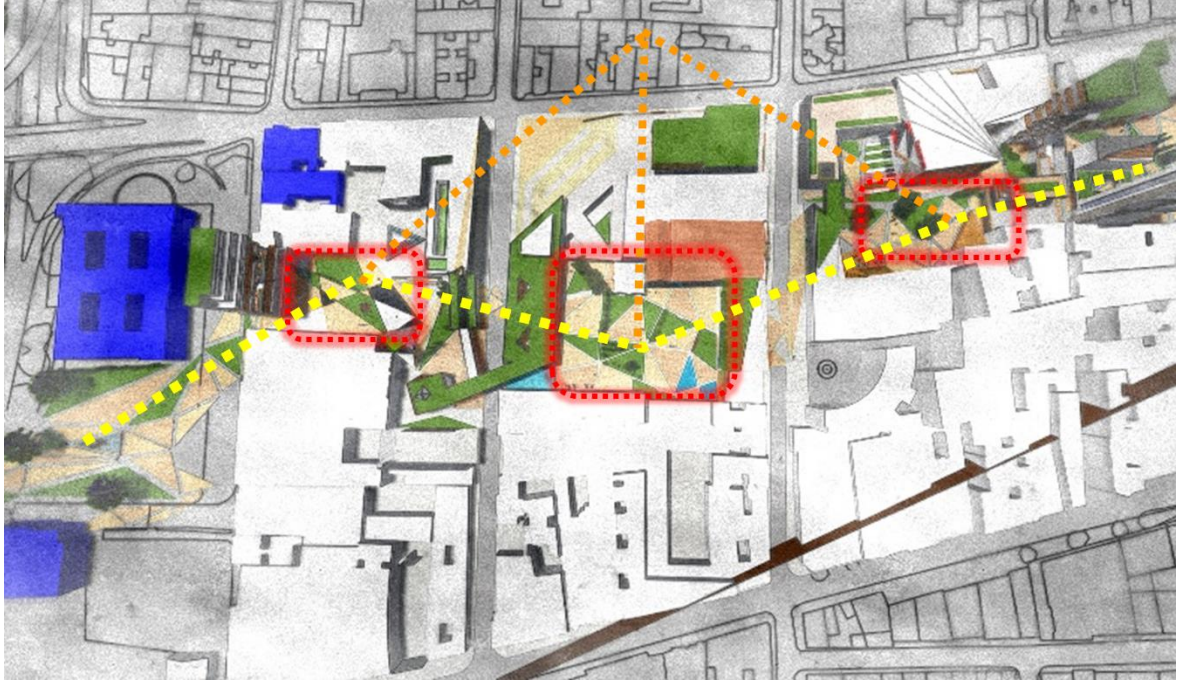
Fuente: Elaboración propia

Por medio de los centros de manzana y de las cubiertas transitables se incrementa el porcentaje de espacio público m2 por habitante.

17.2. JUSTIFICACIÓN INTERVENCIÓN MANZANA

17.2.1. Circulación Intervención Manzana

Figura 82. Justificación Circulación Intervención Manzana



Fuente: Elaboración propia

La propuesta genera un recorrido de la Calle 23 a la Calle 22, el centro de manzana funciona como punto de encuentro permitiendo generar espacios de estancia y recoger todo tipo de población que transita por el sector generando espacio público.

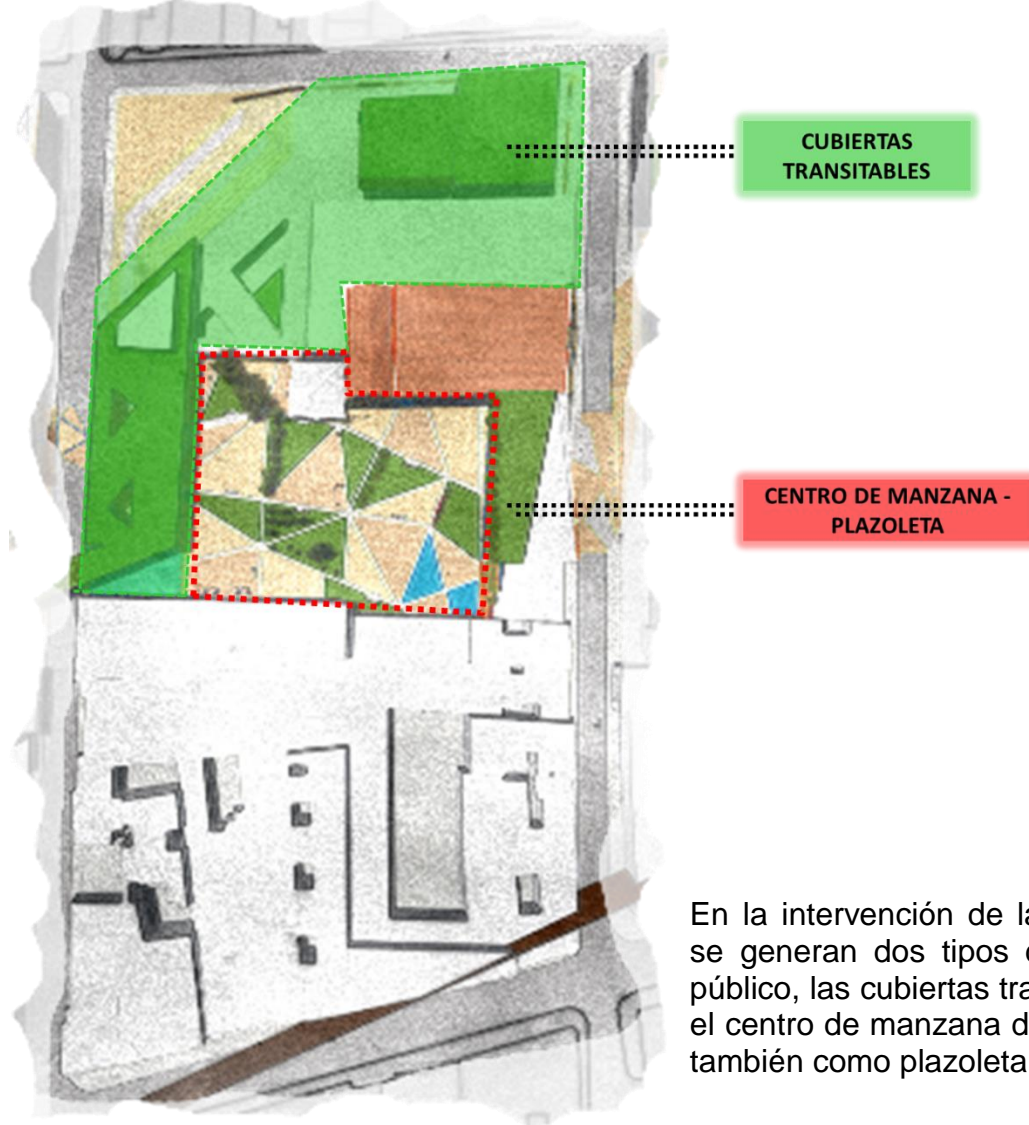
Figura 83. Circulación Intervención Manzana



Fuente: Elaboración propia.

17.2.2. Espacio Público Intervención Manzana

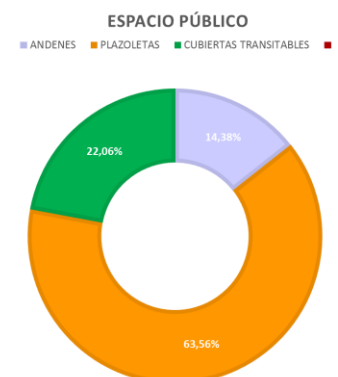
Figura 84. Justificación Espacio Público Intervención Manzana



En la intervención de la manzana se generan dos tipos de espacio público, las cubiertas transitables y el centro de manzana denominado también como plazoleta.

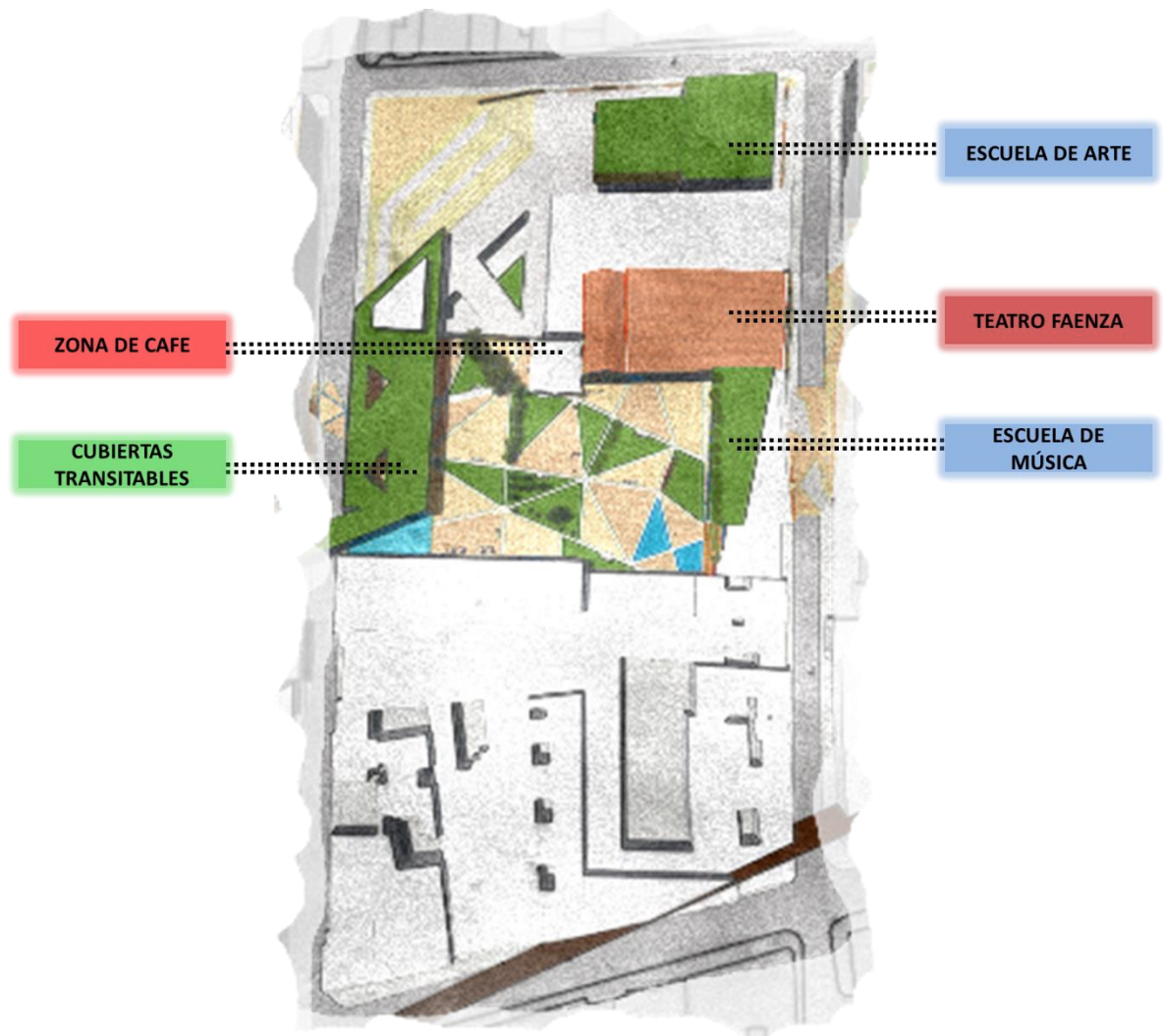
Fuente: Elaboración propia

ANDEN	PLAZOLETAS	CUBIERTAS TRANSITABLES	
1876,84	8295,07	2878,67	13050,58



18. IMPLANTACIÓN MANZANA PUNTUAL

Figura 85. Implantación Intervención Manzana

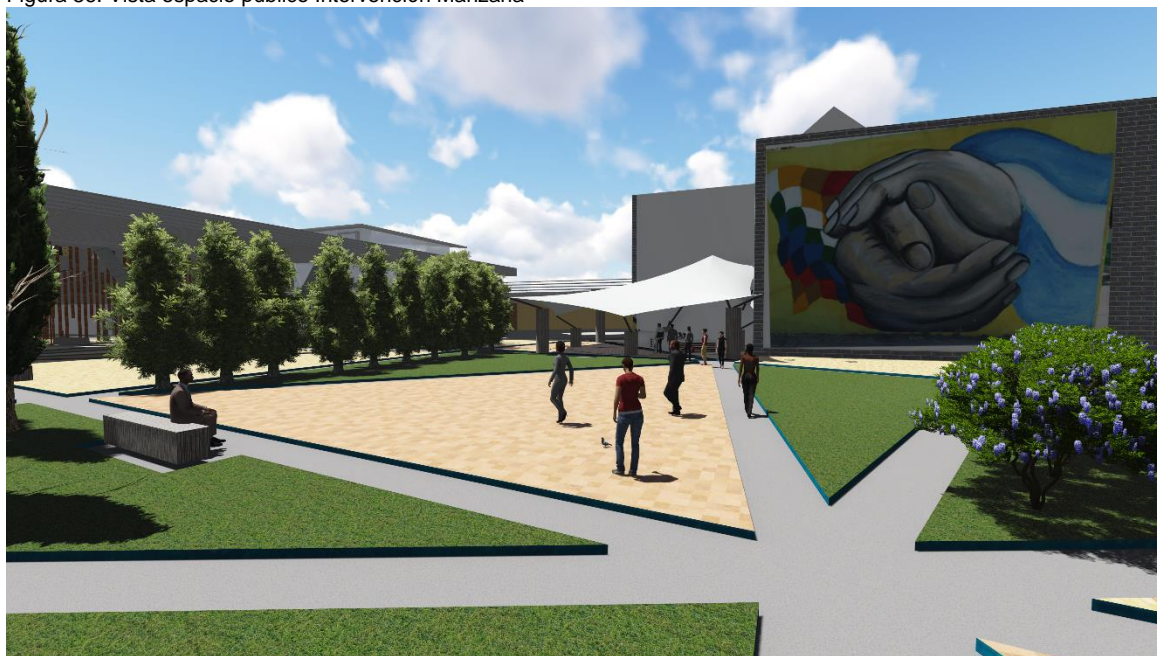


Fuente: Elaboración propia

El planteamiento para la manzana fue de uso institucional, ya que se encuentra el Teatro Faenza declarado Bien Interés Patrimonio, se plantean estos usos como complemento al centro de manzana que se plantea para generar espacio público,

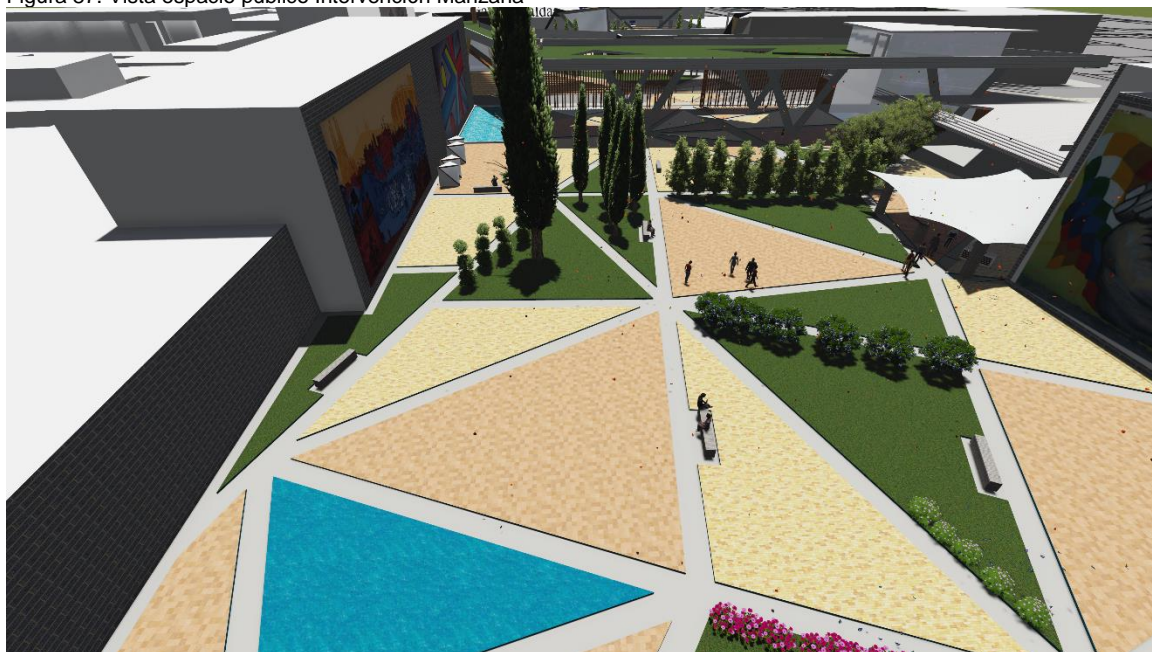
Este centro de manzana cuenta con un área libre que funciona como galería en primer piso debido a sus usos planteados y cubierta transitable, cuenta con un café, buscando generar permanencia en él y que no solo sea un lugar de paso.

Figura 86. Vista espacio público Intervención Manzana



Fuente: Elaboración propia

Figura 87. Vista espacio público Intervención Manzana



Fuente: Elaboración propia

Figura 88. Vista terrazas transitables Intervención Manzana



Fuente: Elaboración propia

Figura 89. Vista terrazas transitables Intervención Manzana



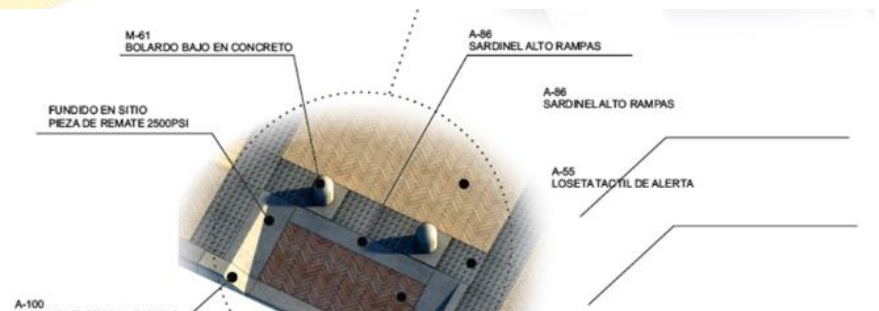
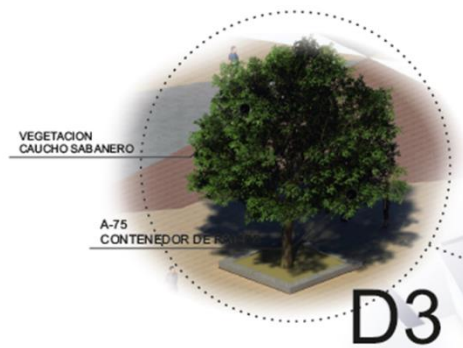
Fuente: Elaboración propia

Figura 90. Vista fachada Intervención Manzana



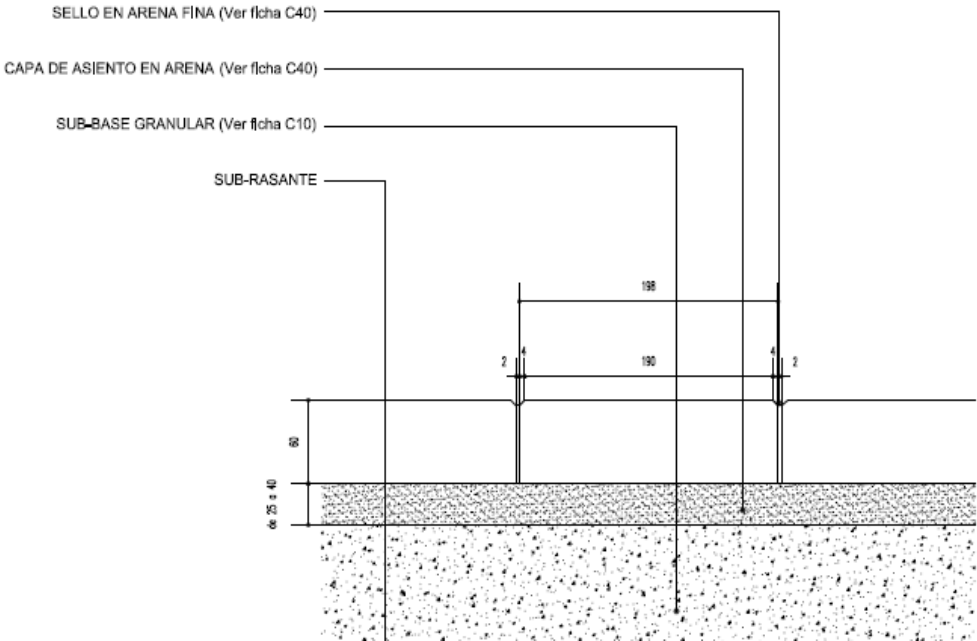
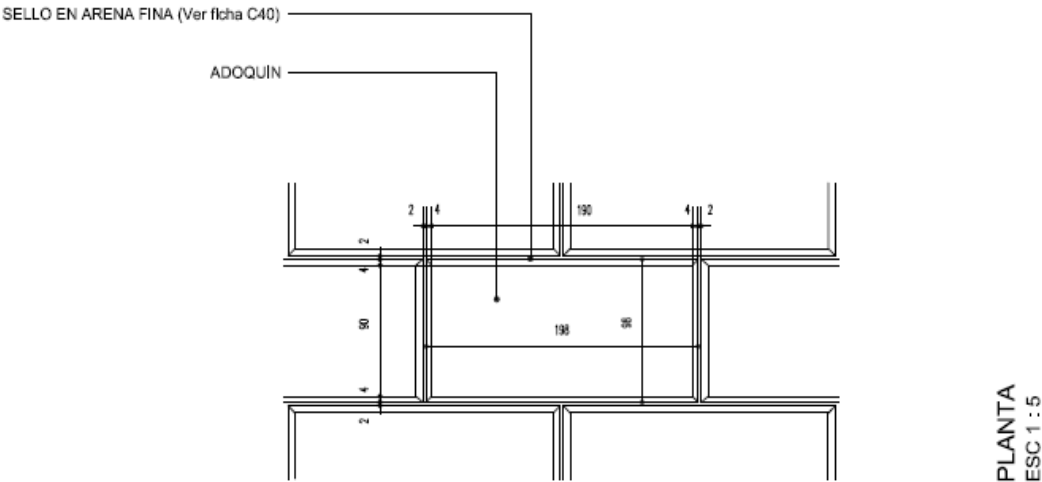
Fuente: Elaboración propia

19. MATERIALIDAD



DETALLE A-25 ADOQUIN RECTANGULAR

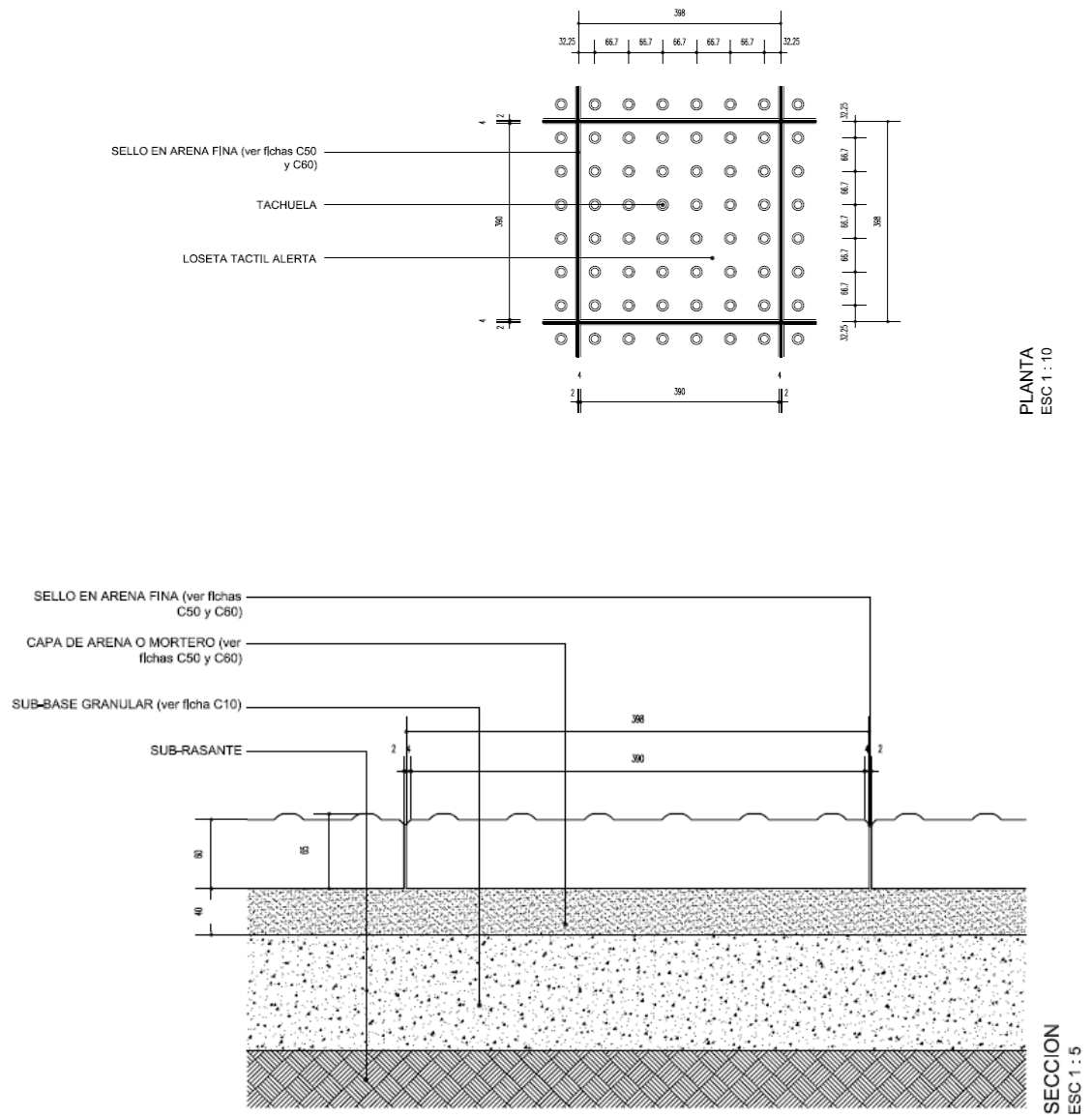
Figura 91. Detalle adoquín rectangular



Fuente: Cartilla de andenes

DETALLE LOSETA TÁCTIL ALERTA

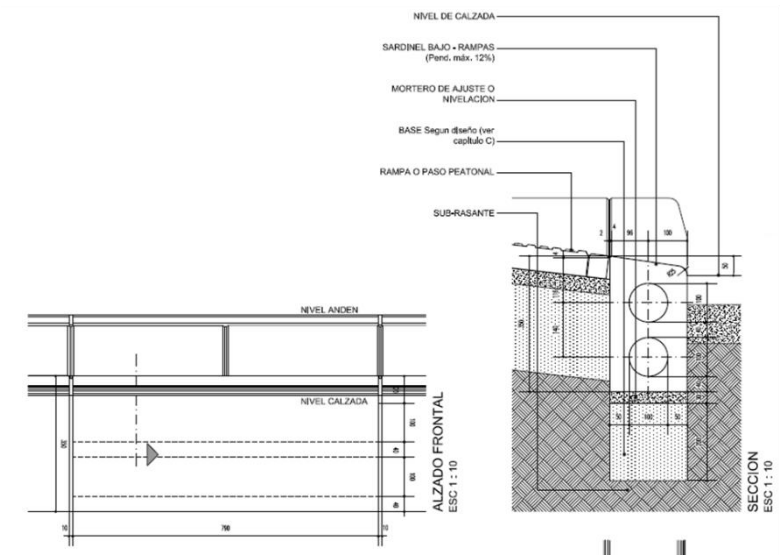
Figura 92. Detalle loseta táctil alerta



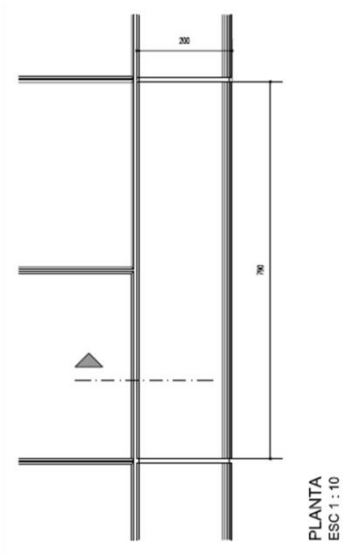
Fuente: Cartilla de andenes

DETALLE SARDINEL BAJO

Figura 93. Detalle sardinel bajo

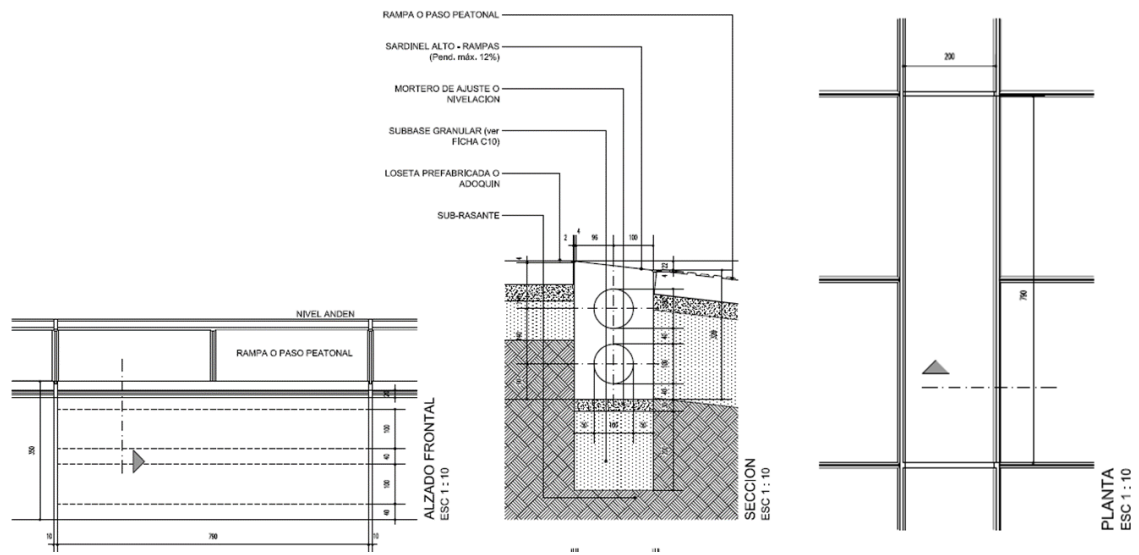


Fuente: Cartilla de andenes



DETALLE SARDINEL ALTO RAMPA

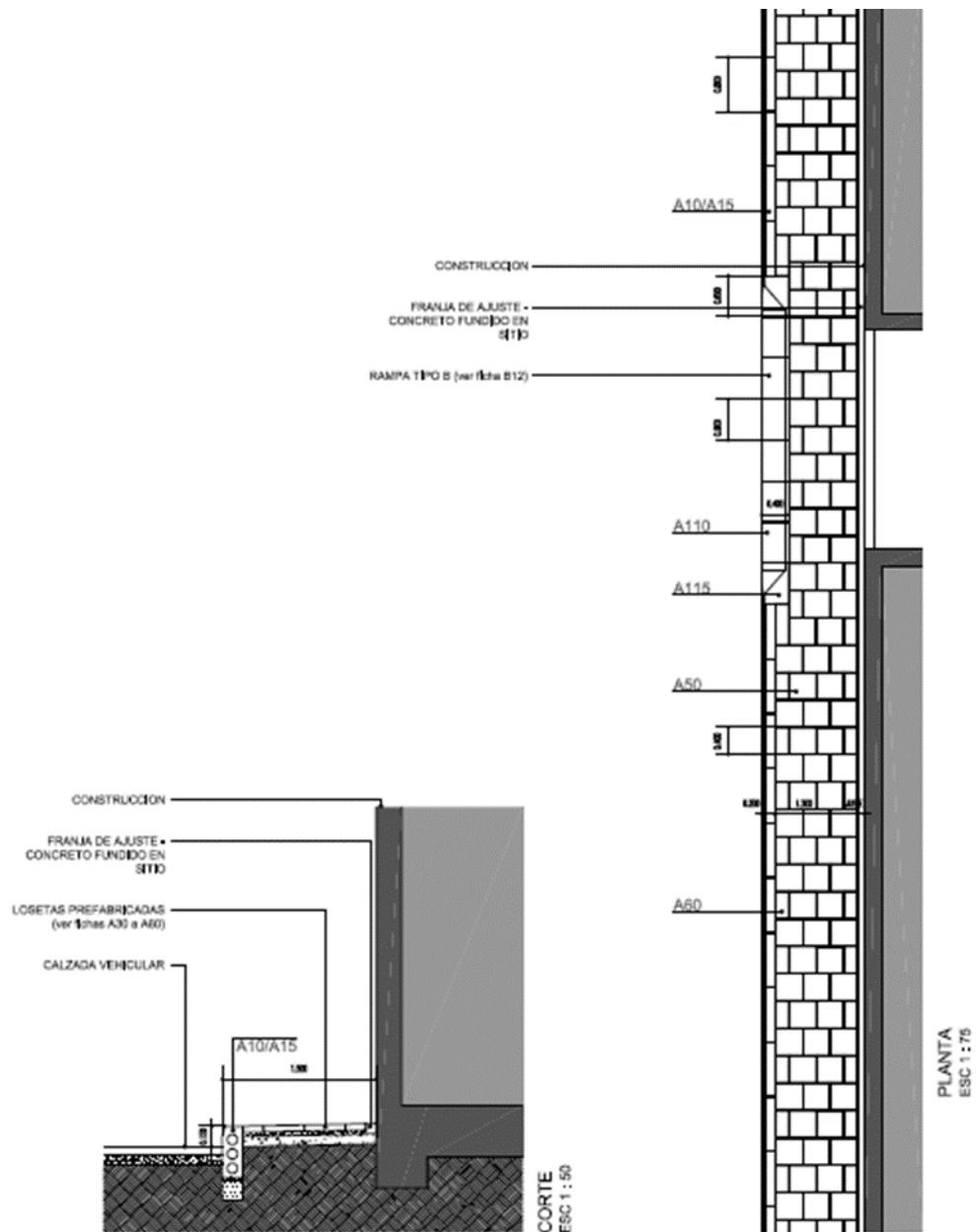
Figura 94. Detalle sardinel alto rampa



Fuente: Cartilla de andenes

DETALLE ANDEN B-35 ANCHO 1.50

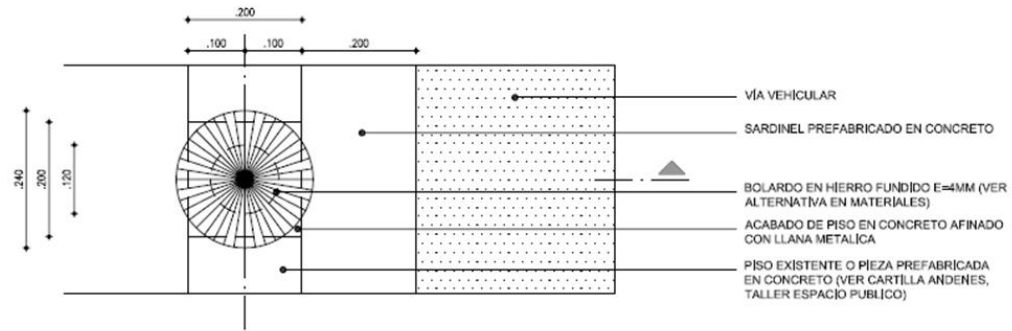
Figura 95. Detalle andén B-35 ancho 1.50



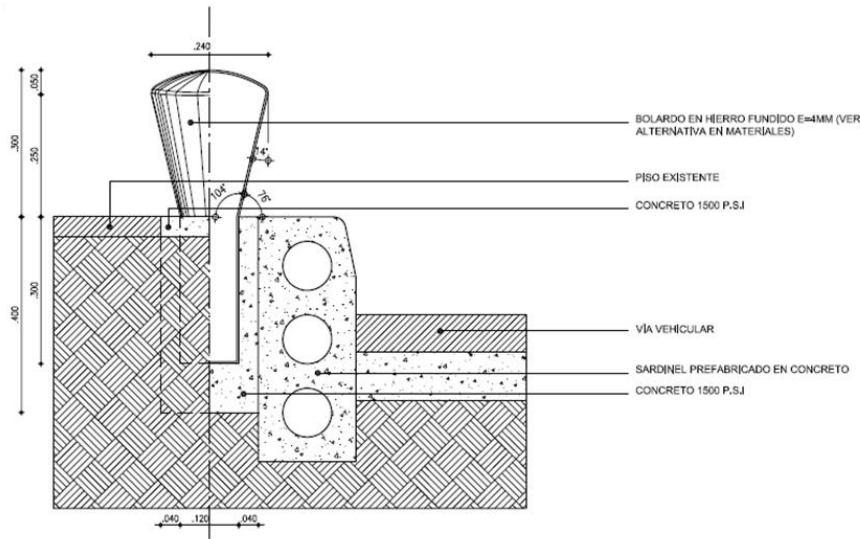
Fuente: Cartilla de andenes

DETALLE BOLARDO BAJO M-62

Figura 96. Detalle bolardo bajo M-62



PLANTA
ESC 1 : 10

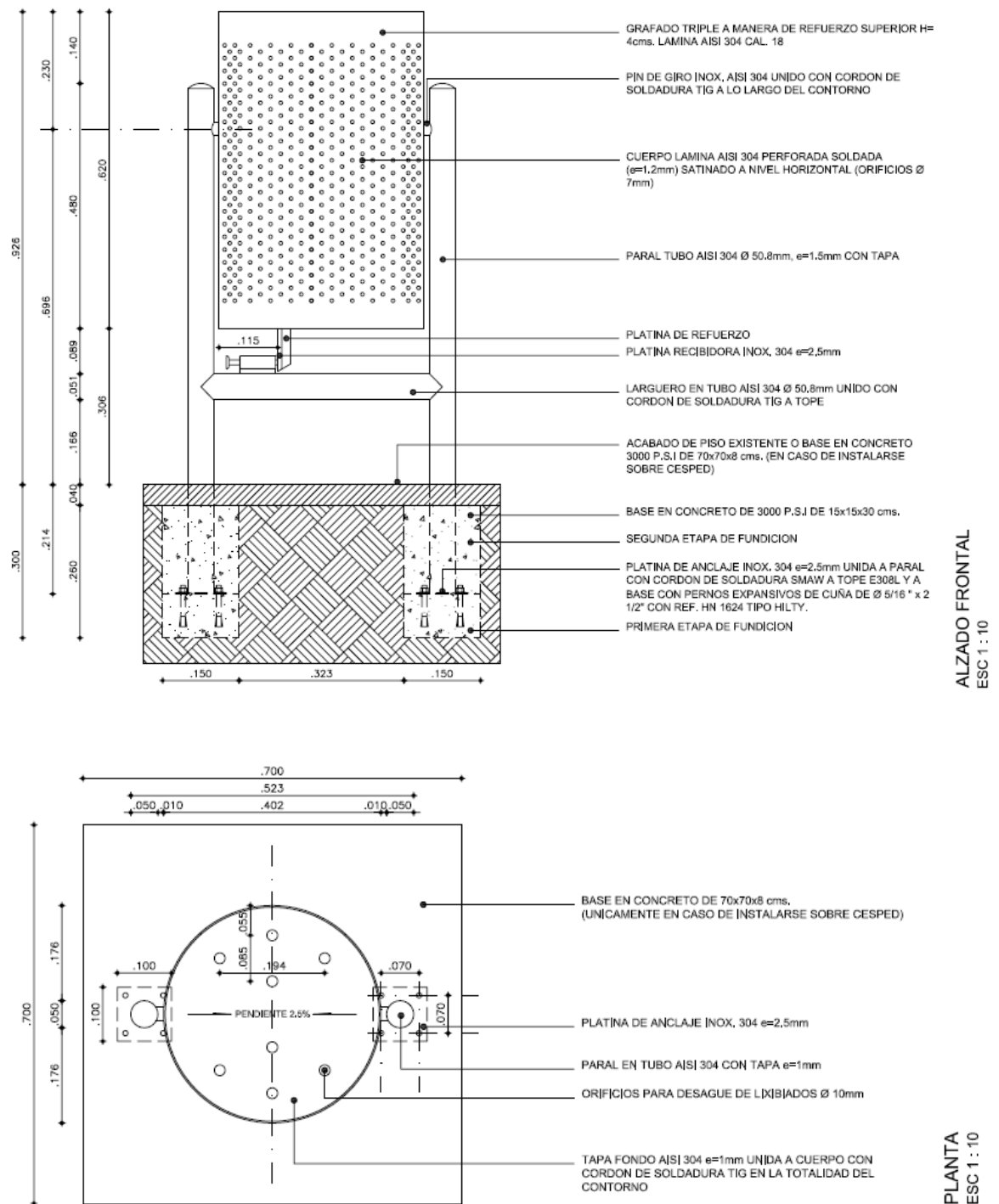


ALZADO / CORTE
ESC 1 : 10

Fuente: Cartilla de mobiliario urbano

DETALLE CANECA M-121

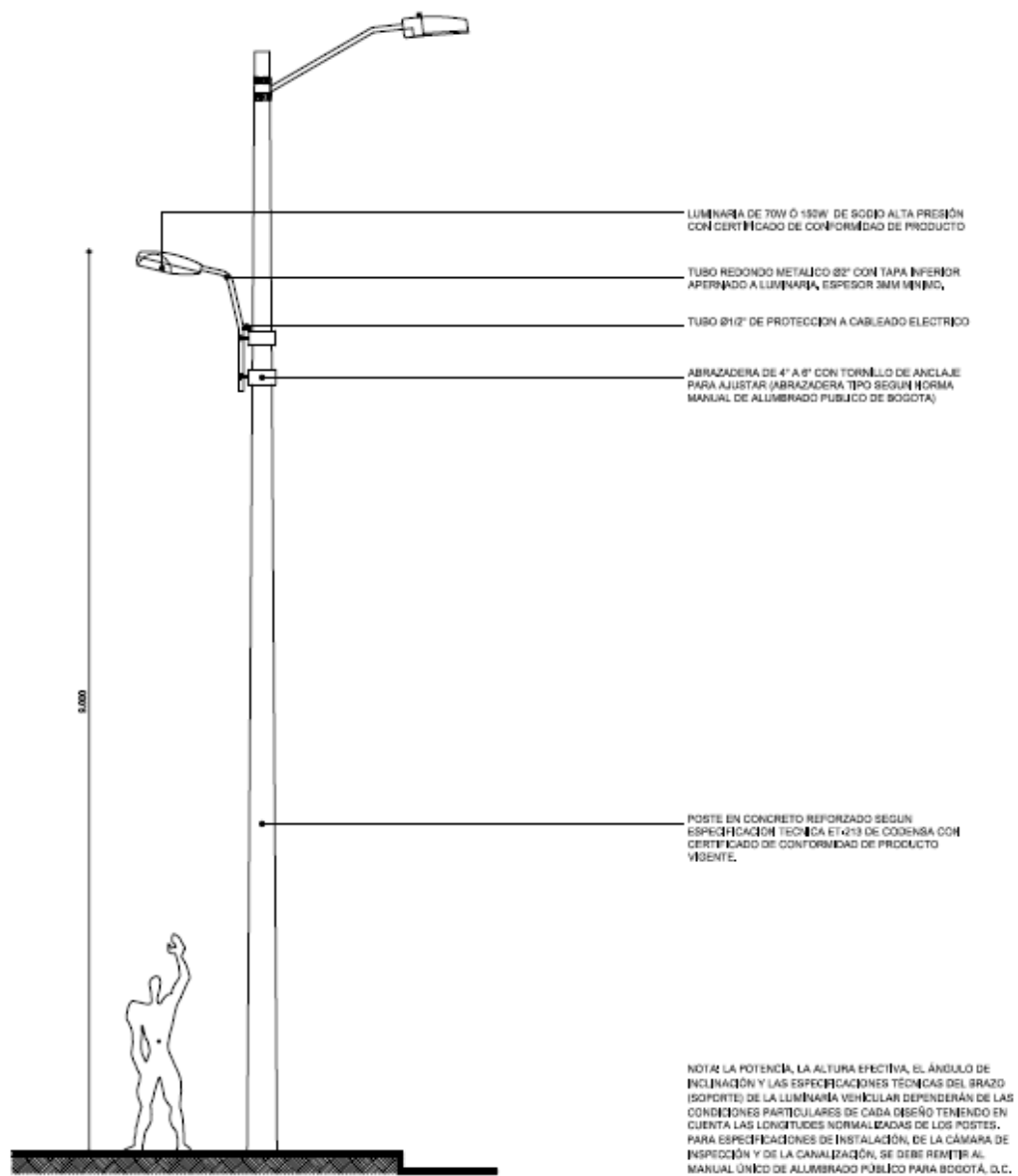
Figura 97. Detalle caneca M-121



Fuente: Cartilla de mobiliario urbano

DETALLE POSTE DE ALUMINIO PÚBLICO M-130

Figura 98. Poste de aluminio publico M-130



Fuente: Cartilla de mobiliario urbano

20. VEGETACIÓN

Figura 99. Vegetación propuesta



Alcaparro

Funciona:

Como barrera física y visual, contra ruido, contra viento.

Enriquecimiento del suelo.

Aporte cultural y simbólico.

Aporte estético.



Caucho Tequendama

Funciona:

Como barrera física y visual, contra ruido, contra viento.

Enriquecimiento del suelo.

Aporte cultural y simbólico.

Aporte estético.



Caucho Tequendama

Funciona:

Como barrera física y visual, contra ruido, contra viento.

Enriquecimiento del suelo.

Aporte cultural y simbólico.

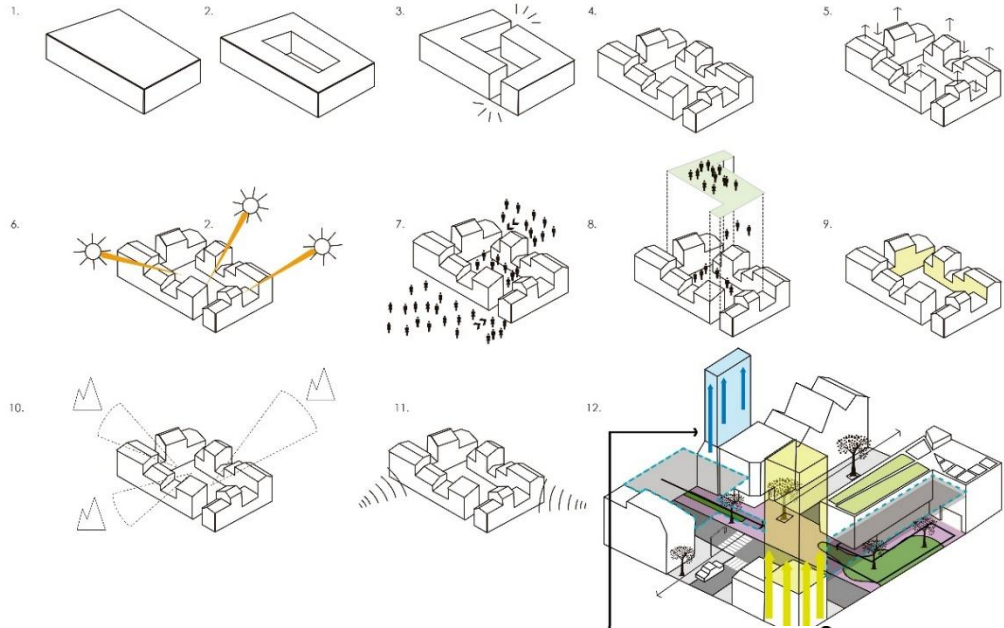
Aporte estético.

Fuente: Elaboración propia

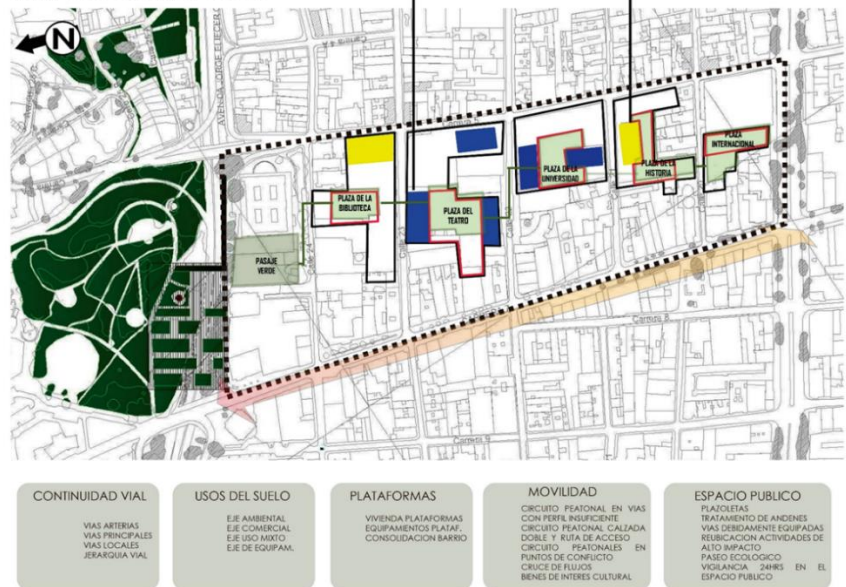
21. RESULTADO DE INTERVENCION URBANA

Figura 100. Resultado de intervención urbana

PASOS JUSTIFICACION



PLANO DE JUSTIFICACION

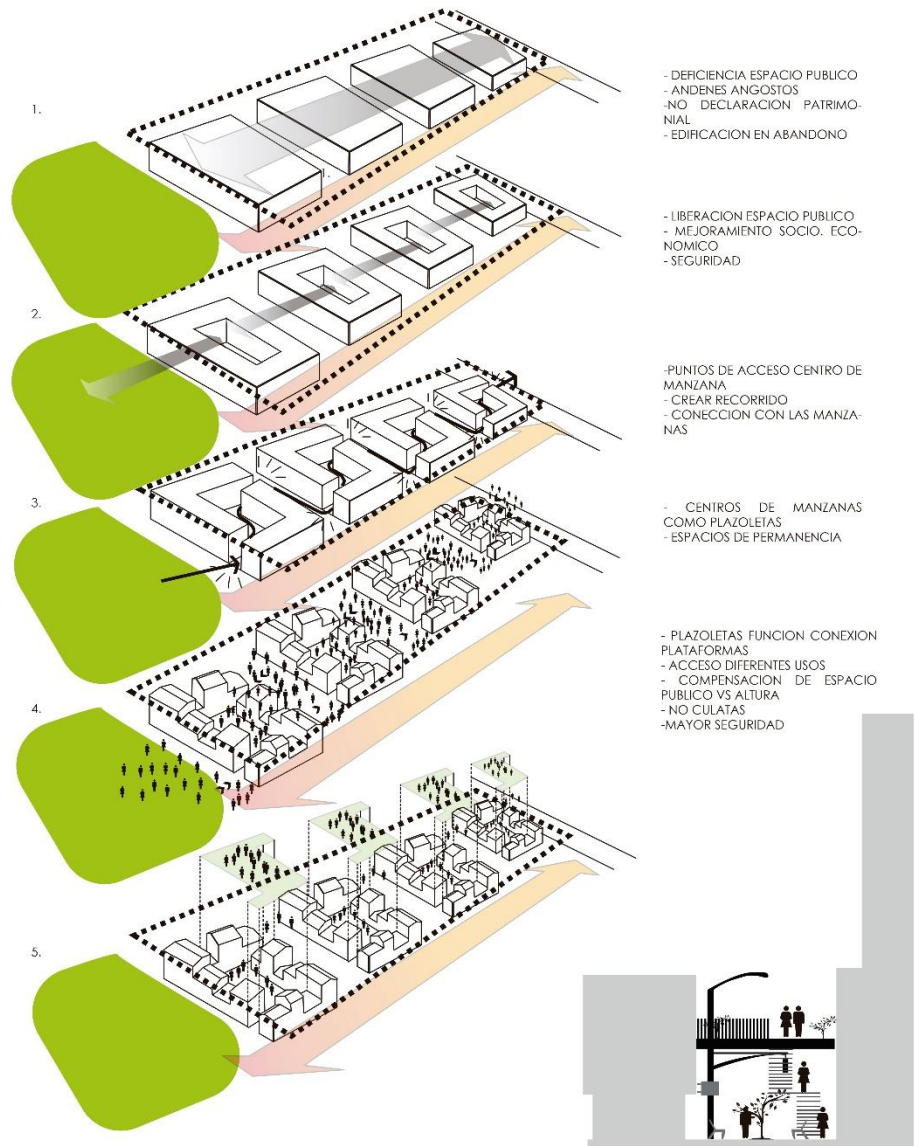


Fuente: Elaboración propia

A continuación se expone el procedimiento que se dio para el planteamiento de la propuesta en el área a intervenir.

Figura 101. Pasos renders justificación intervención urbana

RENDERS



Fuente: Elaboración propia

En conclusión la propuesta busca suplir cualquier tipo de necesidad que pueda necesitar la población, se busca revitalizar el sector y principalmente aumentar el poco espacio público existente, generando espacios de estancia, que a la vez preste todo tipo de actividades para que sea un lugar agradable.

22. CONCLUSIONES

Como conclusión a la presente investigación e intervención se exponen a continuación los argumentos que dan validez de la intervención propuesta. Comprobando que por medio de los centros de manzana se genera nuevo espacio público aportando también habitabilidad en la zona a intervenir.

Con respecto a la cantidad de espacio público que actualmente cuenta Las Nieves siendo este un sector muy importante dentro del centro de la ciudad se puede concluir que el aumentar el M2 de espacio público por habitante en esta zona aporta una calidad de vida diferente, aportando espacios de permanencia, de habitabilidad donde la población deja solo de transitar por el sector, si no se convierte en un lugar que brinde espacios de estancia, recorridos ecológico agradables brindando confort a la población.

Con lo anterior podemos concluir que la efectividad de aumentar el espacio público para que Las Nieves sea eficiente y revitalizado, se tiene que generar espacios de permanencia que permitan a la población no solo transitar por el lugar si no también permanecer en el.

Esta generación de espacio público se logra a través de los centros de manzana que a su vez funcionan como plazoletas complementadas por una variedad de usos que permiten garantizar al ciudadano satisfacer cualquier tipo de necesidad.

BIBLIOGRAFIA

LIBROS

BIENES DE INTERÉS CULTURAL DEL DISTRITO CAPITAL. Bogotá: 1994.

CARDONA, PAOLA. CEREGHINO F, ANNA MARIA. Renovacion Urbana Barrio Las Nieves. Bogotá: 2002.

CUÉLLAR SÁNCHEZ, MARCELA. MEJÍA PAVONY, GERMAN. Bogotá. Atlas histórico de Bogotá: 1538 – 1910.

DADEP. (Departamento Administrativo de la Defensoria del Espacio Público). Sentido urbano –Una mirada al espacio público de Bogotá. Alcaldía Mayor de Bogotá. Febrero 2013.

ESCOVAR, ALBERTO. MARIÑO, MARGARITA. PEÑA, CÉSAR. Atlas histórico de Bogotá. Bogotá: cartografia 1791 – 2007.

FUNDACIÓN CREATIVA TALLER. Las Nieves ha dejado de ser norte para ser centro. Bogotá: 1622-2000.

PLAN ZONAL CENTRO. Secretaria Distrital de Planeacion, Documento Técnico de Soporte, Plan zonal Centro de Bogota: 2012.

RUBEN HERNANDEZ MOLINA, FERNANDO CARRASCO ZALDUA. Las Nieves la Ciudad al otro Lado.


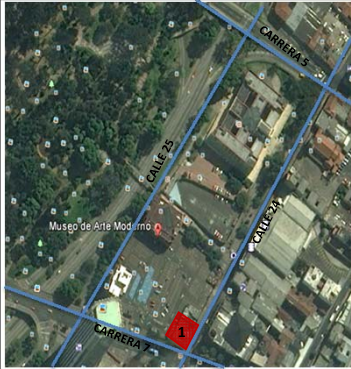


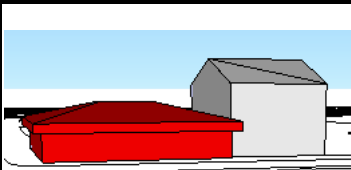
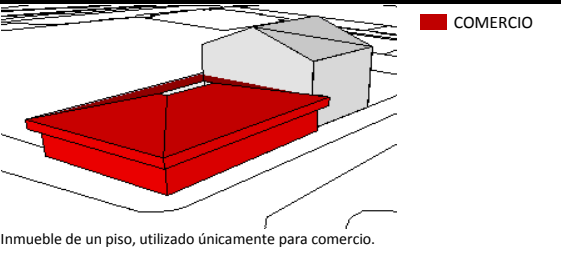

PAGINAS WEB


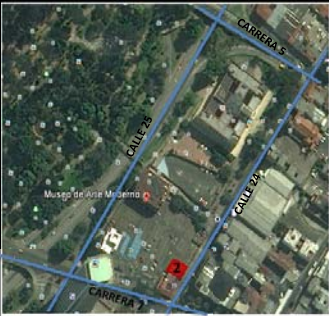


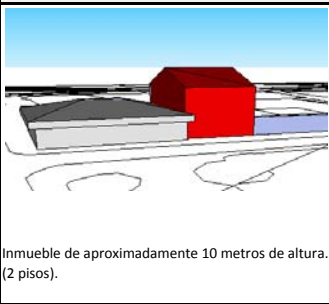
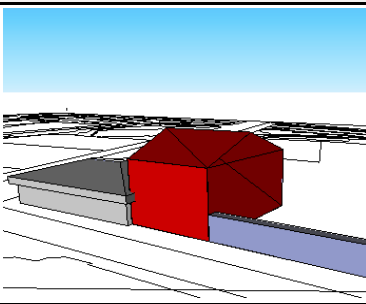
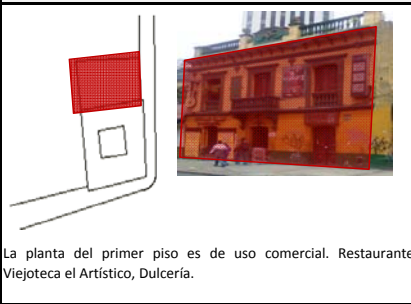
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL. Plan de Revitalización del Centro Tradicional. (En línea). <http://www.patrimoniocultural.gov.co> (22-08-2014)


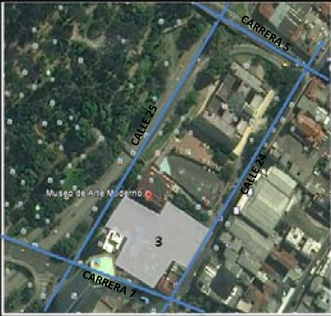


WIKILIBROS. Patología de la edificación - Acabados y revestimientos interiores (En línea).https://es.wikibooks.org/wiki/Patolog%C3%ADa_de_la_edificaci%C3%B3n/Acabados_y_revestimientos_interiores/Causas_materiales_y_mecanismos_de_deterioro (17-10-2014)




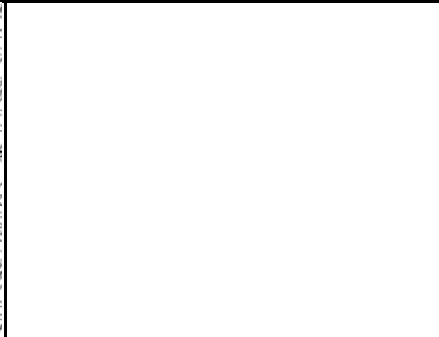
IDU. (INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO). Cartilla de andenes. (Em linea). http://www.idu.gov.co/web/guest/tramites_doc_manuales



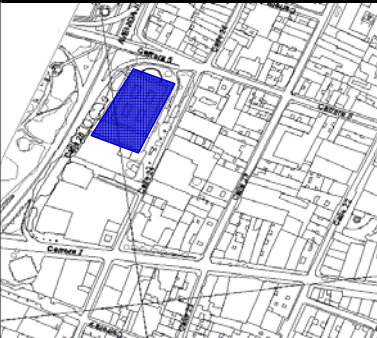

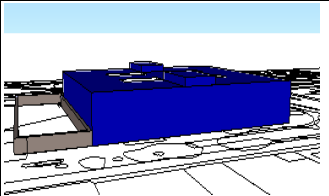
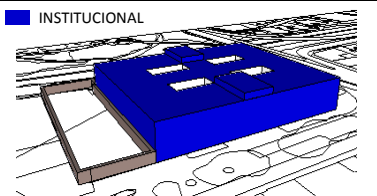
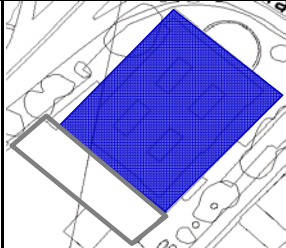
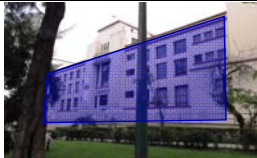
IDU. (INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO). Cartilla de mobiliário urbano.
(Em línea). http://www.idu.gov.co/web/guest/tramites_doc_manuales


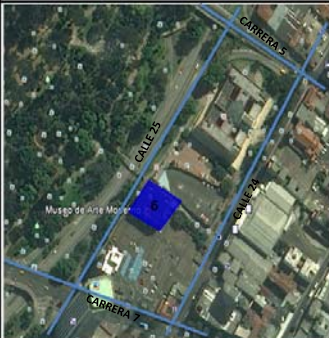


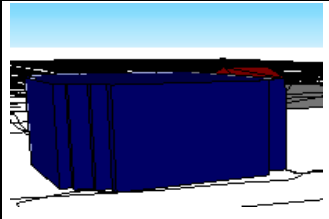
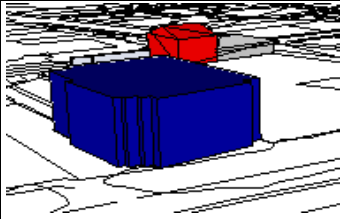
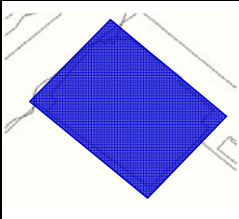
FICHA No: 001		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X						
1. IDENTIFICACION								
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectónica:			Arquitectura Habitacional - Comercio			
Aplicación:	Inmueble de Interés Cultural (IIC)	X	Sector de Interés Cultural (SIC)	Sector Antiguo (SA)				
	Sector Vivienda en Serie (SVS)		Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)	Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)				
Categoría:	Dec. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)		Conservación Integral (CI)	Restitución Parcial (RP)				
	Categoría Monumental (CM)		Dec. 678/1994 Conservación Monumental (A)	Conservación Arquitectónica (B)				
Declaratoria:	Tiene Declaración como BIC?	X	Acto Administrativo de la Declaratoria:	Declaratorias Anteriores:				
	Ámbito de la Declaratoria:		Normativa:					
2. LOCALIZACION								
Departamento:	Cundinamarca	Municipio:	Bogotá D.C.	Dirección Antigua:		Dirección Nueva:	Calle 24 con Carrera 7	
Localidad:	Santafé	No. Localidad:	3	No. Manzana:	1	UPZ:	3 Localidad Santafé	
Barrio:	Las Nieves	Cód.. Barrio:		No. Predio:	1	No. UPZ:	93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION		TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:			
								
ALTURA		USOS POR PISO			USO PRIMER PISO			
 <p>Inmueble de aproximadamente 2.40 metros de altura, cuenta con una cubierta de aproximadamente 2 metros de inclinación.</p>		 <p>Inmueble de un piso, utilizado únicamente para comercio.</p>			 <p>La planta de Primer Piso es de uso comercial, Restaurante - Kokoriko.</p>			
3. ASPECTO FISICO								
Características:	Área del Predio:	313.80 m2	Numero de Pisos:	1	Uso Actual:	Comercio	Estrato:	3
	Área Total Construida:	313.80 m2	Área Antejardín:		Área Libre:		Área Lote:	313.80 m2
CRITERIOS DE CLASIFICACION:								
Características Urbanísticas:		Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:			
El inmueble se encuentra ubicado en un predio esquinero. No cuenta con antejardines, posee un patio central otorgándole un valor a nivel urbano.		Modulación y horizontalidad en los vanos. Simetría en la composición de la fachada, marcada por los ventanales, recubrimiento de fachadas con pañete, pintura y piedra. Cubierta en teja de barro.			La existencia del patio central genera un espacio arborizado y con vegetación.			

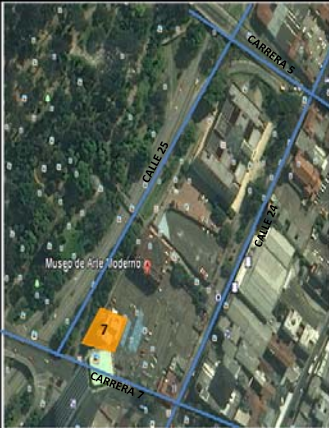


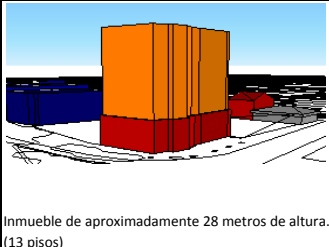
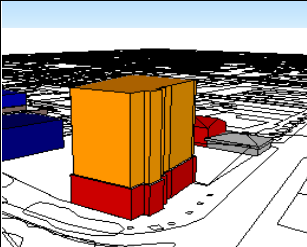
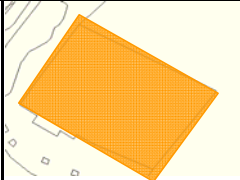
FICHA No: 002		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X					
1. IDENTIFICACION:							
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectónica:		Arquitectura Habitacional - Comercio			
Aplicación:		Inmueble de Interés Cultural (IIC)		Sector de Interés Cultural (SIC)		X Sector Antiguo (SA)	
		Sector Vivienda en Serie (SVS)		Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)		Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)	
Categoría:		Dec. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)		Conservación Integral (CI)		X Restitución Parcial (RP)	
		Categoría Monumental (CM)		Dec. 678/1994 Conservación Monumental (A)		Conservación Arquitectónica (B)	
Declaratoria:		Tiene Declaración como BIC?		Acto Administrativo de la Declaratoria:		Declaratorias Anteriores:	
		Ámbito de la Declaratoria:		Normativa:			
2. LOCALIZACION							
Departamento:		Cundinamarca	Municipio:	Bogotá D.C.	Dirección Antigua:	Dirección Nueva:	Calle 24 # 64 - 44
Localidad:		Santafé	No. Localidad:	3	No. Manzana:	UPZ:	3 Localidad Santafé
Barrio:		Las Nieves	Cód.. Barrio:		No. Predio:	No. UPZ:	93 las Nieves
PLANO DE LOCALIZACION:		TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:		
							
ALTURA:		USO POR PISO:			UBOS PLANTA PRIMER PISO:		
 <p>Inmueble de aproximadamente 10 metros de altura. (2 pisos).</p>		 <p>■ COMERCIO Inmueble de dos pisos, ambas plantas tienen uso comercial.</p>			 <p>La planta del primer piso es de uso comercial. Restaurante Viejoteca el Artístico, Dulcería.</p>		
3. ASPECTO FISICO:							
Características:		Área del Predio:	52.20 m2	Numero de Pisos:	2	Uso Actual:	Comercio
		Área Total Construida:		Área Antejardín:		Área Libre:	
						Estrato:	3
						Área Lote:	52.20 m2
CRITERIOS DE CLASIFICACION:							
Características Urbanísticas:		Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:		
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, pero posee un patio central otorgándole un valor a nivel urbano.		Recubrimiento de fachadas con pañete y pintura, aunque en muy mal estado. Ático ocultando la cubierta y como remate superior del volumen. Presencia de cornisas marcando el cambio de altura entre pisos.			La existencia del patio central genera un espacio arborizado y con vegetación.		





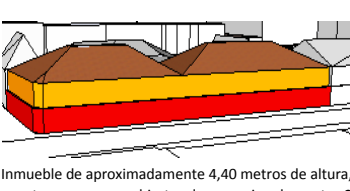
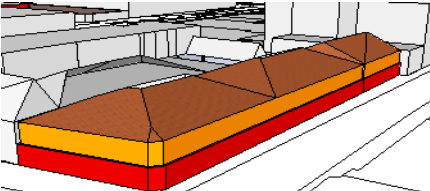


FICHA No: 003		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X						
1. IDENTIFICACION:								
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectónica:			Ninguna			
Aplicación:	Inmueble de Interés Cultural (IIC)	Sector de Interés Cultural (SIC)		X	Sector Antiguo (SA)			
	Sector Vivienda en Serie (SVS)	Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)			Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)			
Categoría:	Dec. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)	Conservación Integral (CI)			Restitución Parcial (RP)			
	Categoría Monumental (CM)	Dec. 678/1994 Conservación Monumental (A)			Conservación Arquitectónica (B)			
Declaratoria:	Tiene Declaración como BIC?	Acto Administrativo de la Declaratoria:			Declaratorias Anteriores:			
	Ámbito de la Declaratoria:				Normativa:			
2. LOCALIZACION								
Departamento:	Cundinamarca	Municipio:	Bogotá D.C.	Dirección Antigua:		Dirección Nueva:	Carrera 7 con Calle 25	
Localidad:	Santafé	No. Localidad:	3	No. Manzana:	1	UPZ:	3 Localidad Santafé	
Barrio:	Las Nieves	Cód.. Barrio:		No. Predio:	3	No. UPZ:	93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION:		TRAMA URBANA:		FOTOGRAFIA:				
								
3. ASPECTO FISICO:								
Características:	Área del Predio:	5240.46 m2	Numero de Pisos:	1	Uso Actual:	Parqueadero	Estrato:	3
	Área Total Construida:		Área Antejardín:		Área Libre:		Área Lote:	5240.46 m2
CRITERIOS DE CLASIFICACION:								
Características Urbanísticas:		Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:			
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con ninguna característica urbana.		No cuenta con ninguna característica Arquitectónica.			No aporta ninguna característica ambiental.			


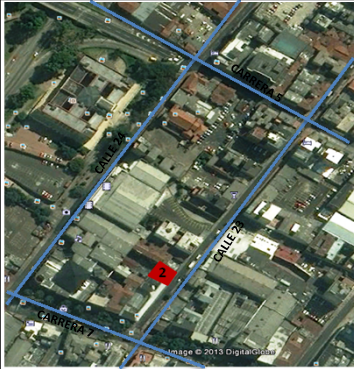




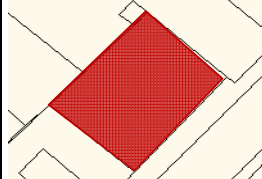

FICHA No: 004		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X					
1. IDENTIFICACION:							
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectónica:			Ninguna		
Aplicación:		Inmueble de Interés Cultural (IIC)			Sector de Interés Cultural (SIC)		
		Sector Vivienda en Serie (SVS)			Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)		
Categoría:		Dec. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)			Conservación Integral (CI)		
		Categoría Monumental (CM)			Dec. 678/1994 Conservación Monumental (A)		
Declaratoria:		Tiene Declaración como BIC?			Acto Administrativo de la Declaratoria:		
		Ámbito de la Declaratoria:			Normativa:		
2. LOCALIZACION							
Departamento:		Cundinamarca		Municipio:		Bogotá D.C.	
Localidad:		Santafé		No. Localidad:		3	
Barrio:		Las Nieves		Cód.. Barrio:			
				No. Manzana:		1	
				No. Predio:		4	
Dirección Antigua:				Dirección Nueva:		Calle 24 # 5-94	
				UPZ:		3 Localidad Santafé	
				No. UPZ:		93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION:		TRAMA URBANA:				FOTOGRAFIA:	
							
3. ASPECTO FISICO:							
Características:		Área del Predio:		2519.35 m2		Numero de Pisos:	
		Área Total Construida:				1	
				Área Antejardín:		Uso Actual:	
						Parqueadero	
				Área Libre:		Estrato:	
						3	
						Área Lote:	
						2519.35 m2	
CRITERIOS DE CLASIFICACION:							
Características Urbanísticas:				Características Arquitectónicas:		Características Ambientales:	
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con ninguna característica urbana.				No cuenta con ninguna característica Arquitectónica.		No aporta ninguna característica ambiental.	


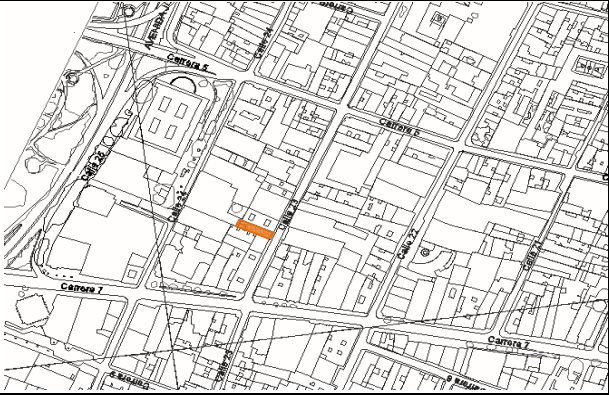

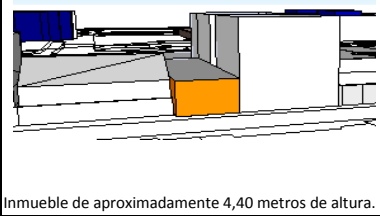
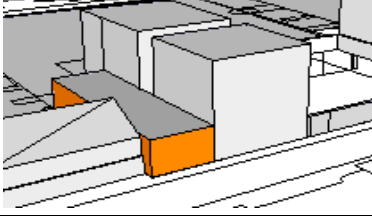

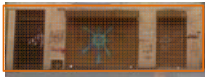
FICHA No: 005		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X					
1. IDENTIFICACION:							
Nombre del Bien:		Biblioteca Nacional		Clasificación arquitectónica:		Arquitectura Cultural - Institucional	
Aplicación:		Inmueble de Interés Cultural (IIC)		X Sector de Interés Cultural (SIC)		Sector Antiguo (SA)	
		Sector Vivienda en Serie (SVS)		Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)		Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)	
Categoría:		Dec. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)		X Conservación Integral (CI)		Restitución Parcial (RP)	
		Categoría Monumental (CM)		Dec. 678/1994 Conservación Monumental (A)		Conservación Arquitectónica (B)	
Declaratoria:		Tiene Declaración como BIC?		X Acto Administrativo de la Declaratoria:		Declaratorias Anteriores:	
		Ámbito de la Declaratoria:		Normativa:			
2. LOCALIZACION							
Departamento:		Cundinamarca		Municipio:		Bogotá D.C.	
Localidad:		Santafé		No. Localidad:		3	
Barrio:		Las Nieves		No. Manzana:		1	
				No. Predio:		5	
				Dirección Antigua:		Dirección Nueva:	
						Calle 24 # 5 - 20	
						3 Localidad Santafé	
						93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION:		TRAMA URBANA:		FOTOGRAFIA:			
							
ALTURA:		USOS POR PISO:		USO PLANTA PRIMER PISO:			
							
Inmueble de aproximadamente 10.40 metros de altura. (4 pisos)		Inmueble de 4 pisos, todas las plantas tienen uso cultural - institucional.		 La planta del primer piso es de uso Institucional. Biblioteca Nacional de uso público.			
3. ASPECTO FISICO:							
Características:		Área del Predio: 5331.20 m2		Numero de Pisos: 4		Uso Actual: Institucional	
		Área Total Construida:		Área Antejardín:		Estrato: 3	
						Área Lote: 5331.20 m2	
CRITERIOS DE CLASIFICACION:							
Características Urbanísticas:		Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:		
El inmueble se encuentra ubicado en un predio esquinero. Cuenta con un antejardín dotado de arboles y arbustos, posee cuatro patios centrales otorgándole un valor a nivel urbano.		Recubrimiento de fachadas con pañete y pintura. Ático ocultando la cubierta y como remate superior del volumen.			La existencia de los patios centrales genera un espacio arborizado y con vegetación, además cuenta con terrazas ajardinadas.		

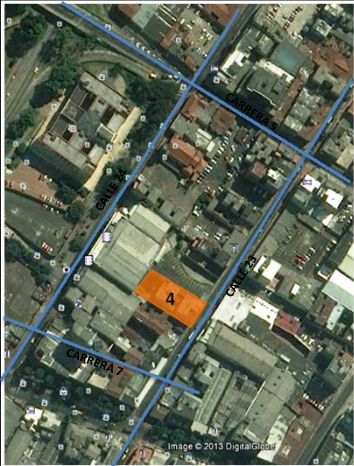


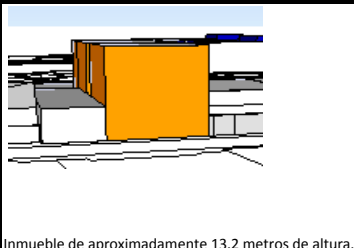
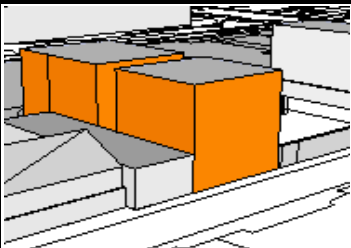
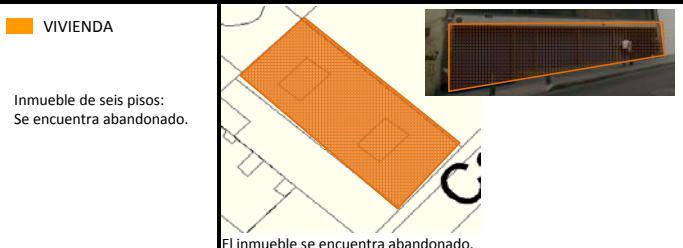
FICHA No: 006		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X					
1. IDENTIFICACION:							
Nombre del Bien:		Museo de Arte Moderno		Clasificación arquitectónica:		Arquitectura Cultural - Institucional	
Aplicación:		Inmueble de Interés Cultural (IIC)		Sector de Interés Cultural (SIC)		X Sector Antiguo (SA)	
		Sector Vivienda en Serie (SVS)		Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)		Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)	
Categoría:		DEC. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)		Conservación Integral (CI)		X Restitución Parcial (RP)	
		Categoría Monumental (CM)		Dec. 678/1994 Conservación Monumental (A)		Conservación Arquitectónica (B)	
Declaratoria:		Tiene Declaración como BIC?		Acto Administrativo de la Declaratoria:		Declaratorias Anteriores:	
		Ámbito de la Declaratoria:		Normativa:			
2. LOCALIZACION							
Departamento:		Cundinamarca		Municipio:		Bogotá D.C.	
Localidad:		Santafé		No. Localidad:		3	
Barrio:		Las Nieves		Cód.. Barrio:			
				No. Manzana:		1	
				No. Predio:		6	
				Dirección Antigua:		Calle 24	
				Dirección Nueva:		3 Localidad Santafé	
				UPZ:		93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION:		TRAMA URBANA:				FOTOGRAFIA:	
							
ALTURA:		USOS POR PISOS:				USO PLANTA PRIMER PISO:	
 <p>Inmueble de aproximadamente 12 metros de altura. (4 pisos)</p>		 <p>Inmueble de 4 pisos, todas las plantas tienen uso Cultural - Institucional.</p>				 <p>La planta del primer piso es de uso Institucional. Museo de Arte Moderno de uso público.</p>	
3. ASPECTO FISICO:							
Características:		Área del Predio: 815.57 m2		Numero de Pisos: 4		Uso Actual: Institucional	
		Área Total Construida:		Área Antejardín:		Estrato: 3	
				Área Libre:		Área Lote: 815.57 m2	
CRITERIOS DE CLASIFICACION:							
Características Urbanísticas:		Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:		
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. Cuenta con un antejardín dotado de arboles y arbustos, posee un pasaje que conecta de la Calle 25 a la Calle 24.		Simetría en la composición de la fachada, recubrimiento en ladrillo.			La existencia del pasaje genera aspectos ambientales como; arborización, ventilación.		



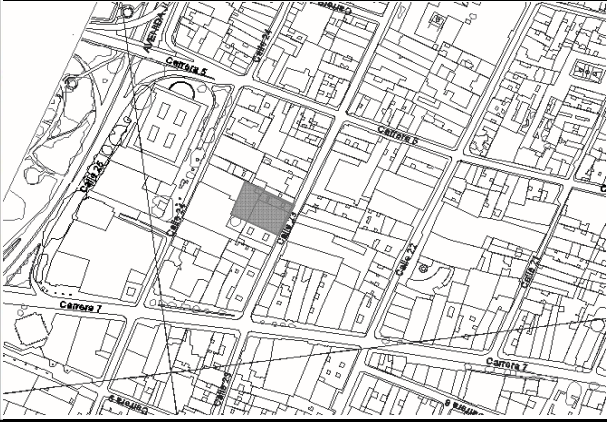

FICHA No: 007		UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X					
1. IDENTIFICACION:							
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectónica:		Arquitectura Habitacional, Vivienda multifamiliar			
Aplicación:		Sector de Interés Cultural (SIC)		X		Sector Antiguo (SA)	
Sector Vivienda en Serie (SVS)		Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)				Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)	
Categoría:		Dec. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)		X		Restitución Parcial (RP)	
Categoría Monumental (CM)		Dec. 678/1994 Conservación Monumental (A)				Conservación Arquitectónica (B)	
Declaratoria:		Tiene Declaración como BIC?		Acto Administrativo de la Declaratoria:		Declaratorias Anteriores:	
Ámbito de la Declaratoria:				Normativa:			
2. LOCALIZACION							
Departamento:		Cundinamarca		Municipio:		Bogotá D.C.	
Localidad:		Santafé		Dirección Antigua:		Dirección Nueva:	
Barrio:		Las Nieves		No. Localidad:		Carrera 7 - Calle 25	
		Cód.. Barrio:		No. Manzana:		UPZ:	
				No. Predio:		3 Localidad Santafé	
						No. UPZ:	
						93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION:		TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:		
							
ALTURA:		USOS POR PISO:			USO POR PLANTA PRIMER PISO:		
		 <p>COMERCIO VIVIENDA</p> <p>Inmueble de trece pisos: Primera y Segunda planta comercio. Tercera a Trece planta vivienda multifamiliar.</p>					
Inmueble de aproximadamente 28 metros de altura. (13 pisos)					La planta del primer y segundo piso es de uso comercial. Entre ellos un Banco Caja Social.		
3. ASPECTO FISICO:							
Características:		Área del Predio:		863.80 m2		Numero de Pisos:	
		Área Total Construida:				13	
				Área Antejardín:		Uso Actual:	
						Vivienda	
				Área Libre:		Estrato:	
						3	
						Área Lote:	
						863.80 m3	
CRITERIOS DE CLASIFICACION:							
Características Urbanísticas:		Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:		
El inmueble se encuentra ubicado en un predio esquinero. No posee ningún valor a nivel urbano.		Modulación y verticalidad en la disposición de los vanos. Recubrimiento de fachadas en ladrillo.			No cuenta con ningún valor ambiental.		



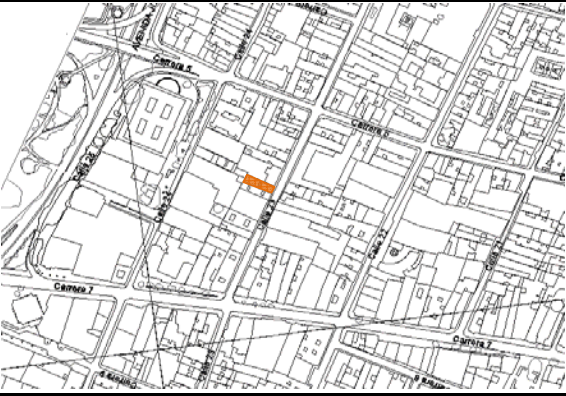

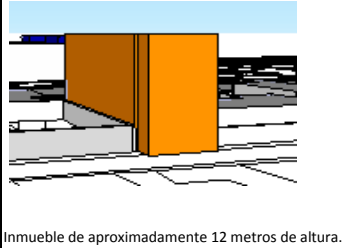
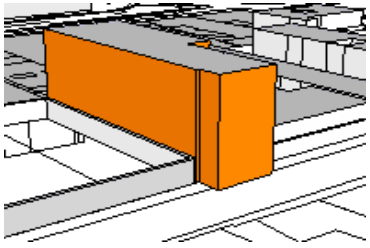
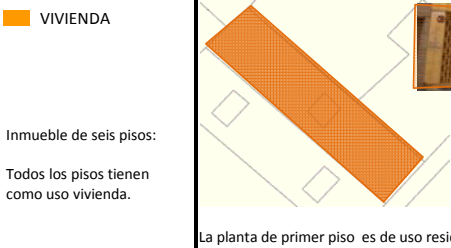
FICHA No: 001		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X					
1. IDENTIFICACION							
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectónica:			Arquitectura Habitacional, Vivienda unifamiliar		
Aplicación:		Sector de Interés Cultural (SIC)			X Sector Antiguo (SA)		
Sector Vivienda en Serie (SVS)		Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)			Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)		
Categoría:		DEC. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)			X Restitución Parcial (RP)		
Categoría Monumental (CM)		DEC. 678/1994 Conservación Monumental (A)			Conservación Arquitectónica (B)		
Declaratoria:		Tiene Declaración como BIC?			Declaratorias Anteriores:		
Ámbito de la Declaratoria:		Acto Administrativo de la Declaratoria:			Normativa:		
2. LOCALIZACION							
Departamento:		Cundinamarca	Municipio:	Bogotá D.C.	Dirección Antigua:	Dirección Nueva: Calle 23 - Carrera 7	
Localidad:		Santafé	No. Localidad:	3	No. Manzana:	1	UPZ: 3 Localidad Santafé
Barrio:		Las Nieves	Cód.. Barrio:		No. Predio:	1	No. UPZ: 93 las Nieves
PLANO DE LOCALIZACION		TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:		
							
ALTURA:		USOS POR PISO:			USO PLANTA PRIMER PISO:		
 <p>Inmueble de aproximadamente 4,40 metros de altura, cuenta con una cubierta de aproximadamente 2 metros de inclinación</p>		 <p>Inmueble de dos pisos: Primera Planta de comercio. Segunda planta abandonada.</p> <p>VIVIENDA COMERCIO</p>			  <p>La planta de primer piso es de uso comercial. Entre ellos droguería la rebaja, cigarrería, comidas rápidas.</p>		
3. ASPECTO FISICO							
Características:		Área del Predio:	709.46 m2	Numero de Pisos:	2	Uso Actual:	Comercio
		Área Total Construida:		Área Antejardín:		Área Libre:	
						Estrato:	3
						Área Lote:	709.46 m2
CRITERIOS DE CLASIFICACION:							
Características Urbanísticas:		Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:		
El inmueble se encuentra ubicado en un predio esquinero. No cuenta con antejardines, pero posee dos patios centrales otorgándole un valor a nivel urbano.		Modulación y verticalidad en los vanos. Simetría en la composición de la fachada, marcada por los ventanales, recubrimiento de fachadas con pañete y pintura. Presencia de cornias marcando el cambio de altura entre pisos.			La existencia del los patio central genera un espacio arborizado y con vegetación.		





FICHA No: 002		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X					
1. IDENTIFICACION							
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectónica:			Arquitectura Habitacional		
Aplicación:		Sector de Interés Cultural (SIC)			X Sector Antiguo (SA)		
		Sector Vivienda en Serie (SVS)			Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)		
Categoría:		DEC. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)			X Restitución Parcial (RP)		
		Categoría Monumental (CM)			Conservación Arquitectónica (B)		
Declaratoria:		Tiene Declaración como BIC?			Declaratorias Anteriores:		
Ámbito de la Declaratoria:		Acto Administrativo de la Declaratoria:			Normativa:		
2. LOCALIZACION							
Departamento:		Cundinamarca	Municipio:	Bogotá D.C.	Dirección Antigua:	Dirección Nueva: Calle 23 No. 6 - 64	
Localidad:		Santafé	No. Localidad:	3	No. Manzana:	1	UPZ: 3 Localidad Santafé
Barrio:		Las Nieves	Cód.. Barrio:		No. Predio:	2	No. UPZ: 93 las Nieves
PLANO DE LOCALIZACION		TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:		
							
ALTURA:		USOS POR PISO:			USO PLANTA PRIMER PISO:		
 <p>Inmueble de aproximadamente 4,40 metros de altura, cuenta con una cubierta de aproximadamente 2 metros de inclinación</p>		 <p>Inmueble de dos pisos: Primera Planta de comercio. Segunda planta abandonada.</p> <p> ■ VIVIENDA ■ COMERCIO </p>			  <p>La planta de primer piso es de uso comercial. Entre ellos Almacén de Ropa.</p>		
3. ASPECTO FISICO							
Características:		Área del Predio:	234.34 m2	Numero de Pisos:	2	Uso Actual:	Comercio
		Área Total Construida:		Área Antejardín:		Área Libre:	
						Estrato:	3
						Área Lote:	234.34 m2
CRITERIOS DE CLASIFICACION:							
Características Urbanísticas:		Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:		
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, pero posee un patio central otorgándole un valor a nivel urbano.		Modulación y verticalidad en los vanos. Simetría en la composición de la fachada, marcada por los ventanales, recubrimiento de fachadas con pañete y pintura. Ático ocultando la cubierta y como remate superior del volumen. Presencia de cornisas marcando el cambio de altura entre pisos.			La existencia del patio central genera un espacio arborizado y con vegetación.		





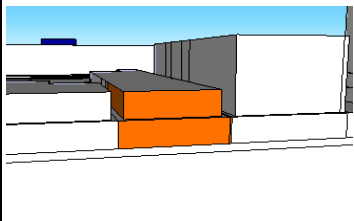
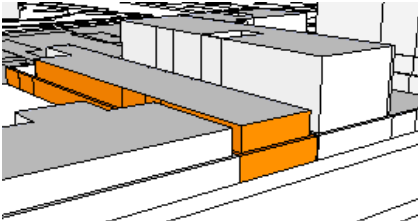
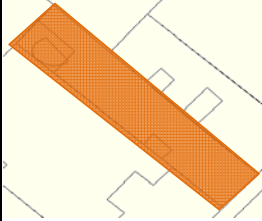

FICHA No: 003		UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES					
		PROYECTO DE GRADO - TALLER X					
1. IDENTIFICACION							
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectónica:				Arquitectura Habitacional, Vivienda unifamiliar	
Aplicación:		Inmueble de Interés Cultural (IIC)		Sector de Interés Cultural (SIC)		X	Sector Antiguo (SA)
		Sector Vivienda en Serie (SVS)		Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)			Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)
Categoría:		DEC. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)		Conservación Integral (CI)		X	Restitución Parcial (RP)
		Categoría Monumental (CM)		DEC. 678/1994 Conservación Monumental (A)			Conservación Arquitectónica (B)
Declaratoria:		Tiene Declaración como BIC?		Acto Administrativo de la Declaratoria:		Declaratorias Anteriores:	
Ámbito de la Declaratoria:				Normativa:			
2. LOCALIZACION							
Departamento:		Cundinamarca	Municipio:	Bogotá D.C.	Dirección Antigua:	Dirección Nueva: Calle 23 No. 6 - 48	
Localidad:		Santafé	No. Localidad:	3	No. Manzana:	1	UPZ: 3 Localidad Santafé
Barrio:		Las Nieves	Cód.. Barrio:		No. Predio:	3	No. UPZ: 93 las Nieves
PLANO DE LOCALIZACION		TRAMA URBANA:				FOTOGRAFIA:	
							
ALTURA:		USOS POR PISOS:				USO PLANTA PRIMER PISO:	
		 <div><div></div>VIVIENDA</div> <div><div></div>COMERCIO</div> <p>Inmueble de dos pisos: Se encuentra abandonado.</p>				 	
Inmueble de aproximadamente 4,40 metros de altura.						El inmueble se encuentra abandonado y en deterioro.	
3. ASPECTO FISICO							
Características:		Área del Predio:	266.04 m2	Numero de Pisos:	2	Uso Actual:	Vivienda
		Área Total Construida:		Área Antejardín:		Área Libre:	Estrato: 3
							Área Lote: 266.04 m2
CRITERIOS DE CLASIFICACION:							
Características Urbanísticas:		Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:		
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, pero posee un patio central otorgándole un valor a nivel urbano.		Recubrimiento de fachadas con pañete y pintura. Ático ocultando la cubierta y como remate superior del volumen.			La existencia del patio central genera un espacio arborizado y con vegetación.		


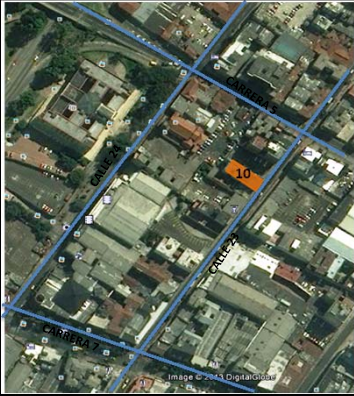


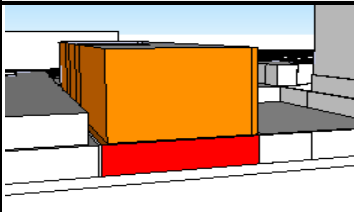
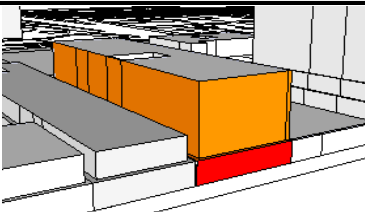
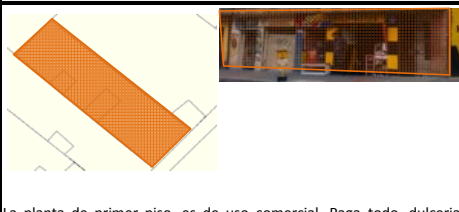
FICHA No: 004		UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X						
1. IDENTIFICACION								
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectónica:			Arquitectura Habitacional, Vivienda multifamiliar			
Aplicación:	Inmueble de Interés Cultural (IIC)	Sector de Interés Cultural (SIC)		X	Sector Antiguo (SA)			
	Sector Vivienda en Serie (SVS)	Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)			Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)			
Categoría:	DEC. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)	Conservación Integral (CI)		X	Restitución Parcial (RP)			
	Categoría Monumental (CM)	DEC. 678/1994 Conservación Monumental (A)			Conservación Arquitectónica (B)			
Declaratoria:	Tiene Declaración como BIC?	Acto Administrativo de la Declaratoria:			Declaratorias Anteriores:			
	Ámbito de la Declaratoria:				Normativa:			
2. LOCALIZACION								
Departamento:	Cundinamarca	Municipio:	Bogotá D.C.	Dirección Antigua:		Dirección Nueva:	Calle 23 No. 6 - 42	
Localidad:	Santafé	No. Localidad:	3	No. Manzana:	1	UPZ:	3 Localidad Santafé	
Barrio:	Las Nieves	Cód. Barrio:		No. Predio:	4	No. UPZ:	93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION		TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:			
								
ALTURA:		USO POR PISO:			USO PLANTA PRIMER PISO:			
								
Inmueble de aproximadamente 13.2 metros de altura.		<p>■ VIVIENDA</p> <p>Inmueble de seis pisos: Se encuentra abandonado.</p>			El inmueble se encuentra abandonado.			
3. ASPECTO FISICO								
Características:	Área del Predio:	678.45 m2	Numero de Pisos:	6	Uso Actual:	Vivienda	Estrato:	3
	Área Total Construida:		Área Antejardín:		Área Libre:		Área Lote:	678.45 m2
CRITERIOS DE CLASIFICACION:								
Características Urbanísticas:		Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:			
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, pero posee tres patios centrales otorgándole un valor a nivel urbano.		Modulación y verticalidad en los vanos. Simetría en la composición de la fachada, marcada por los ventanales, recubrimiento de fachadas en concreto.			La existencia de los patios centrales genera un espacio arborizado y con vegetación.			


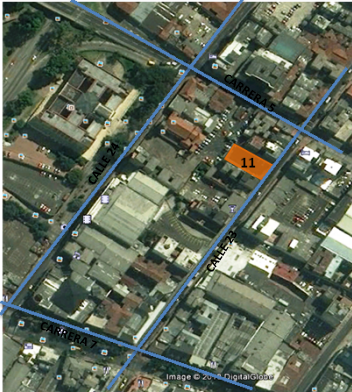


FICHA No: 005		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X					
1. IDENTIFICACION							
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectónica:				Ninguno	
Aplicación:		Inmueble de Interés Cultural (IIC)		Sector de Interés Cultural (SIC)		X Sector Antiguo (SA)	
		Sector Vivienda en Serie (SVS)		Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)		Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)	
Categoría:		DEC. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)		Conservación Integral (CI)		X Restitución Parcial (RP)	
		Categoría Monumental (CM)		DEC. 678/1994 Conservación Monumental (A)		Conservación Arquitectónica (B)	
Declaratoria:		Tiene Declaración como BIC?		Acto Administrativo de la Declaratoria:		Declaratorias Anteriores:	
		Ámbito de la Declaratoria:		Normativa:			
2. LOCALIZACION							
Departamento:		Cundinamarca		Municipio:		Bogotá D.C.	
Localidad:		Santafé		No. Localidad:		3	
Barrio:		Las Nieves		No. Predio:		5	
		Cód.. Barrio:		No. Manzana:		1	
				UPZ:		3 Localidad Santafé	
				No. UPZ:		93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION		TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:		
							
3. ASPECTO FISICO							
Características:		Área del Predio:		1068.49 m2		Numero de Pisos:	
		Área Total Construida:				1	
		Área Antejardín:				Uso Actual:	
						Parqueadero	
						Estrato:	
						3	
						Área Lote:	
						1068.49 m2	
CRITERIOS DE CLASIFICACION:							
Características Urbanísticas:				Características Arquitectónicas:		Características Ambientales:	
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con ninguna característica urbana.				No cuenta con ninguna característica Arquitectónica.		No aporta ninguna característica ambiental.	





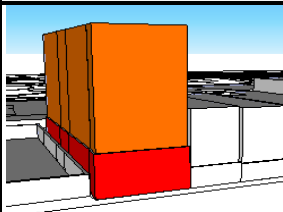
FICHA No: 006		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X						
1. IDENTIFICACION								
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectónica:			Arquitectura Habitacional, Vivienda multifamiliar			
Aplicación:	Inmueble de Interés Cultural (IIC)	Sector de Interés Cultural (SIC)	X	Sector Antiguo (SA)				
	Sector Vivienda en Serie (SVS)	Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)		Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)				
Categoría:	DEC. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)	Conservación Integral (CI)	X	Restitución Parcial (RP)				
	Categoría Monumental (CM)	DEC. 678/1994 Conservación Monumental (A)		Conservación Arquitectónica (B)				
Declaratoria:	Tiene Declaración como BIC?	Acto Administrativo de la Declaratoria:		Declaratorias Anteriores:				
	Ámbito de la Declaratoria:			Normativa:				
2. LOCALIZACION								
Departamento:	Cundinamarca	Municipio:	Bogotá D.C.	Dirección Antigua:		Dirección Nueva:	Calle 23 No. 5 - 92	
Localidad:	Santafé	No. Localidad:	3	No. Manzana:	1	UPZ:	3 Localidad Santafé	
Barrio:	Las Nieves	Cód. Barrio:		No. Predio:	6	No. UPZ:	93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION		TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:			
								
ALTURA:		USO POR PISO:			USO PLANTA PRIMER PISO:			
 <p>Inmueble de aproximadamente 12 metros de altura.</p>		 <p>VIVIENDA</p> <p>Inmueble de seis pisos:</p> <p>Todos los pisos tienen como uso vivienda.</p>			 <p>La planta de primer piso es de uso residencial.</p>			
3. ASPECTO FISICO								
Características:	Área del Predio:	238.34 m2	Numero de Pisos:	6	Uso Actual:	Vivienda	Estrato:	3
	Área Total Construida:		Área Antejardín:		Área Libre:		Área Lote:	238.34 m2
CRITERIOS DE CLASIFICACION:								
Características Urbanísticas:		Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:			
<p>El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, pero posee dos patios centrales otorgándole un valor a nivel urbano.</p>		<p>Modulación y verticalidad en los vanos. Simetría en la composición de la fachada, marcada por los ventanales, recubrimiento de fachadas con pañete y pintura. Ático ocultando la cubierta y como remate superior del volumen. Presencia de cornias marcando el cambio de altura entre pisos.</p>			<p>La existencia de los patios centrales genera un espacio arborizado y con vegetación.</p>			





FICHA No: 007				UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X				
1. IDENTIFICACION								
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectónica:			Arquitectura Habitacional, Vivienda unifamiliar			
Aplicación:	Inmueble de Interés Cultural (IIC)	Sector de Interés Cultural (SIC)	X	Sector Antiguo (SA)				
	Sector Vivienda en Serie (SVS)	Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)		Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)				
Categoría:	DEC. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)	Conservación Integral (CI)	X	Restitución Parcial (RP)				
	Categoría Monumental (CM)	DEC. 678/1994 Conservación Monumental (A)		Conservación Arquitectónica (B)				
Declaratoria:	Tiene Declaración como BIC?	Acto Administrativo de la Declaratoria:		Declaratorias Anteriores:				
	Ámbito de la Declaratoria:			Normativa:				
2. LOCALIZACION								
Departamento:	Cundinamarca	Municipio:	Bogotá D.C.	Dirección Antigua:		Dirección Nueva:	Calle 23 No. 5 - 74	
Localidad:	Santafé	No. Localidad:	3	No. Manzana:	1	UPZ:	3 Localidad Santafé	
Barrio:	Las Nieves	Cód. Barrio:		No. Predio:	7	No. UPZ:	93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION		TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:			
								
3. ASPECTO FISICO								
Características:	Área del Predio:	961.90 m2	Numero de Pisos:	2	Uso Actual:	Parqueadero	Estrato:	3
	Área Total Construida:		Área Antejardín:		Área Libre:		Área Lote:	961.90 m2
CRITERIOS DE CLASIFICACION:								
Características Urbanísticas:		Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:			
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con ninguna característica urbana.		No cuenta con ninguna característica Arquitectónica.			No aporta ninguna característica ambiental.			




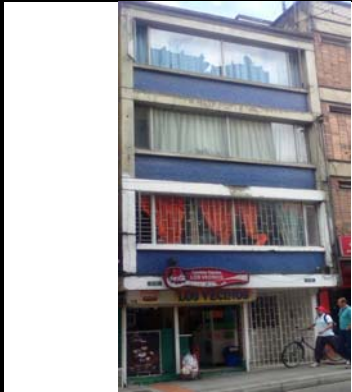
FICHA No: 008		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X							
1. IDENTIFICACION									
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectónica:			Arquitectura Habitacional, Vivienda unifamiliar				
Aplicación:	Inmueble de Interés Cultural (IIC)	Sector de Interés Cultural (SIC)	X	Sector Antiguo (SA)					
	Sector Vivienda en Serie (SVS)	Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)		Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)					
Categoría:	DEC. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)	Conservación Integral (CI)	X	Restitución Parcial (RP)					
	Categoría Monumental (CM)	DEC. 678/1994 Conservación Monumental (A)		Conservación Arquitectónica (B)					
Declaratoria:	Tiene Declaración como BIC?	Acto Administrativo de la Declaratoria:		Declaratorias Anteriores:					
	Ámbito de la Declaratoria:			Normativa:					
2. LOCALIZACION									
Departamento:	Cundinamarca	Municipio:	Bogotá D.C.	Dirección Antigua:		Dirección Nueva:	Calle 22 No. 5 - 68		
Localidad:	Santafé	No. Localidad:	3	No. Manzana:	1	UPZ:	3 Localidad Santafé		
Barrio:	Las Nieves	Cód. Barrio:		No. Predio:	1	No. UPZ:	93 las Nieves		
PLANO DE LOCALIZACION		TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:				
									
ALTURA:		USO POR PISO:			USO PLANTA PRIMER PISO:				
 <p>Inmueble de aproximadamente 4,40 metros de altura.</p>		 <p>Inmueble de dos pisos: El inmobiliarios se encuentra</p> <p> VIVIENDA</p>			 <p>La planta de primer piso es de uso residencial.</p> 				
3. ASPECTO FISICO									
Características:	Área del Predio:	584.92 m2	Numero de Pisos:	2	Uso Actual:	Vivienda - Comercio	Estrato:	3	
	Área Total Construida:		Área Antejardín:		Área Libre:		Área Lote:	584.92 m2	
CRITERIOS DE CLASIFICACION:		Características Urbanísticas:			Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:	
<p>El inmueble se encuentra ubicado en un predio esquinero. No cuenta con antejardines, pero posee dos patios centrales otorgándole un valor a nivel urbano.</p>		<p>Modulación y verticalidad en los vanos. Simetría en la composición de la fachada, marcada por los ventanales, recubrimiento de fachadas con pañete y pintura. Ático ocultando la cubierta y como remate superior del volumen. Presencia de cornisas marcando el cambio de altura entre pisos.</p>			<p>La existencia del los patio central genera un espacio arborizado y con vegetación.</p>				


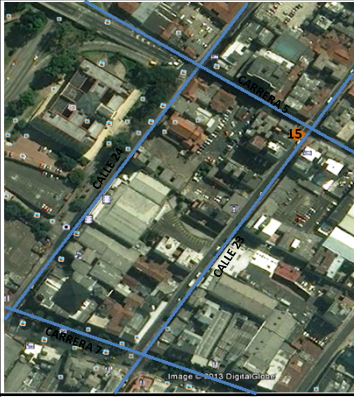


FICHA No: 009		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X						
1. IDENTIFICACION								
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectónica:			Arquitectura Habitacional, Vivienda multifamiliar			
Aplicación:	Inmueble de Interés Cultural (IIC)	Sector de Interés Cultural (SIC)	X	Sector Antiguo (SA)				
	Sector Vivienda en Serie (SVS)	Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)		Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)				
Categoría:	DEC. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)	Conservación Integral (CI)	X	Restitución Parcial (RP)				
	Categoría Monumental (CM)	DEC. 678/1994 Conservación Monumental (A)		Conservación Arquitectónica (B)				
Declaratoria:	Tiene Declaración como BIC?	Acto Administrativo de la Declaratoria:		Declaratorias Anteriores:				
Ámbito de la Declaratoria:				Normativa:				
2. LOCALIZACION								
Departamento:	Cundinamarca	Municipio:	Bogotá D.C.	Dirección Antigua:		Dirección Nueva:	Calle 23 No. 5 - 60	
Localidad:	Santafé	No. Localidad:	3	No. Manzana:	1	UPZ:	3 Localidad Santafé	
Barrio:	Las Nieves	Cód. Barrio:		No. Predio:	9	No. UPZ:	93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION		TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:			
								
ALTURA:		USO POR PISO:			USO PLANTA PRIMER PISO:			
 <p>Inmueble de aproximadamente 8.2 metros de altura.</p>		 <p>Inmueble de cuatro pisos: La primera planta es de uso de comercial. Segunda a cuarta de uso residencial.</p> <p>■ COMERCIO ■ VIVIENDA</p>			 <p>La planta de primer piso es de uso comercial. Paga todo, dulcería, artículos de motos.</p>			
3. ASPECTO FISICO								
Características:	Área del Predio:	305.88 m2	Numero de Pisos:	4	Uso Actual:	Vivienda - Comercio	Estrato:	3
	Área Total Construida:		Área Antejardín:		Área Libre:		Área Lote:	305.88 m2
CRITERIOS DE CLASIFICACION:								
Características Urbanísticas:		Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:			
El inmueble se encuentra ubicado en un predio esquinero. No cuenta con antejardines, pero posee dos patios centrales otorgándole un valor a nivel urbano.		Modulación y verticalidad en los vanos. Simetría en la composición de la fachada, marcada por los ventanales, recubrimiento de fachadas con pañete y pintura. Ático ocultando la cubierta y como remate superior del volumen. Presencia de cornisas marcando el cambio de altura entre pisos.			La existencia del los patio central genera un espacio arborizado y con vegetación.			





FICHA No: 010		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X						
1. IDENTIFICACION								
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectónica:				Ninguno		
Aplicación:	Inmueble de Interés Cultural (IIC)	Sector de Interés Cultural (SIC)		X	Sector Antiguo (SA)			
	Sector Vivienda en Serie (SVS)	Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)			Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)			
Categoría:	DEC. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)	Conservación Integral (CI)		X	Restitución Parcial (RP)			
	Categoría Monumental (CM)	DEC. 678/1994 Conservación Monumental (A)			Conservación Arquitectónica (B)			
Declaratoria:	Tiene Declaración como BIC?	Acto Administrativo de la Declaratoria:			Declaratorias Anteriores:			
	Ámbito de la Declaratoria:				Normativa:			
2. LOCALIZACION								
Departamento:	Cundinamarca	Municipio:	Bogotá D.C.	Dirección Antigua:		Dirección Nueva:	Calle 23 No. 5 - 26	
Localidad:	Santafé	No. Localidad:	3	No. Manzana:	1	UPZ:	3 Localidad Santafé	
Barrio:	Las Nieves	Cód.. Barrio:		No. Predio:	10	No. UPZ:	93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION		TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:			
								
3. ASPECTO FISICO								
Características:	Área del Predio:	565.44 m2	Numero de Pisos:	1	Uso Actual:	Parqueadero	Estrato:	3
	Área Total Construida:		Área Antejardín:		Área Libre:		Área Lote:	565.44 m2
CRITERIOS DE CLASIFICACION:								
Características Urbanísticas:		Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:			
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con ninguna característica urbana.		No cuenta con ninguna característica Arquitectónica.			No aporta ninguna característica ambiental.			





FICHA No: 011		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X						
1. IDENTIFICACION								
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectónica:			Arquitectura Habitacional, Vivienda multifamiliar			
Aplicación:	Inmueble de Interés Cultural (IIC)	Sector de Interés Cultural (SIC)		X	Sector Antiguo (SA)			
	Sector Vivienda en Serie (SVS)	Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)			Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)			
Categoría:	DEC. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)	Conservación Integral (CI)		X	Restitución Parcial (RP)			
	Categoría Monumental (CM)	DEC. 678/1994 Conservación Monumental (A)			Conservación Arquitectónica (B)			
Declaratoria:	Tiene Declaración como BIC?	Acto Administrativo de la Declaratoria:			Declaratorias Anteriores:			
	Ámbito de la Declaratoria:				Normativa:			
2. LOCALIZACION								
Departamento:	Cundinamarca	Municipio:	Bogotá D.C.	Dirección Antigua:		Dirección Nueva:	Calle 23 No. 5 - 20	
Localidad:	Santafé	No. Localidad:	3	No. Manzana:	1	UPZ:	3 Localidad Santafé	
Barrio:	Las Nieves	Cód. Barrio:		No. Predio:	11	No. UPZ:	93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION		TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:			
								
ALTURA:	USO POR PISO:			USO PLANTA PRIMER PISO:				
								
3. ASPECTO FISICO								
Características:	Área del Predio:	291.71 m2	Numero de Pisos:	8	Uso Actual:	Vivienda - Comercio	Estrato:	3
	Área Total Construida:		Área Antejardín:		Área Libre:		Área Lote:	291.71 m2
CRITERIOS DE CLASIFICACION:								
Características Urbanísticas:			Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:		
<p>El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, pero posee dos patios centrales otorgándole un valor a nivel urbano.</p>			<p>Modulación y verticalidad en los vanos. Simetría en la composición de la fachada, marcada por los ventanales, recubrimiento de fachadas con pañete y pintura.</p>			<p>La existencia de los patios centrales genera un espacio arborizado y con vegetación.</p>		




FICHA No: 012				UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X				
1. IDENTIFICACION								
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectónica:			Arquitectura Habitacional, Vivienda unifamiliar			
Aplicación:	Inmueble de Interés Cultural (IIC)	Sector de Interés Cultural (SIC)		X	Sector Antiguo (SA)			
	Sector Vivienda en Serie (SVS)	Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)			Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)			
Categoría:	DEC. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)	Conservación Integral (CI)		X	Restitución Parcial (RP)			
	Categoría Monumental (CM)	DEC. 678/1994 Conservación Monumental (A)			Conservación Arquitectónica (B)			
Declaratoria:	Tiene Declaración como BIC?	Acto Administrativo de la Declaratoria:			Declaratorias Anteriores:			
	Ámbito de la Declaratoria:				Normativa:			
2. LOCALIZACION								
Departamento:	Cundinamarca	Municipio:	Bogotá D.C.	Dirección Antigua:		Dirección Nueva:	Calle 23 No. 5 - 14	
Localidad:	Santafé	No. Localidad:	3	No. Manzana:	1	UPZ:	3 Localidad Santafé	
Barrio:	Las Nieves	Cód. Barrio:		No. Predio:	12	No. UPZ:	93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION		TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:			
								
ALTURA:		USO POR PISO:			USO PLANTA PRIMER PISO:			
3. ASPECTO FISICO								
Características:	Área del Predio:	133.32 m2	Numero de Pisos:	4	Uso Actual:	Vivienda - Comercio	Estrato:	3
	Área Total Construida:		Área Antejardín:		Área Libre:		Área Lote:	133.32 m2
CRITERIOS DE CLASIFICACION:								
Características Urbanísticas:		Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:			
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines.		Recubrimiento de fachadas con pañete y pintura. Ático ocultando la cubierta y como remate superior del volumen.			La existencia del patio central genera un espacio arborizado y con vegetación.			





FICHA No: 013		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X						
1. IDENTIFICACION								
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectónica:			Arquitectura Habitacional, Vivienda unifamiliar			
Aplicación:	Inmueble de Interés Cultural (IIC)	Sector de Interés Cultural (SIC)		X	Sector Antiguo (SA)			
	Sector Vivienda en Serie (SVS)	Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)			Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)			
Categoría:	DEC. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)	Conservación Integral (CI)		X	Restitución Parcial (RP)			
	Categoría Monumental (CM)	DEC. 678/1994 Conservación Monumental (A)			Conservación Arquitectónica (B)			
Declaratoria:	Tiene Declaración como BIC?	Acto Administrativo de la Declaratoria:			Declaratorias Anteriores:			
	Ámbito de la Declaratoria:				Normativa:			
2. LOCALIZACION								
Departamento:	Cundinamarca	Municipio:	Bogotá D.C.	Dirección Antigua:		Dirección Nueva:	Calle 23 No. 5 - 10	
Localidad:	Santafé	No. Localidad:	3	No. Manzana:	1	UPZ:	3 Localidad Santafé	
Barrio:	Las Nieves	Cód. Barrio:		No. Predio:	13	No. UPZ:	93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION		TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:			
								
ALTURA:		USO POR PISO:			USO PLANTA PRIMER PISO:			
3. ASPECTO FISICO								
Características:	Área del Predio:	96.39 m2	Numero de Pisos:	4	Uso Actual:	Vivienda - Comercio	Estrato:	3
	Área Total Construida:		Área Antejardín:		Área Libre:		Área Lote:	96.39 m2
CRITERIOS DE CLASIFICACION:								
Características Urbanísticas:		Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:			
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, pero posee un patio central otorgándole un valor a nivel urbano.		Modulación y verticalidad en los vanos. Simetría en la composición de la fachada, marcada por los ventanales, recubrimiento de fachadas con pañete y pintura.			La existencia del patio central genera un espacio arborizado y con vegetación.			

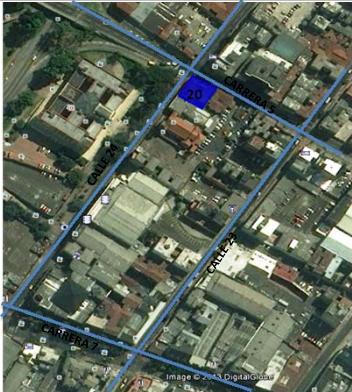
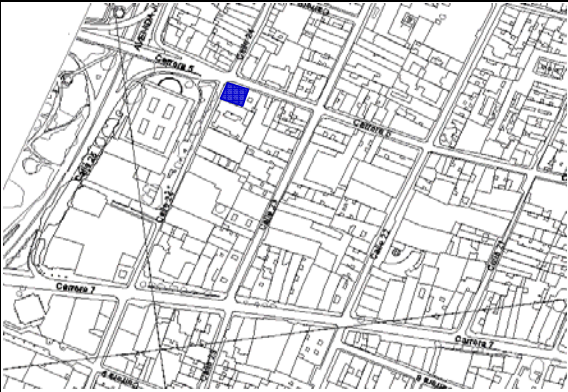
FICHA No: 014		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X						
1. IDENTIFICACION								
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectónica:			Arquitectura Habitacional, Vivienda unifamiliar			
Aplicación:	Inmueble de Interés Cultural (IIC)	Sector de Interés Cultural (SIC)		X	Sector Antiguo (SA)			
	Sector Vivienda en Serie (SVS)	Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)			Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)			
Categoría:	DEC. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)	Conservación Integral (CI)		X	Restitución Parcial (RP)			
	Categoría Monumental (CM)	DEC. 678/1994 Conservación Monumental (A)			Conservación Arquitectónica (B)			
Declaratoria:	Tiene Declaración como BIC?	Acto Administrativo de la Declaratoria:			Declaratorias Anteriores:			
	Ámbito de la Declaratoria:				Normativa:			
2. LOCALIZACION								
Departamento:	Cundinamarca	Municipio:	Bogotá D.C.	Dirección Antigua:		Dirección Nueva:	Calle 23 No. 5 - 06	
Localidad:	Santafé	No. Localidad:	3	No. Manzana:	1	UPZ:	3 Localidad Santafé	
Barrio:	Las Nieves	Cód. Barrio:		No. Predio:	14	No. UPZ:	93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION		TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:			
								
ALTURA:		USO POR PISO:			USO PLANTA PRIMER PISO:			
3. ASPECTO FISICO								
Características:	Área del Predio:	212.26 m2	Numero de Pisos:	5	Uso Actual:	Vivienda - Comercio	Estrato:	3
	Área Total Construida:		Área Antejardín:		Área Libre:		Área Lote:	212.26 m2
CRITERIOS DE CLASIFICACION:								
Características Urbanísticas:		Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:			
El inmueble se encuentra ubicado en un predio esquinero. No cuenta con antejardines, pero posee un patio central otorgándole un valor a nivel urbano.		Modulación y verticalidad en los vanos. Simetría en la composición de la fachada, marcada por los ventanales, recubrimiento de fachadas en ladrillo. Presencia de cornias marcando el cambio de altura entre pisos.			La existencia del patio central genera un espacio arborizado y con vegetación.			


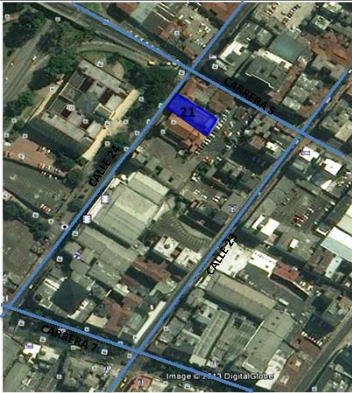

FICHA No: 015				UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X				
1. IDENTIFICACION								
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectónica:			Arquitectura Habitacional, Vivienda unifamiliar			
Aplicación:	Inmueble de Interés Cultural (IIC)	Sector de Interés Cultural (SIC)	X	Sector Antiguo (SA)				
	Sector Vivienda en Serie (SVS)	Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)		Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)				
Categoría:	DEC. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)	Conservación Integral (CI)	X	Restitución Parcial (RP)				
	Categoría Monumental (CM)	DEC. 678/1994 Conservación Monumental (A)		Conservación Arquitectónica (B)				
Declaratoria:	Tiene Declaración como BIC?	Acto Administrativo de la Declaratoria:		Declaratorias Anteriores:				
	Ámbito de la Declaratoria:			Normativa:				
2. LOCALIZACION								
Departamento:	Cundinamarca	Municipio:	Bogotá D.C.	Dirección Antigua:		Dirección Nueva:	Carrera 5 No. 23 - 19	
Localidad:	Santafé	No. Localidad:	3	No. Manzana:	1	UPZ:	3 Localidad Santafé	
Barrio:	Las Nieves	Cód. Barrio:		No. Predio:	15	No. UPZ:	93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION		TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:			
								
ALTURA:		USO POR PISO:			USO PLANTA PRIMER PISO:			
3. ASPECTO FISICO								
Características:	Área del Predio:	197.09 m2	Numero de Pisos:	4	Uso Actual:	Vivienda - Comercio	Estrato:	3
	Área Total Construida:		Área Antejardín:		Área Libre:		Área Lote:	197.09 m2
CRITERIOS DE CLASIFICACION:								
Características Urbanísticas:			Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:		
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, pero posee tres patios centrales otorgándole un valor a nivel urbano.			Modulación y verticalidad en los vanos. Simetría en la composición de la fachada, marcada por los ventanales, recubrimiento de fachadas en ladrillo. Ático ocultando la cubierta y como remate superior del volumen. Presencia de cornisas marcando el cambio de altura entre pisos.			La existencia de los patios centrales genera un espacio arborizado y con vegetación.		




FICHA No: 016		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X						
1. IDENTIFICACION								
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectónica:			Arquitectura Habitacional, Vivienda unifamiliar			
Aplicación:	Inmueble de Interés Cultural (IIC)	Sector de Interés Cultural (SIC)		X	Sector Antiguo (SA)			
	Sector Vivienda en Serie (SVS)	Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)			Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)			
Categoría:	DEC. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)	Conservación Integral (CI)		X	Restitución Parcial (RP)			
	Categoría Monumental (CM)	DEC. 678/1994 Conservación Monumental (A)			Conservación Arquitectónica (B)			
Declaratoria:	Tiene Declaración como BIC?	Acto Administrativo de la Declaratoria:			Declaratorias Anteriores:			
	Ámbito de la Declaratoria:				Normativa:			
2. LOCALIZACION								
Departamento:	Cundinamarca	Municipio:	Bogotá D.C.	Dirección Antigua:		Dirección Nueva:	Carrera 5 No. 23 - 29	
Localidad:	Santafé	No. Localidad:	3	No. Manzana:	1	UPZ:	3 Localidad Santafé	
Barrio:	Las Nieves	Cód. Barrio:		No. Predio:	16	No. UPZ:	93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION		TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:			
								
ALTURA:		USO POR PISO:			USO PLANTA PRIMER PISO:			
3. ASPECTO FISICO								
Características:	Área del Predio:	138.45 m2	Numero de Pisos:	3	Uso Actual:	Vivienda - Comercio	Estrato:	3
	Área Total Construida:		Área Antejardín:		Área Libre:		Área Lote:	138.45 m2
CRITERIOS DE CLASIFICACION:								
Características Urbanísticas:		Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:			
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, pero posee dos patios centrales otorgándole un valor a nivel urbano.		Modulación y verticalidad en los vanos. Simetría en la composición de la fachada, marcada por los ventanales, recubrimiento de fachadas con pañete y pintura. Ático ocultando la cubierta y como remate superior del volumen.			La existencia del los patios centrales genera un espacio arborizado y con vegetación.			


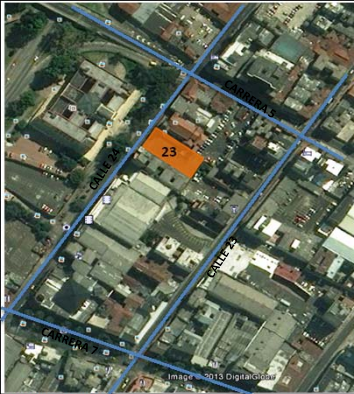


FICHA No: 017		UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X					
1. IDENTIFICACION							
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectónica:			Ninguno		
Aplicación:		Inmueble de Interés Cultural (IIC)			Sector de Interés Cultural (SIC)		
		Sector Vivienda en Serie (SVS)			Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)		
Categoría:		DEC. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)			X Sector Antiguo (SA)		
		Categoría Monumental (CM)			Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)		
		DEC. 678/1994 Conservación Monumental (A)			X Restitución Parcial (RP)		
Declaratoria:		Tiene Declaración como BIC?			Conservación Arquitectónica (B)		
		Ámbito de la Declaratoria:			Declaratorias Anteriores:		
		Normativa:					
2. LOCALIZACION							
Departamento:		Cundinamarca		Municipio:		Bogotá D.C.	
Localidad:		Santafé		Dirección Antigua:		Dirección Nueva:	
Barrio:		Las Nieves		No. Localidad:		Carrera 5 No. 23 - 41	
		Cód.. Barrio:		No. Manzana:		3 Localidad Santafé	
		No. Predio:		17		No. UPZ:	
						93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION		TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:		
							
3. ASPECTO FISICO							
Características:		Área del Predio:		1184.70 m2		Numero de Pisos:	
		Área Total Construida:				1	
		Área Antejardín:				Uso Actual:	
						Parqueadero	
						Estrato:	
						3	
						Área Libre:	
						Área Lote:	
						1184.70 m2	
CRITERIOS DE CLASIFICACION:							
Características Urbanísticas:		Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:		
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con ninguna característica urbana.		No cuenta con ninguna característica Arquitectónica.			No aporta ninguna característica ambiental.		





FICHA No: 018		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X						
1. IDENTIFICACION								
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectónica:			Arquitectura Habitacional, Vivienda unifamiliar			
Aplicación:	Inmueble de Interés Cultural (IIC)	Sector de Interés Cultural (SIC)		X	Sector Antiguo (SA)			
	Sector Vivienda en Serie (SVS)	Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)			Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)			
Categoría:	DEC. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)	Conservación Integral (CI)		X	Restitución Parcial (RP)			
	Categoría Monumental (CM)	DEC. 678/1994 Conservación Monumental (A)			Conservación Arquitectónica (B)			
Declaratoria:	Tiene Declaración como BIC?	Acto Administrativo de la Declaratoria:			Declaratorias Anteriores:			
	Ámbito de la Declaratoria:				Normativa:			
2. LOCALIZACION								
Departamento:	Cundinamarca	Municipio:	Bogotá D.C.	Dirección Antigua:		Dirección Nueva:	Carrera 5 No. 23 - 49	
Localidad:	Santafé	No. Localidad:	3	No. Manzana:	1	UPZ:	3 Localidad Santafé	
Barrio:	Las Nieves	Cód.. Barrio:		No. Predio:	18	No. UPZ:	93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION		TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:			
								
ALTURA:		USO POR PISO:			USO PLANTA PRIMER PISO:			
3. ASPECTO FISICO								
Características:	Área del Predio:	293.30 m2	Numero de Pisos:	2	Uso Actual:	Vivienda - Comercio	Estrato:	3
	Área Total Construida:		Área Antejardín:		Área Libre:		Área Lote:	293.30 m2
CRITERIOS DE CLASIFICACION:								
Características Urbanísticas:		Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:			
<p>El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, pero posee dos patios centrales otorgándole un valor a nivel urbano.</p>		<p>Modulación y verticalidad en los vanos. Simetría en la composición de la fachada, marcada por los ventanales, recubrimiento de fachadas con pañete y pintura. Ático ocultando la cubierta y como remate superior del volumen. Presencia de cornias marcando el cambio de altura entre pisos.</p>			<p>La existencia de los patios centrales genera un espacio arborizado y con vegetación.</p>			



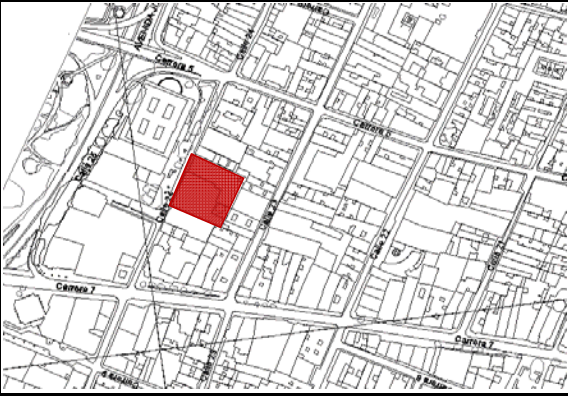

FICHA No: 019		UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X	
1. IDENTIFICACION			
Nombre del Bien:	Universidad Central Estudios Musicales	Clasificación arquitectónica:	Arquitectura Cultural - Institucional
Aplicación:	Inmueble de Interés Cultural (IIC) X Sector Vivienda en Serie (SVS)	Sector de Interés Cultural (SIC) Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)	Sector Antiguo (SA) Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)
Categoría:	DEC. 606/2001: Conservación Tipológica (CT) X Categoría Monumental (CM)	Conservación Integral (CI) DEC. 678/1994 Conservación Monumental (A)	Restitución Parcial (RP) Conservación Arquitectónica (B)
Declaratoria:	Tiene Declaración como BIC? X Ámbito de la Declaratoria:	Acto Administrativo de la Declaratoria:	Declaratorias Anteriores:
2. LOCALIZACION			
Departamento:	Cundinamarca	Municipio:	Bogotá D.C.
Localidad:	Santafé	No. Localidad:	3
Barrio:	Las Nieves	Cód. Barrio:	
		No. Manzana:	1
		No. Predio:	19
		Dirección Antigua:	
		Dirección Nueva:	Calle 24 No. 5 - 11
		UPZ:	3 Localidad Santafé
		No. UPZ:	93 las Nieves
PLANO DE LOCALIZACION		TRAMA URBANA:	FOTOGRAFIA:
			
ALTURA:		USO POR PISO:	USO PLANTA PRIMER PISO:
3. ASPECTO FISICO			
Características:	Área del Predio:	406.35 m2	Numero de Pisos:
	Área Total Construida:		2
		Área Antejardín:	Uso Actual:
			Institucional
		Área Libre:	Estrato:
			3
			Área Lote:
			406.35 m2
CRITERIOS DE CLASIFICACION:			
Características Urbanísticas:		Características Arquitectónicas:	Características Ambientales:
El inmueble se encuentra ubicado en un predio esquinero. Cuenta con un antejardín, posee un patio central otorgándole un valor a nivel urbano.		Modulación y verticalidad en los vanos. Simetría en la composición de la fachada, marcada por los ventanales, recubrimiento de fachadas ladrillo. Cubierta en teja de barro.	La existencia del patio central y el antejardín generan un espacio arborizado y con vegetación.





FICHA No: 020				UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X			
1. IDENTIFICACION							
Nombre del Bien:		CIFAL		Clasificación arquitectónica:		Arquitectura Cultural - Institucional	
Aplicación:		Inmueble de Interés Cultural (IIC)		Sector de Interés Cultural (SIC)		X Sector Antiguo (SA)	
		Sector Vivienda en Serie (SVS)		Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)		Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)	
Categoría:		DEC. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)		Conservación Integral (CI)		X Restitución Parcial (RP)	
		Categoría Monumental (CM)		DEC. 678/1994 Conservación Monumental (A)		Conservación Arquitectónica (B)	
Declaratoria:		Tiene Declaración como BIC?		Acto Administrativo de la Declaratoria:		Declaratorias Anteriores:	
		Ámbito de la Declaratoria:		Normativa:			
2. LOCALIZACION							
Departamento:		Cundinamarca		Municipio:		Bogotá D.C.	
Localidad:		Santafé		No. Localidad:		3	
Barrio:		Las Nieves		Cód.. Barrio:		No. Predio:	
						20	
						No. UPZ:	
						93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION		TRAMA URBANA:		FOTOGRAFIA:			
							
ALTURA:		USO POR PISO:		USO PLANTA PRIMER PISO:			
3. ASPECTO FISICO							
Características:		Área del Predio:		626.11 m2		Numero de Pisos:	
		Área Total Construida:				2	
				Uso Actual:		Institucional	
				Área Libre:		Estrato:	
						3	
						Área Lote:	
						626.11 m2	
CRITERIOS DE CLASIFICACION:							
Características Urbanísticas:		Características Arquitectónicas:		Características Ambientales:			
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, pero posee dos patios centrales otorgándole un valor a nivel urbano.		Modulación y verticalidad en los vanos. Simetría en la composición de la fachada, marcada por los ventanales; recubrimiento de fachadas con pañete y pintura.		La existencia de los patios centrales genera un espacio arborizado y con vegetación.			



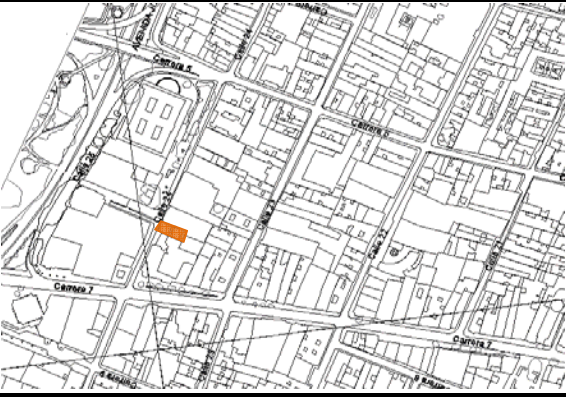

FICHA No: 021		UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X						
1. IDENTIFICACION								
Nombre del Bien:		Iglesia		Clasificación arquitectónica:		Arquitectura Habitacional, Religion		
Aplicación:		Inmueble de Interés Cultural (IIC)	X	Sector de Interés Cultural (SIC)		Sector Antiguo (SA)		
		Sector Vivienda en Serie (SVS)		Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)		Monumentos Conmemorativos y Artísticos (M)		
Categoría:		DEC. 606/2001: Conservación Tipológica (C)	X	Conservación Integral (CI)		Restitución Parcial (RP)		
		Categoría Monumental (CM)		DEC. 678/1994 Conservación Monumental (A)		Conservación Arquitectónica (B)		
Declaratoria:		Tiene Declaración como BIC?	X	Acto Administrativo de la Declaratoria:		Declaratorias Anteriores:		
		Ámbito de la Declaratoria:		Normativa:				
2. LOCALIZACION								
Departamento:	Cundinamarca	Municipio:	Bogotá D.C.	Dirección Antigua:		Dirección Nueva:	Calle 24 No. 5 - 43	
Localidad:	Santafé	No. Localidad:	3	No. Manzana:	1	UPZ:	3 Localidad Santafé	
Barrio:	Las Nieves	Cód.. Barrio:		No. Predio:	21	No. UPZ:	93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION		TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:			
								
ALTURA:		USO POR PISO:			USO PLANTA PRIMER PISO:			
3. ASPECTO FISICO								
Características:	Área del Predio:	646.08 m2	Numero de Pisos:	3	Uso Actual:	Religion	Estrato:	3
	Área Total Construida:		Área Antejardín:		Área Libre:		Área Lote:	646.08 m2
CRITERIOS DE CLASIFICACION:								
Características Urbanísticas:		Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:			
El inmueble se encuentra ubicado en un predio esquinero. Cuenta con antejardín, posee un patis central otorgándole un valor a nivel urbano.		Simetría en la composición de la fachada, marcada por los ventanales, recubrimiento de fachadas en piedra. Ático ocultando la cubierta y como remate superior del volumen.			La existencia del patio central y el antejardín genera un espacio arborizado y con vegetación.			



FICHA No: 022		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X						
1. IDENTIFICACION								
Nombre del Bien:	Recolecta de San Diego		Clasificación arquitectónica:			Arquitectura Habitacional, Vivienda unifamiliar		
Aplicación:	Inmueble de Interés Cultural (IIC)		Sector de Interés Cultural (SIC)		X	Sector Antiguo (SA)		
	Sector Vivienda en Serie (SVS)		Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)			Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)		
Categoría:	DEC. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)		Conservación Integral (CI)		X	Restitución Parcial (RP)		
	Categoría Monumental (CM)		DEC. 678/1994 Conservación Monumental (A)			Conservación Arquitectónica (B)		
Declaratoria:	Tiene Declaración como BIC?		Acto Administrativo de la Declaratoria:			Declaratorias Anteriores:		
	Ámbito de la Declaratoria:					Normativa:		
2. LOCALIZACION								
Departamento:	Cundinamarca	Municipio:	Bogotá D.C.	Dirección Antigua:		Dirección Nueva:	Calle 24	
Localidad:	Santafé	No. Localidad:	3	No. Manzana:	1	UPZ:	3 Localidad Santafé	
Barrio:	Las Nieves	Cód.. Barrio:		No. Predio:	22	No. UPZ:	93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION		TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:			
								
3. ASPECTO FISICO								
Características:	Área del Predio:	1032.15 m2	Numero de Pisos:	14	Uso Actual:	Vivienda - Comercio	Estrato:	3
	Área Total Construida:		Área Antejardín:		Área Libre:		Área Lote:	1032.15 m2
CRITERIOS DE CLASIFICACION:								
Características Urbanísticas:		Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:			





FICHA No: 023		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X						
1. IDENTIFICACION								
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectónica:			Arquitectura Habitacional, Vivienda multifamiliar			
Aplicación:	Inmueble de Interés Cultural (IIC)	Sector de Interés Cultural (SIC)		X	Sector Antiguo (SA)			
	Sector Vivienda en Serie (SVS)	Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)			Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)			
Categoría:	DEC. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)	Conservación Integral (CI)		X	Restitución Parcial (RP)			
	Categoría Monumental (CM)	DEC. 678/1994 Conservación Monumental (A)			Conservación Arquitectónica (B)			
Declaratoria:	Tiene Declaración como BIC?	Acto Administrativo de la Declaratoria:			Declaratorias Anteriores:			
	Ámbito de la Declaratoria:				Normativa:			
2. LOCALIZACION								
Departamento:	Cundinamarca	Municipio:	Bogotá D.C.	Dirección Antigua:		Dirección Nueva:	Calle 24 No. 5 - 75	
Localidad:	Santafé	No. Localidad:	3	No. Manzana:	1	UPZ:	3 Localidad Santafé	
Barrio:	Las Nieves	Cód. Barrio:		No. Predio:	23	No. UPZ:	93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION		TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:			
								
ALTURA:		USO POR PISO:			USO PLANTA PRIMER PISO:			
3. ASPECTO FISICO								
Características:	Área del Predio:	484.42 m2	Numero de Pisos:	6	Uso Actual:	Vivienda - Comercio	Estrato:	3
	Área Total Construida:		Área Antejardín:		Área Libre:		Área Lote:	484.42 m2
CRITERIOS DE CLASIFICACION:								
Características Urbanísticas:		Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:			
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, pero posee tres patios centrales otorgándole un valor a nivel urbano.		Modulación y verticalidad en los vanos. Simetría en la composición de la fachada, marcada por los ventanales. Ático ocultando la cubierta y como remate superior del volumen. Presencia de cornias marcando el cambio de altura entre pisos.			La existencia del los patios centrales genera un espacio arborizado y con vegetación.			





FICHA No: 024		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X					
1. IDENTIFICACION							
Nombre del Bien:		Embajador		Clasificación arquitectónica:		Arquitectura Comercio	
Aplicación:		Inmueble de Interés Cultural (IIC)		Sector de Interés Cultural (SIC)		X Sector Antiguo (SA)	
		Sector Vivienda en Serie (SVS)		Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)		Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)	
Categoría:		DEC. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)		Conservación Integral (CI)		X Restitución Parcial (RP)	
		Categoría Monumental (CM)		DEC. 678/1994 Conservación Monumental (A)		Conservación Arquitectónica (B)	
Declaratoria:		Tiene Declaración como BIC?		Acto Administrativo de la Declaratoria:		Declaratorias Anteriores:	
		Ámbito de la Declaratoria:		Normativa:			
2. LOCALIZACION							
Departamento:		Cundinamarca		Municipio:		Bogotá D.C.	
Localidad:		Santafé		No. Localidad:		3	
Barrio:		Las Nieves		No. Manzana:		1	
		Cód. Barrio:		No. Predio:		24	
				Dirección Antigua:		Dirección Nueva: Calle 24	
						UPZ: 3 Localidad Santafé	
						No. UPZ: 93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION		TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:		
							
ALTURA:		USO POR PISO:			USO PLANTA PRIMER PISO:		
3. ASPECTO FISICO							
Características:		Área del Predio:		3490.13 m2		Numero de Pisos:	
		Área Total Construida:				Área Libre:	
						Uso Actual: Comercio	
						Estrato: 3	
						Área Lote: 3490.13 m2	
CRITERIOS DE CLASIFICACION:							
Características Urbanísticas:		Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:		
El inmueble se encuentra ubicado en un predio esquinero. No cuenta con antejardines.		Recubrimiento de fachadas en concreto.			No aporta características ambientales.		


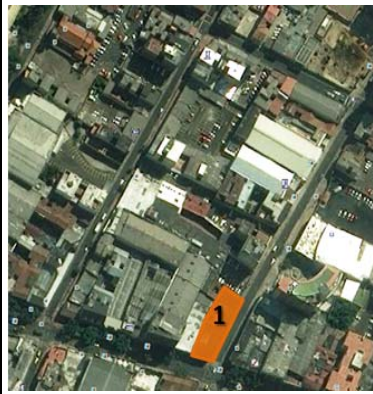



FICHA No: 025				UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X			
1. IDENTIFICACION							
Nombre del Bien:		Metropol		Clasificación arquitectónica:		Arquitectura Habitacional	
Aplicación:		Inmueble de Interés Cultural (IIC)		X		Sector de Interés Cultural (SIC)	
		Sector Vivienda en Serie (SVS)				Sector Antiguo (SA)	
						Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)	
Categoría:		Dec. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)		X		Conservación Integral (CI)	
		Categoría Monumental (CM)				Restitución Parcial (RP)	
						Conservación Arquitectónica (B)	
Declaratoria:		Tiene Declaración como BIC?		X		Acto Administrativo de la Declaratoria:	
		Ámbito de la Declaratoria:				Declaratorias Anteriores:	
						Normativa:	
2. LOCALIZACION							
Departamento:		Cundinamarca		Municipio:		Bogotá D.C.	
Localidad:		Santafé		No. Localidad:		3	
Barrio:		Las Nieves		No. Manzana:		1	
				No. Predio:		25	
				Dirección Antigua:		Dirección Nueva: Calle 22 No. 6 - 31	
						UPZ: 3 Localidad Santafé	
						No. UPZ: 93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION		TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:		
							
ALTURA:		USO POR PISO:			USO PLANTA PRIMER PISO:		
3. ASPECTO FISICO							
Características:		Área del Predio:		1023.45 m2		Numero de Pisos:	
		Área Total Construida:				2	
				Área Antejardín:		Uso Actual:	
						Comercio	
				Área Libre:		Estrato:	
						3	
						Área Lote:	
						1023.45 m2	
CRITERIOS DE CLASIFICACION:							
Características Urbanísticas:				Características Arquitectónicas:		Características Ambientales:	
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines.				Recubrimiento de fachadas en concreto. Ático ocultando la cubierta y como remate superior del volumen.		No cuenta con ninguna característica ambiental.	


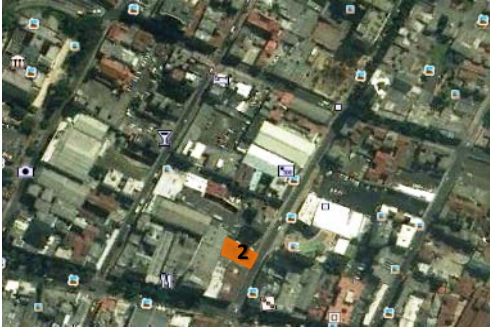


FICHA No: 026		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X						
1. IDENTIFICACION								
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectónica:			Arquitectura Habitacional, Vivienda unifamiliar			
Aplicación:	Inmueble de Interés Cultural (IIC)	Sector de Interés Cultural (SIC)		X	Sector Antiguo (SA)			
	Sector Vivienda en Serie (SVS)	Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)			Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)			
Categoría:	Dec. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)	Conservación Integral (CI)		X	Restitución Parcial (RP)			
	Categoría Monumental (CM)	Dec. 678/1994 Conservación Monumental (A)			Conservación Arquitectónica (B)			
Declaratoria:	Tiene Declaración como BIC?	Acto Administrativo de la Declaratoria:			Declaratorias Anteriores:			
	Ámbito de la Declaratoria:				Normativa:			
2. LOCALIZACION								
Departamento:	Cundinamarca	Municipio:	Bogotá D.C.	Dirección Antigua:		Dirección Nueva:	Calle 24 No. 6 - 51	
Localidad:	Santafé	No. Localidad:	3	No. Manzana:	1	UPZ:	3 Localidad Santafé	
Barrio:	Las Nieves	Cód. Barrio:		No. Predio:	26	No. UPZ:	93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION		TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:			
								
ALTURA:		USO POR PISO:			USO PLANTA PRIMER PISO:			
3. ASPECTO FISICO								
Características:	Área del Predio:	294.96 m2	Numero de Pisos:	4	Uso Actual:	Vivienda - Comercio	Estrato:	3
	Área Total Construida:		Área Antejardín:		Área Libre:		Área Lote:	294.96 m2
CRITERIOS DE CLASIFICACION:								
Características Urbanísticas:		Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:			
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, pero posee tres patios centrales otorgándole un valor a nivel urbano.		Modulación y verticalidad en los vanos. Simetría en la composición de la fachada, marcada por los ventanales, recubrimiento de fachadas con pañete. Ático ocultando la cubierta y como remate superior del volumen.			La existencia de los patios centrales genera un espacio arborizado y con vegetación.			



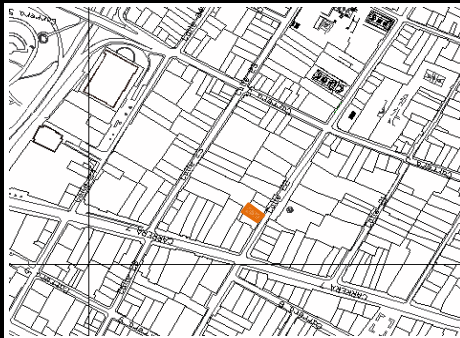

FICHA No: 027		UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X	
1. IDENTIFICACION			
Nombre del Bien:	Centro Comercial Pasteur	Clasificación arquitectónica:	Arquitectura Habitacional, Comercio
Aplicación:	Inmueble de Interés Cultural (IIC) Sector Vivienda en Serie (SVS)	Sector de Interés Cultural (SIC) Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)	X Sector Antiguo (SA) Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)
Categoría:	Dec. 606/2001: Conservación Tipológica (CT) Categoría Monumental (CM)	Conservación Integral (CI) Dec. 678/1994 Conservación Monumental (A)	X Restitución Parcial (RP) Conservación Arquitectónica (B)
Declaratoria:	Tiene Declaración como BIC? Ámbito de la Declaratoria:	Acto Administrativo de la Declaratoria:	Declaratorias Anteriores:
2. LOCALIZACION			
Departamento:	Cundinamarca	Municipio:	Bogotá D.C.
Localidad:	Santafé	No. Localidad:	3
Barrio:	Las Nieves	Cód.. Barrio:	
		No. Predio:	27
PLANO DE LOCALIZACION		FOTOGRAFIA:	
			
ALTURA:	USO POR PISO:		USO PLANTA PRIMER PISO:
3. ASPECTO FISICO			
Características:	Área del Predio: 2348.07 m2	Numero de Pisos: 3	Uso Actual: Comercio
	Área Total Construida:	Área Antejardín:	Área Libre:
			Área Lote: 2348.07 m2
CRITERIOS DE CLASIFICACION:			
Características Urbanísticas:	Características Arquitectónicas:	Características Ambientales:	
El inmueble se encuentra ubicado en un predio esquinero. Cuenta con antejardín, posee un patio central otorgándole un valor a nivel urbano.	Modulación y verticalidad en los vanos. Simetría en la composición de la fachada, marcada por los ventanales, recubrimiento de fachadas con en ladrillo. Ático ocultando la cubierta y como remate superior del volumen.	La existencia del patio central y el antejardín genera un espacio arborizado y con vegetación.	


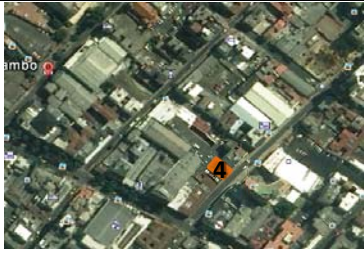


FICHA No: 027				UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X			
1. IDENTIFICACION							
Nombre del Bien:		Centro Comercial Pasteur		Clasificación arquitectónica:		Arquitectura Habitacional, Comercio	
Aplicación:		Inmueble de Interés Cultural (IIC)		Sector de Interés Cultural (SIC)		X Sector Antiguo (SA)	
		Sector Vivienda en Serie (SVS)		Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)		Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)	
Categoría:		Dec. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)		Conservación Integral (CI)		X Restitución Parcial (RP)	
		Categoría Monumental (CM)		Dec. 678/1994 Conservación Monumental (A)		Conservación Arquitectónica (B)	
Declaratoria:		Tiene Declaración como BIC?		Acto Administrativo de la Declaratoria:		Declaratorias Anteriores:	
		Ámbito de la Declaratoria:				Normativa:	
2. LOCALIZACION							
Departamento:		Cundinamarca		Municipio:		Bogotá D.C.	
Localidad:		Santafé		No. Localidad:		3	
Barrio:		Las Nieves		Cód.. Barrio:			
				No. Predio:		27	
						UPZ:	
						No. UPZ:	
						93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION				TRAMA URBANA:		FOTOGRAFIA:	
							
ALTURA:				USO POR PISO:		USO PLANTA PRIMER PISO:	
3. ASPECTO FISICO							
Características:		Área del Predio:		670.60 m2		Numero de Pisos:	
		Área Total Construida:				5	
				Área Antejardín:		Área Libre:	
						Vivienda - Comercio	
						Estrato:	
						3	
						Área Lote:	
						670.60 m2	
CRITERIOS DE CLASIFICACION:							
Características Urbanísticas:				Características Arquitectónicas:		Características Ambientales:	
El inmueble se encuentra ubicado en un predio esquinero. Cuenta con antejardín, posee un patio central otorgándole un valor a nivel urbano.				Modulación y verticalidad en los vanos. Simetría en la composición de la fachada, marcada por los ventanales, recubrimiento de fachadas con en pañete y pintura. Ático ocultando la cubierta y como remate superior del volumen.		La existencia del patio central y el antejardín genera un espacio arborizado y con vegetación.	





FICHA No: 029		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X						
1. IDENTIFICACION								
Nombre del Bien:	Centro Comercial Pasteur		Clasificación arquitectónica:		Arquitectura Habitacional, Comercio			
Aplicación:	Inmueble de Interés Cultural (IIC)	X	Sector de Interés Cultural (SIC)	Sector Antiguo (SA)				
	Sector Vivienda en Serie (SVS)		Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)	Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)				
Categoría:	Dec. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)	X	Conservación Integral (CI)	Restitución Parcial (RP)				
	Categoría Monumental (CM)		Dec. 678/1994 Conservación Monumental (A)	Conservación Arquitectónica (B)				
Declaratoria:	Tiene Declaración como BIC?	X	Acto Administrativo de la Declaratoria:	Declaratorias Anteriores:				
	Ámbito de la Declaratoria:		Normativa:					
2. LOCALIZACION								
Departamento:	Cundinamarca	Municipio:	Bogotá D.C.	Dirección Antigua:		Dirección Nueva:	Carrera 7 No. 23 - 16	
Localidad:	Santafé	No. Localidad:	3	No. Manzana:	1	UPZ:	3 Localidad Santafé	
Barrio:	Las Nieves	Cód. Barrio:		No. Predio:	29	No. UPZ:	93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION		TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:			
								
ALTURA:		USO POR PISO:			USO PLANTA PRIMER PISO:			
3. ASPECTO FISICO								
Características:	Área del Predio:	571.45 m2	Numero de Pisos:	2	Uso Actual:	Comercio	Estrato:	3
	Área Total Construida:		Área Antejardín:		Área Libre:		Área Lote:	571.45 m2
CRITERIOS DE CLASIFICACION:								
Características Urbanísticas:		Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:			
<p>El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardín, posee tres patios centrales otorgándole un valor a nivel urbano.</p>		<p>Modulación y verticalidad en los vanos. Simetría en la composición de la fachada, marcada por los ventanales, recubrimiento de fachadas con en pañete y pintura. Ático ocultando la cubierta y como remate superior del volumen.</p>			<p>La existencia del los patios centrales genera un espacio arborizado y con vegetación.</p>			





FICHA No: 001		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X						
1. IDENTIFICACION								
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectonica:			Arquitectura Habitacional, Vivienda unifamiliar			
Aplicación:	Inmueble de Interes Cultural (IIC)	Sector de Interes Cultural (SIC)		X	Sector Antiguo (SA)			
	Sector Vivienda en Serie (SVS)	Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)			Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)			
Categoría:	Dec. 606/2001: Conservacion Tipologica (CT)	Conservacion Integral (CI)		X	Restitucion Parcial (RP)			
	Categoría Monumental (CM)	Dec. 678/1994 Conservacion Monumental (A)			Conservacion Arquitectonica (B)			
Declaratoria:	Tiene Declaracion como BIC?	Acto Administrativo de la Declaratoria:			X	Declaratorias Anteriores:		
	Ámbito de la Declaratoria:				Normativa:	DECRETO DE 2001		
2. LOCALIZACION								
Departamento:	Cundinamarca	Municipio:	Bogota D.C.	Dirección Antigua:		Dirección Nueva:	Calle 22 No. 6 - 80	
Localidad:	Santafe	No. Localidad:	3	No. Manzana:	1	UPZ:	3 Localidad Santafe	
Barrio:	Las Nieves	Cod. Barrio:		No. Predio:	1	No. UPZ:	93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION		TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:			
								
								
3. ASPECTO FISICO								
Características:	Area del Predio:	584.92 m2	Numero de Pisos:	2	Uso Actual:	Vivienda - Comercio	Estrato:	3
	Area Total Construida:		Area Antejardin:		Area Libre:		Area Lote:	584.92 m2
CRITERIOS DE CLASIFICACION:								
Características Urbanísticas:		Características Arquitectonicas:			Características Ambientales:			
El inmueble se encuentra ubicado en un predio esquinero. No cuenta con antejardines, pero posee dos patios centrales otorgandole un valor a nivel urbano.		Modulacion y verticalidad en los vanos. Simetria en la composicion de la fachada, marcada por los ventanales, recubrimiento de fachadas con pañete y pintura. Atico ocultando la cubierta y como remate superior del volumen. Prescencia de cornias marcando el cambio de altura entre pisos.			La existencia del los patio central genera un espacio arborizado y con vegetacion.			

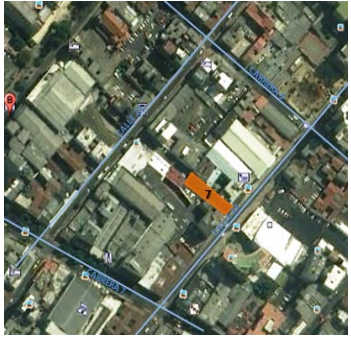


FICHA No: 002		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X					
1. IDENTIFICACION:							
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectonica:			Arquitectura Habitacional, Comercio		
Aplicación:		Inmueble de Interes Cultural (IIC)			Sector de Interes Cultural (SIC)		
		Sector Vivienda en Serie (SVS)			Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)		
Categoría:		Dec. 606/2001: Conservacion Tipologica (CT)			Conservacion Integral (CI)		
		Categoría Monumental (CM)			Dec. 678/1994 Conservacion Monumental (A)		
Declaratoria:		Tiene Declaracion como BIC?			Acto Administrativo de la Declaratoria:		
		Ambito de la Declaratoria:			Normativa:		
					DECLETO DE 2001		
2. LOCALIZACION							
Departamento:		Cundinamarca		Municipio:		Bogota D.C.	
Localidad:		Santafe		No. Localidad:		3	
Barrio:		Las Nieves		Cod. Barrio:			
PLANO DE LOCALIZACION:				TRAMA URBANA:		FOTOGRAFIA:	
							
3. ASPECTO FISICO:							
Características:		Area del Predio:		252.56 m2		Numero de Pisos:	
		Area Total Construida:				2	
				Area Antejardin:		Uso Actual:	
						Comercio	
				Area Libre:		Estrato:	
						3	
				Area Lote:		252.56 m2	
CRITERIOS DE CLASIFICACION:							
Características Urbanísticas:				Características Arquitectonicas:		Características Ambientales:	
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, pero posee un patio central otorgandole un valor a nivel urbano.				Recubrimiento de fachadas con pañete y pintura. Atico ocultando la cubierta y como remate superior del volumen. Prescencia de cornisas marcando el cambio de altura entre pisos.		La existencia del patio central genera un espacio arborizado y con vegetacion.	


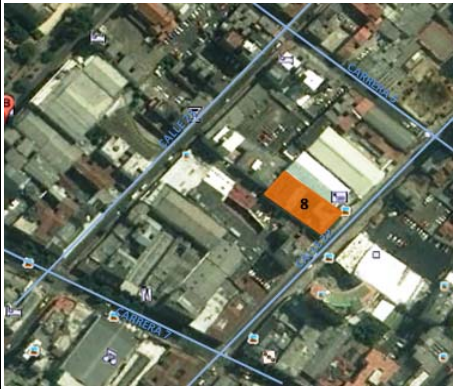

FICHA No: 003		<div></div> <div>UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES</div> <div>PROYECTO DE GRADO - TALLER X</div>						
1. IDENTIFICACION:								
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectónica:				Arquitectura Habitacional, Vivienda unifamiliar - comercio		
Aplicación:		Inmueble de Interés Cultural (IIC)		Sector de Interés Cultural (SIC)		X		Sector Antiguo (SA)
		Sector Vivienda en Serie (SVS)		Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)				Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)
Categoría:		Dec. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)		Conservación Integral (CI)		X		Restitución Parcial (RP)
		Categoría Monumental (CM)		Dec. 678/1994 Conservación Monumental (A)				Conservación Arquitectónica (B)
Declaratoria:		Tiene Declaración como BIC?		Acto Administrativo de la Declaratoria:		X		Declaratorias Anteriores:
		Ámbito de la Declaratoria:				Normativa:		DECRETO DE 2001
2. LOCALIZACION								
Departamento:		Cundinamarca	Municipio:	Bogotá D.C.	Dirección Antigua:		Dirección Nueva:	Calle 22 No. 6 - 54
Localidad:		Santafé	No. Localidad:	3	No. Manzana:	1	UPZ:	3 Localidad Santafé
Barrio:		Las Nieves	Cod. Barrio:		No. Predio:	3	No. UPZ:	93 las Nieves
PLANO DE LOCALIZACION:				TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:	
								
3. ASPECTO FISICO:								
Características:	Área del Predio:	253.93 m2	Número de Pisos:	1	Uso Actual:	Comercio	Estrato:	3
	Área Total Construida:		Área Antejardín:		Área Libre:		Área Lote:	253.93 m2
CRITERIOS DE CLASIFICACION:								
Características Urbanísticas:			Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:		
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, pero posee un patio central otorgándole un valor a nivel urbano.			Simetría en la composición de la fachada, marcada por los portones, recubrimiento de fachadas con pañete y pintura. Presencia de cornisas en la parte superior de la casa, cubierta a la vista en teja de barro.			La existencia del patio central genera un espacio arborizado y con vegetación.		





FICHA No: 004		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X					
1. IDENTIFICACION:							
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectónica:			Arquitectura Habitacional, Parqueadero		
Aplicación:		Inmueble de Interés Cultural (IIC)			X Sector Antiguo (SA)		
		Sector Vivienda en Serie (SVS)			Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)		
Categoría:		Dec. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)			Restitución Parcial (RP)		
		Categoría Monumental (CM)			Conservación Arquitectónica (B)		
Declaratoria:		Tiene Declaración como BIC?			Declaratorias Anteriores:		
		Ámbito de la Declaratoria:			Normativa:		
					DECRETO DE 2001		
2. LOCALIZACIÓN							
Departamento:	Cundinamarca	Municipio:	Bogotá D.C.	Dirección Antigua:		Dirección Nueva:	Calle 22 No. 6 - 40
Localidad:	Santafé	No. Localidad:	3	No. Manzana:	1	UPZ:	3 Localidad Santafé
Barrio:	Las Nieves	Cod. Barrio:		No. Predio:	4	No. UPZ:	93 las Nieves
PLANO DE LOCALIZACIÓN:		TRAMA URBANA:		FOTOGRAFIA:			
							
3. ASPECTO FÍSICO:							
Características:		Área del Predio:	209.05 m2	Número de Pisos:	1	Uso Actual:	Parqueadero
		Área Total Construida:		Área Antejardín:		Área Libre:	
						Área Lote:	209.05 m2
CRITERIOS DE CLASIFICACION:							
Características Urbanísticas:			Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:	
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No posee ningún nivel urbano.			No posee ninguna característica Arquitectónica.			No cuenta con ningún valor a nivel ambiental.	





FICHA No: 005		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X						
1. IDENTIFICACION:								
Nombre del Bien:			Clasificación arquitectónica:			Arquitectura Habitacional, Vivienda multifamiliar		
Aplicación:	Inmueble de Interes Cultural (IIC)		Sector de Interes Cultural (SIC)		X	Sector Antiguo (SA)		
	Sector Vivienda en Serie (SVS)		Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)			Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)		
Categoría:	Dec. 606/2001: Conservacion Tipologica (CT)		Conservacion Integral (CI)			Restitucion Parcial (RP)		
	Categoría Monumental (CM)		Dec. 678/1994 Conservacion Monumental (A)			Conservacion Arquitectonica (B)		
Declaratoria:	Tiene Declaracion como BIC?		Acto Administrativo de la Declaratoria:			Declaratorias Anteriores:		
	Ambito de la Declaratoria:		Normativa:			DECRETO DE 2001		
2. LOCALIZACION								
Departamento:	Cundinamarca	Municipio:	Bogota D.C.	Direccion Antigua:		Direccion Nueva:	Calle 22 No. 6 - 24	
Localidad:	Santafe	No. Localidad:	3	No. Manzana:	1	UPZ:	3 Localidad Santafe	
Barrio:	Las Nieves	Cod. Barrio:		No. Predio:	5	No. UPZ:	93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION:		TRAMA URBANA:				FOTOGRAFIA:		
								
3. ASPECTO FISICO:								
Características:	Area del Predio:	255.19 m2	Numero de Pisos:	9	Uso Actual:	Vivienda	Estrato:	3
	Area Total Construida:		Area Antejardin:		Area Libre:		Area Lote:	255.19 m2
CRITERIOS DE CLASIFICACION:								
Características Urbanísticas:			Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:		
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No posee ningun valor a nivel urbano.			Modulacion y verticalidad en la disposicion de los vanos. Simetria en la composicion de la fachada. Recubrimiento de fachadas en vidrios y pañete, atico como remate superior de la cubierta.			No cuenta con ningun valor ambiental.		

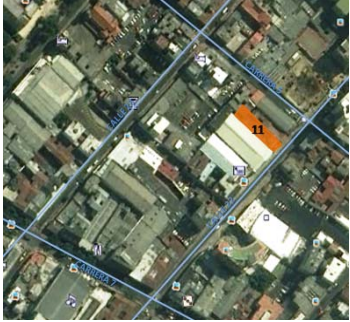


FICHA No: 006		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X					
1. IDENTIFICACION:							
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectónica:		Arquitectura Habitacional, Vivienda urbana multifamiliar			
Aplicación:		Inmueble de Interés Cultural (IIC)		Sector de Interés Cultural (SIC)		X Sector Antiguo (SA)	
		Sector Vivienda en Serie (SVS)		Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)		Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)	
Categoría:		Dec. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)		Conservación Integral (CI)		Restitución Parcial (RP)	
		Categoría Monumental (CM)		Dec. 678/1994 Conservación Monumental (A)		Conservación Arquitectónica (B)	
Declaratoria:		Tiene Declaración como BIC?		Acto Administrativo de la Declaratoria:		Declaratorias Anteriores:	
Ambito de la Declaratoria:				Normativa:		DECRETO DE 2001	
2. LOCALIZACION							
Departamento:		Cundinamarca		Municipio:		Bogota D.C.	
Localidad:		Santafe		No. Localidad:		3	
Barrio:		Las Nieves		No. Manzana:		1	
		Cod. Barrio:		No. Predio:		6	
Dirección Antigua:				Dirección Nueva:		Calle 22 No. 6 - 14	
UPZ:				No. UPZ:		3 Localidad Santafe	
No. UPZ:						93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION:		TRAMA URBANA:				FOTOGRAFIA:	
							
3. ASPECTO FISICO:							
Características:		Area del Predio:		815.85 m2		Numero de Pisos:	
		Area Total Construida:				6	
		Area Antejardin:				Uso Actual:	
						Abandonado	
						Estrato:	
						3	
						Area Libre:	
						Area Lote:	
						815.85 m2	
CRITERIOS DE CLASIFICACION:							
Características Urbanísticas:		Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:		
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con ningun valor a nivel urbano.		Edificio que no cuenta con características arquitectónicas.			No cuenta con ningun valor ambiental.		





FICHA No: 007		UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X					
1. IDENTIFICACION:							
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectónica:			Arquitectura Habitacional, Parqueadero		
Aplicación:		Inmueble de Interés Cultural (IIC)			Sector de Interés Cultural (SIC)		
		Sector Vivienda en Serie (SVS)			Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)		
Categoría:		Dec. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)			Conservación Integral (CI)		
		Categoría Monumental (CM)			Dec. 678/1994 Conservación Monumental (A)		
Declaratoria:		Tiene Declaración como BIC?			Acto Administrativo de la Declaratoria:		
		Ambito de la Declaratoria:			Normativa:		
					Decreto de 2001		
2. LOCALIZACION							
Departamento:		Cundinamarca		Municipio:		Bogota D.C.	
Localidad:		Santafe		No. Localidad:		3	
Barrio:		Las Nieves		Cod. Barrio:			
				No. Predio:		7	
PLANO DE LOCALIZACION:		TRAMA URBANA:				FOTOGRAFIA:	
							
3. ASPECTO FISICO:							
Características:		Area del Predio:		908.21 m2		Numero de Pisos:	
		Area Total Construida:				1	
				Area Antejardin:		Uso Actual:	
						Parqueadero	
						Estrato:	
						3	
				Area Libre:		Area Lote:	
						908.21 m2	
CRITERIOS DE CLASIFICACION:							
Características Urbanísticas:		Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:		
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con ningún valor a nivel urbano.		No posee ninguna característica arquitectónica.			No cuenta con ningún valor ambiental.		


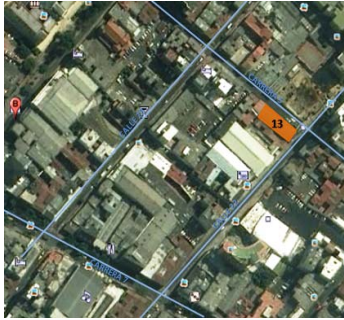



FICHA No: 008		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X						
1. IDENTIFICACION:								
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectónica:		Arquitectura Habitacional, Vivienda multifamiliar				
Aplicación:		Inmueble de Interés Cultural (IIC)		Sector de Interés Cultural (SIC)		X Sector Antiguo (SA)		
		Sector Vivienda en Serie (SVS)		Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)		Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)		
Categoría:		Dec. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)		Conservación Integral (CI)		Restitución Parcial (RP)		
		Categoría Monumental (CM)		Dec. 678/1994 Conservación Monumental (A)		Conservación Arquitectónica (B)		
Declaratoria:		Tiene Declaración como BIC?		Acto Administrativo de la Declaratoria:		Declaratorias Anteriores:		
Ambito de la Declaratoria:				Normativa:		DECRETO DE 2001		
2. LOCALIZACION								
Departamento:		Cundinamarca	Municipio:	Bogota D.C.	Dirección Antigua:	Dirección Nueva:	Calle 22 No. 5 - 84	
Localidad:		Santafé	No. Localidad:	3	No. Manzana:	UPZ:	3 Localidad Santafé	
Barrio:		Las Nieves	Cod. Barrio:		No. Predio:	8	No. UPZ:	93 las Nieves
PLANO DE LOCALIZACION:				TRAMA URBANA:		FOTOGRAFIA:		
								
3. ASPECTO FISICO:								
Características:		Area del Predio:	908.21 m2	Numero de Pisos:	4	Uso Actual:	Vivienda Estrato: 3	
		Area Total Construida:		Area Antejardin:		Area Libre:	Area Lote: 908.21 m2	
CRITERIOS DE CLASIFICACION:								
Características Urbanísticas:		Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:			
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero, cuenta con dos patios centrales otorgandole un valor a nivel urbano.		modulación y verticalidad en la disposición de los vanos, materiales utilizados como ladrillo, recubrimientos en pañete y pintura, atico en la parte superior ocultando la cubierta.			No cuenta con ningún valor ambiental.			


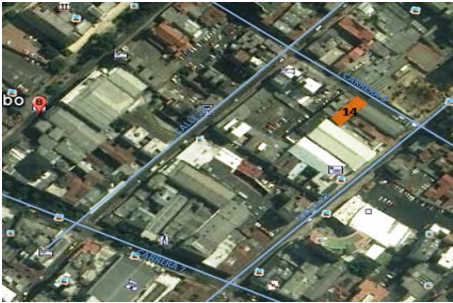


FICHA No: 009				UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X			
1. IDENTIFICACION:							
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectónica:			Arquitectura Habitacional, Universidad Central		
Aplicación:		Inmueble de Interés Cultural (IIC)			Sector de Interés Cultural (SIC)		
		Sector Vivienda en Serie (SVS)			Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)		
Categoría:		Dec. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)			Conservación Integral (CI)		
		Categoría Monumental (CM)			Dec. 678/1994 Conservación Monumental (A)		
Declaratoria:		Tiene Declaración como BIC?			Acto Administrativo de la Declaratoria:		
		Ambito de la Declaratoria:			Normativa:		
					Decreto de 2001		
2. LOCALIZACION							
Departamento:		Cundinamarca		Municipio:		Bogota D.C.	
Localidad:		Santafe		No. Localidad:		3	
Barrio:		Las Nieves		Cod. Barrio:			
				No. Predio:		9	
				No. Manzana:		1	
				Dirección Antigua:		Calle 22 No. 5 - 62	
				UPZ:		3 Localidad Santafe	
				No. UPZ:		93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION:				TRAMA URBANA:		FOTOGRAFIA:	
							
3. ASPECTO FISICO:							
Características:		Area del Predio:		930.88 m2		Numero de Pisos:	
		Area Total Construida:				4	
				Area Antejardin:		Uso Actual:	
						Institucional	
				Area Libre:		Estrato:	
						3	
CRITERIOS DE CLASIFICACION:							
Características Urbanísticas:				Características Arquitectónicas:		Características Ambientales:	
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, ni con patios centrales.				Edificio estilo		No cuenta con ningun valor ambiental.	





FICHA No: 010		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X					
1. IDENTIFICACION:							
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectónica:		Arquitectura Habitacional, Teatro Faenza			
Aplicación:		Sector de Interés Cultural (SIC)		X	Sector Antiguo (SA)		
Sector Vivienda en Serie (SVS)		Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)			Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)		
Categoría:		Dec. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)			Restitución Parcial (RP)		
Categoría Monumental (CM)		Dec. 678/1994 Conservación Monumental (A)			Conservación Arquitectónica (B)		
Declaratoria:		Tiene Declaración como BIC?			Declaratorias Anteriores:		
Ambito de la Declaratoria:		Acto Administrativo de la Declaratoria:			Decreto DE 2001		
Normativa:		Decreto DE 2001					
2. LOCALIZACION							
Departamento:		Cundinamarca	Municipio:	Bogota D.C.	Dirección Antigua:	Dirección Nueva: Calle 22 No. 5 - 50	
Localidad:		Santafé	No. Localidad:	3	No. Manzana:	1	UPZ: 3 Localidad Santafé
Barrio:		Las Nieves	Cod. Barrio:		No. Predio:	10	No. UPZ: 93 las Nieves
PLANO DE LOCALIZACION:		TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:		
							
3. ASPECTO FISICO:							
Características:		Area del Predio:	1209.78 m2	Numero de Pisos:	2	Uso Actual:	Institucional
Area Total Construida:		Area Antejardin:		Area Libre:		Estrato:	3
Area Lote:		1209.78 m2					
CRITERIOS DE CLASIFICACION:							
Características Urbanísticas:		Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:		
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, ni con patios centrales.		Edificio estilo			No cuenta con ningún valor ambiental.		





FICHA No: 011		UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X					
1. IDENTIFICACION:							
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectónica:			Arquitectura Habitacional, Institucional		
Aplicación:		Sector de Interés Cultural (SIC)			Sector Antiguo (SA)		
Categoría:		Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)			Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)		
Declaratoria:		Dec. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)			Restitución Parcial (RP)		
		Dec. 678/1994 Conservación Monumental (A)			Conservación Arquitectónica (B)		
Tiene Declaración como BIC?		Acto Administrativo de la Declaratoria:			Declaratorias Anteriores:		
Ambito de la Declaratoria:		Normativa:			DECRETO DE 2001		
2. LOCALIZACION							
Departamento:		Municipio:		Dirección Antigua:		Dirección Nueva:	
Localidad:		No. Localidad:		No. Manzana:		UPZ:	
Barrio:		Cod. Barrio:		No. Predio:		No. UPZ:	
PLANO DE LOCALIZACION:		TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:		
							
3. ASPECTO FISICO:							
Características:		Area del Predio:		Numero de Pisos:		Uso Actual:	
		Area Total Construida:		Area Antejardin:		Area Libre:	
		425.14 m2		1		Lote	
						Estrato:	
						3	
CRITERIOS DE CLASIFICACION:							
Características Urbanísticas:		Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:		
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, ni con patios centrales.		Edificio estilo			No cuenta con ningún valor ambiental.		


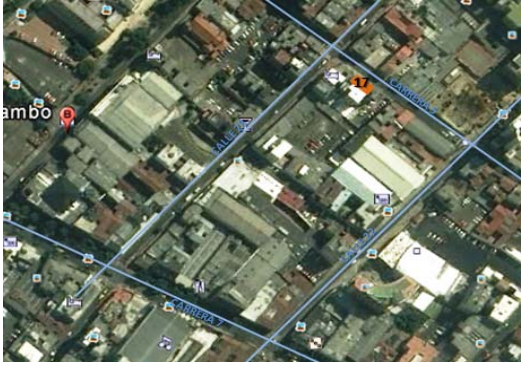


FICHA No: 012		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X					
1. IDENTIFICACION:							
Nombre del Bien:				Clasificación arquitectónica:		Arquitectura Habitacional, Vivienda Unifamiliar	
Aplicación:		Inmueble de Interés Cultural (IIC)	X	Sector de Interés Cultural (SIC)	X	Sector Antiguo (SA)	
		Sector Vivienda en Serie (SVS)		Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)		Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)	
Categoría:		Dec. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)		Conservación Integral (CI)		Restitución Parcial (RP)	
		Categoría Monumental (CM)		Dec. 678/1994 Conservación Monumental (A)		Conservación Arquitectónica (B)	
Declaratoria:		Tiene Declaración como BIC?		Acto Administrativo de la Declaratoria:		Declaratorias Anteriores:	
		Ámbito de la Declaratoria:			Normativa:	DECRETO DE 2001	
2. LOCALIZACION							
Departamento:		Cundinamarca	Municipio:	Bogotá D.C.	Dirección Antigua:	Dirección Nueva:	Calle 22 No. 5 - 16
Localidad:		Santafé	No. Localidad:	3	No. Manzana:	UPZ:	3 Localidad Santafé
Barrio:		Las Nieves	Cod. Barrio:		No. Predio:	No. UPZ:	93 las Nieves
PLANO DE LOCALIZACION:		TRAMA URBANA:				FOTOGRAFIA:	
							
3. ASPECTO FISICO:							
Características:		Área del Predio:	388.87 m2	Número de Pisos:	1	Uso Actual:	Vivienda
		Área Total Construida:		Área Antejardín:		Área Libre:	
						Estrato:	3
						Área Lote:	388.87 m2
CRITERIOS DE CLASIFICACION:							
Características Urbanísticas:		Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:		
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, ni con patios centrales.		Edificio estilo			No cuenta con ningún valor ambiental.		


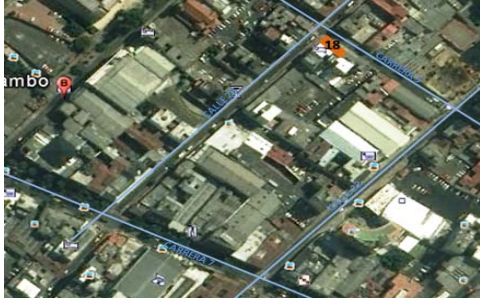
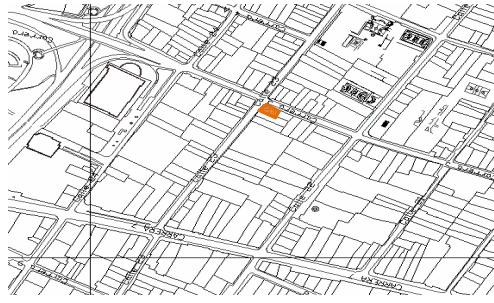


FICHA No: 013		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X						
1. IDENTIFICACION:								
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectónica:		Arquitectura Habitacional, Vivienda Unifamiliar				
Inmueble de Interés Cultural (IIC)		X	Sector de Interés Cultural (SIC)	X	Sector Antiguo (SA)			
Sector Vivienda en Serie (SVS)			Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)		Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)			
Dec. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)			Conservación Integral (CI)		Restitución Parcial (RP)			
Categoría Monumental (CM)			Dec. 678/1994 Conservación Monumental (A)		Conservación Arquitectónica (B)			
Tiene Declaración como BIC?			Acto Administrativo de la Declaratoria:		Declaratorias Anteriores:			
Ambito de la Declaratoria:				Normativa:	DECRETO DE 2001			
2. LOCALIZACION								
Departamento:	Cundinamarca	Municipio:	Bogotá D.C.	Dirección Antigua:		Dirección Nueva:	Calle 22 No. 5 - 10	
Localidad:	Santafé	No. Localidad:	3	No. Manzana:	1	UPZ:	3 Localidad Santafé	
Barrio:	Las Nieves	Cod. Barrio:		No. Predio:	13	No. UPZ:	93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION:		TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:			
								
								
3. ASPECTO FISICO:								
Características:	Área del Predio:	481.03 m2	Número de Pisos:	2	Uso Actual:	Vivienda	Estrato:	3
	Área Total Construida:		Área Antejardín:		Área Libre:		Área Lote:	481.03 m2
CRITERIOS DE CLASIFICACION:								
Características Urbanísticas:		Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:			
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, ni con patios centrales.		Edificio estilo			No cuenta con ningún valor ambiental.			

FICHA No: 014		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X						
1. IDENTIFICACION:								
Nombre del Bien:				Clasificación arquitectónica:		Arquitectura Habitacional, Comercio		
Aplicación:		Inmueble de Interes Cultural (IIC)	X	Sector de Interes Cultural (SIC)	X	Sector Antiguo (SA)		
		Sector Vivienda en Serie (SVS)		Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)		Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)		
Categoría:		Dec. 606/2001: Conservacion Tipologica (CT)		Conservacion Integral (CI)		Restitucion Parcial (RP)		
		Categoría Monumental (CM)		Dec. 678/1994 Conservacion Monumental (A)		Conservacion Arquitectonica (B)		
Declaratoria:		Tiene Declaracion como BIC?		Acto Administrativo de la Declaratoria:		Declaratorias Anteriores:		
		Ámbito de la Declaratoria:			Normativa:	DECRETO DE 2001		
2. LOCALIZACION								
Departamento:		Cundinamarca	Municipio:	Bogota D.C.	Dirección Antigua:	Dirección Nueva:	Carrera 5 No. 22 - 43	
Localidad:		Santafé	No. Localidad:	3	No. Manzana:	UPZ:	3 Localidad Santafé	
Barrio:		Las Nieves	Cod. Barrio:		No. Predio:	14	No. UPZ:	93 las Nieves
PLANO DE LOCALIZACION:				TRAMA URBANA:		FOTOGRAFIA:		
								
3. ASPECTO FISICO:								
Características:		Area del Predio:	251.15 m2	Numero de Pisos:	2	Uso Actual:	Comercio	
		Area Total Construida:		Area Antejardin:		Area Libre:		
						Estrato:	3	
						Area Lote:	251.15 m2	
CRITERIOS DE CLASIFICACION:								
Características Urbanísticas:				Características Arquitectónicas:		Características Ambientales:		
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, ni con patios centrales.				Edificio estilo		No cuenta con ningun valor ambiental.		





FICHA No: 015		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X					
1. IDENTIFICACION:							
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectónica:			Arquitectura Habitacional, Vivienda multifamiliar		
Inmueble de Interés Cultural (IIC)		X	Sector de Interés Cultural (SIC)		X	Sector Antiguo (SA)	
Aplicación:		Sector Vivienda en Serie (SVS)			Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)		
Dec. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)		Conservación Integral (CI)			Restitución Parcial (RP)		
Categoría:		Categoría Monumental (CM)			Conservación Arquitectónica (B)		
Dec. 678/1994 Conservación Monumental (A)		Dec. 678/1994 Conservación Monumental (A)			Conservación Arquitectónica (B)		
Declaratoria:		Tiene Declaración como BIC?			Declaratorias Anteriores:		
Ambito de la Declaratoria:		Acto Administrativo de la Declaratoria:			Normativa:		
					DECRETO DE 2001		
2. LOCALIZACION							
Departamento:		Cundinamarca	Municipio:		Bogota D.C.	Dirección Antigua:	
Localidad:		Santafé	No. Localidad:		3	Dirección Nueva:	
Barrio:		Las Nieves	Cod. Barrio:			UPZ:	
						No. UPZ:	
						93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION:		TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:		
							
3. ASPECTO FISICO:							
Características:		Area del Predio:	345.36 m2	Numero de Pisos:	4	Uso Actual:	Abandonado
		Area Total Construida:		Area Antejardin:		Area Libre:	
						Area Lote:	345.36 m2
CRITERIOS DE CLASIFICACION:							
Características Urbanísticas:		Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:		
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, ni con patios centrales.		Edificio estilo			No cuenta con ningún valor ambiental.		


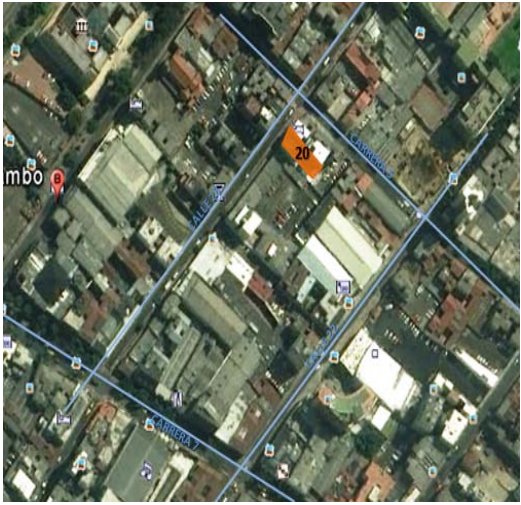


FICHA No: 016				UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X							
1. IDENTIFICACION:											
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectónica:		Arquitectura Habitacional, Parqueadero							
Aplicación:		Sector de Interés Cultural (IIC)		X		Sector de Interés Cultural (SIC)		X		Sector Antiguo (SA)	
Categoría:		Sector Vivienda en Serie (SVS)				Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)				Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)	
Declaratoria:		Dec. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)				Conservación Integral (CI)				Restitución Parcial (RP)	
		Categoría Monumental (CM)				Dec. 678/1994 Conservación Monumental (A)				Conservación Arquitectónica (B)	
		Tiene Declaración como BIC?				Acto Administrativo de la Declaratoria:				Declaratorias Anteriores:	
		Ambito de la Declaratoria:				Normativa:				DECRETO DE 2001	
2. LOCALIZACION											
Departamento:		Cundinamarca		Municipio:		Bogota D.C.		Dirección Antigua:		Dirección Nueva:	
Localidad:		Santafé		No. Localidad:		3		No. Manzana:		1	
Barrio:		Las Nieves		Cod. Barrio:				No. Predio:		16	
								No. UPZ:		93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION:				TRAMA URBANA:				FOTOGRAFIA:			
											
3. ASPECTO FISICO:											
Características:		Area del Predio:		2133.79 m2		Numero de Pisos:		1		Uso Actual:	
		Area Total Construida:				Area Antejardin:				Parqueadero	
										Estrato:	
										3	
										Area Lote:	
										2133.79 m2	
CRITERIOS DE CLASIFICACION:											
Características Urbanísticas:				Características Arquitectónicas:				Características Ambientales:			
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, ni con patios centrales.				Edificio estilo				No cuenta con ningún valor ambiental.			





FICHA No: 017		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X					
1. IDENTIFICACION:							
Nombre del Bien:			Clasificación arquitectónica:			Arquitectura Habitacional, Vivienda Unifamiliar	
Inmueble de Interes Cultural (IIC)			X			Sector de Interes Cultural (SIC)	
Sector Vivienda en Serie (SVS)						X	
Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)						Sector Antiguo (SA)	
Dec. 606/2001: Conservacion Tipologica (CT)						Monumentos Conmemorativos y Artisticos (MCA)	
Categoria Monumental (CM)						Restitucion Parcial (RP)	
Dec. 678/1994 Conservacion Monumental (A)						Conservacion Arquitectonica (B)	
Tiene Declaracion como BIC?			Acto Administrativo de la Declaratoria:			Declaratorias Anteriores:	
Ambito de la Declaratoria:			Normativa:			DECRETO DE 2001	
2. LOCALIZACION							
Departamento:		Cundinamarca	Municipio:		Bogota D.C.	Direccion Antigua:	
Localidad:		Santafe	No. Localidad:		3	Direccion Nueva:	
Barrio:		Las Nieves	Cod. Barrio:			UPZ:	
						No. UPZ:	
						93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION:			TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:	
							
3. ASPECTO FISICO:							
Características:		Area del Predio:	122.62 m2	Numero de Pisos:	5	Uso Actual:	Abandonado
		Area Total Construida:		Area Antejardin:		Area Libre:	
						Estrato:	3
						Area Lote:	122.62 m2
CRITERIOS DE CLASIFICACION:							
Características Urbanísticas:			Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:	
<p>El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, ni con patios centrales.</p>			<p>Edificio estilo</p>			<p>No cuenta con ningun valor ambiental.</p>	

FICHA No: 018		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X			
1. IDENTIFICACION:					
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectónica:		Arquitectura Habitacional, Comercio	
Aplicación:	Inmueble de Interes Cultural (IIC)	X	Sector de Interes Cultural (SIC)	X	Sector Antiguo (SA)
	Sector Vivienda en Serie (SVS)		Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)		Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)
Categoría:	Dec. 606/2001: Conservacion Tipologica (CT)		Conservacion Integral (CI)		Restitucion Parcial (RP)
	Categoría Monumental (CM)		Dec. 678/1994 Conservacion Monumental (A)		Conservacion Arquitectonica (B)
Declaratoria:	Tiene Declaracion como BIC?		Acto Administrativo de la Declaratoria:	Declaratorias Anteriores:	
	Ambito de la Declaratoria:		Normativa:	DECRETO DE 2001	
2. LOCALIZACION					
Departamento:	Cundinamarca	Municipio:	Bogota D.C.	Direccion Antigua:	Direccion Nueva: Carrera 5 No. 22 - 01
Localidad:	Santafe	No. Localidad:	3	No. Manzana: 1	UPZ: 3 Localidad Santafe
Barrio:	Las Nieves	Cod. Barrio:		No. Predio: 18	No. UPZ: 93 las Nieves
PLANO DE LOCALIZACION:		TRAMA URBANA:		FOTOGRAFIA:	
					
					


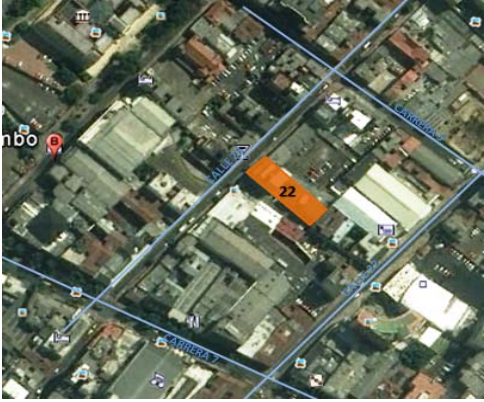


3. ASPECTO FISICO:								
Características:	Area del Predio:	252.66 m2	Numero de Pisos:	5	Uso Actual:	Comercio	Estrato:	3
	Area Total Construida:		Area Antejardin:		Area Libre:		Area Lote:	252.66 m2
CRITERIOS DE CLASIFICACION:								
Características Urbanísticas:			Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:		
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, ni con patios centrales.			Edificio estilo			No cuenta con ningun valor ambiental.		





FICHA No: 019		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X					
1. IDENTIFICACION:							
Nombre del Bien:				Clasificación arquitectonica:		Arquitectura Habitacional, Comercio	
Aplicación:		Inmueble de Interes Cultural (IIC) X		Sector de Interes Cultural (SIC) X		Sector Antiguo (SA)	
		Sector Vivienda en Serie (SVS)		Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)		Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)	
Categoría:		Dec. 606/2001: Conservacion Tipologica (CT)		Conservacion Integral (CI)		Restitucion Parcial (RP)	
		Categoría Monumental (CM)		Dec. 678/1994 Conservacion Monumental (A)		Conservacion Arquitectonica (B)	
Declaratoria:		Tiene Declaracion como BIC?		Acto Administrativo de la Declaratoria:		Declaratorias Anteriores:	
		Ambito de la Declaratoria:		Normativa:		DECRETO DE 2001	
2. LOCALIZACION							
Departamento:		Cundinamarca		Municipio:		Bogota D.C.	
Direccion Antigua:				Direccion Nueva:		Calle 23 No. 5 - 13	
Localidad:		Santafe		No. Localidad:		3	
No. Manzana:		1		UPZ:		3 Localidad Santafe	
Barrio:		Las Nieves		Cod. Barrio:		93 las Nieves	
No. Predio:		19		No. UPZ:			
PLANO DE LOCALIZACION:		TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:		
							
3. ASPECTO FISICO:							
Características:		Area del Predio:		366.94 m2		Numero de Pisos:	
		Area Total Construida:				3	
		Area Antejardin:				Uso Actual:	
						Comercio	
						Estrato:	
						3	
						Area Libre:	
						Area Lote:	
						366.94 m2	
CRITERIOS DE CLASIFICACION:							
Características Urbanísticas:		Características Arquitectonicas:			Características Ambientales:		
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, ni con patios centrales.		Edificio estilo			No cuenta con ningun valor ambiental.		


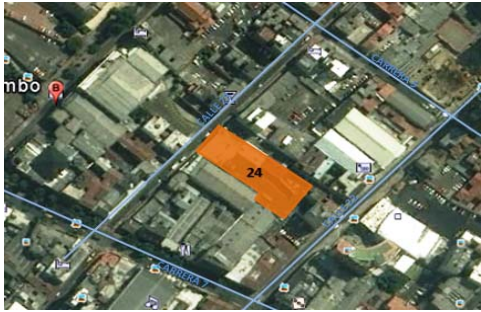


FICHA No: 020		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X					
1. IDENTIFICACION:							
Nombre del Bien:				Clasificación arquitectonica:		Arquitectura Habitacional, Hotelería	
Aplicación:		Inmueble de Interes Cultural (IIC) X		Sector de Interes Cultural (SIC) X		Sector Antiguo (SA)	
		Sector Vivienda en Serie (SVS)		Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)		Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)	
Categoría:		Dec. 606/2001: Conservacion Tipologica (CT)		Conservacion Integral (CI)		Restitucion Parcial (RP)	
		Categoría Monumental (CM)		Dec. 678/1994 Conservacion Monumental (A)		Conservacion Arquitectonica (B)	
Declaratoria:		Tiene Declaracion como BIC?		Acto Administrativo de la Declaratoria:		Declaratorias Anteriores:	
		Ambito de la Declaratoria:		Normativa:		DECRETO DE 2001	
2. LOCALIZACION							
Departamento:		Cundinamarca		Municipio:		Bogota D.C.	
Direccion Antigua:				Direccion Nueva:		Calle 23 No. 5 - 23	
Localidad:		Santafe		No. Localidad:		3	
No. Manzana:		1		UPZ:		3 Localidad Santafe	
Barrio:		Las Nieves		Cod. Barrio:		93 las Nieves	
No. Predio:		20		No. UPZ:			
PLANO DE LOCALIZACION:				TRAMA URBANA:		FOTOGRAFIA:	
							
3. ASPECTO FISICO:							
Características:		Area del Predio:		354.90 m2		Numero de Pisos:	
		Area Total Construida:				6	
		Area Antejardin:				Uso Actual:	
						Hotel	
						Estrato:	
						3	
						Area Libre:	
						Area Lote:	
						354.90 m2	
CRITERIOS DE CLASIFICACION:							
Características Urbanísticas:				Características Arquitectonicas:		Características Ambientales:	
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, ni con patios centrales.				Edificio estilo		No cuenta con ningun valor ambiental.	


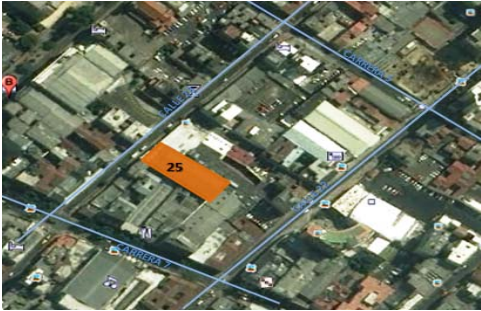


FICHA No: 021		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X					
1. IDENTIFICACION:							
Nombre del Bien:				Clasificación arquitectonica:		Arquitectura Habitacional, Restaurantes	
Inmueble de Interes Cultural (IIC)		X		Sector de Interes Cultural (SIC)		X	
Aplicación:		Sector Vivienda en Serie (SVS)		Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)		Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)	
Dec. 606/2001: Conservacion Tipologica (CT)				Conservacion Integral (CI)		Restitucion Parcial (RP)	
Categoría:		Categoría Monumental (CM)		Dec. 678/1994 Conservacion Monumental (A)		Conservacion Arquitectonica (B)	
Tiene Declaracion como BIC?				Acto Administrativo de la Declaratoria:		Declaratorias Anteriores:	
Declaratoria:		Ambito de la Declaratoria:		Normativa:		DECRETO DE 2001	
2. LOCALIZACION							
Departamento:		Cundinamarca		Municipio:		Bogota D.C.	
Localidad:		Santafe		No. Localidad:		3	
Barrio:		Las Nieves		Cod. Barrio:			
PLANO DE LOCALIZACION:				TRAMA URBANA:			
							
FOTOGRAFIA:							
							


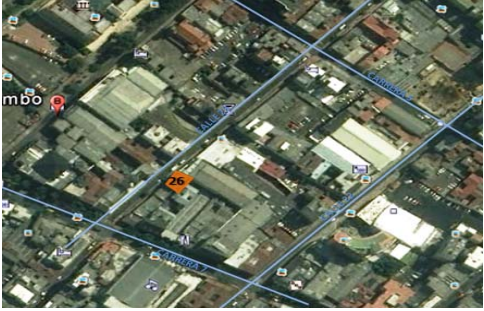

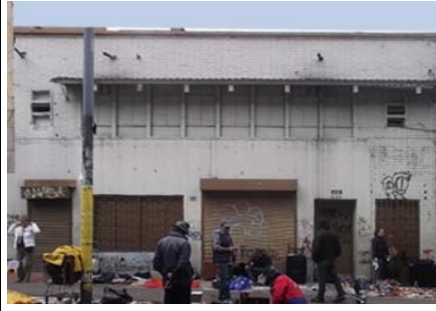
3. ASPECTO FISICO:								
Características:	Area del Predio:	374.94 m2	Numero de Pisos:	2	Uso Actual:	Restaurante	Estrato:	3
	Area Total Construida:		Area Antejardin:		Area Libre:		Area Lote:	374.94 m2
CRITERIOS DE CLASIFICACION:								
Características Urbanísticas:			Características Arquitectonicas:			Características Ambientales:		
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, ni con patios centrales.			Edificio estilo			No cuenta con ningun valor ambiental.		





FICHA No: 022				UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X							
1. IDENTIFICACION:											
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectonica:		Arquitectura Habitacional, Vivienda Multifamiliar							
Aplicación:		Inmueble de Interes Cultural (IIC)		X		Sector de Interes Cultural (SIC)		X		Sector Antiguo (SA)	
		Sector Vivienda en Serie (SVS)				Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)				Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)	
Categoría:		Dec. 606/2001: Conservacion Tipologica (CT)				Conservacion Integral (CI)				Restitucion Parcial (RP)	
		Categoría Monumental (CM)				Dec. 678/1994 Conservacion Monumental (A)				Conservacion Arquitectonica (B)	
Declaratoria:		Tiene Declaracion como BIC?				Acto Administrativo de la Declaratoria:				Declaratorias Anteriores:	
		Ambito de la Declaratoria:				Normativa:				DECRETO DE 2001	
2. LOCALIZACION											
Departamento:		Cundinamarca		Municipio:		Bogota D.C.		Direccion Antigua:		Direccion Nueva:	
Localidad:		Santafe		No. Localidad:		3		No. Manzana:		1	
Barrio:		Las Nieves		Cod. Barrio:				No. Predio:		22	
								No. UPZ:		93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION:				TRAMA URBANA:				FOTOGRAFIA:			
											
3. ASPECTO FISICO:											
Características:		Area del Predio:		729.42 m2		Numero de Pisos:		7		Uso Actual:	
		Area Total Construida:				Area Antejardin:				Vivienda	
										Estrato:	
										3	
										Area Lote:	
										729.42 m2	
CRITERIOS DE CLASIFICACION:											
Características Urbanísticas:				Características Arquitectonicas:				Características Ambientales:			
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, ni con patios centrales.				Edificio estilo				No cuenta con ningun valor ambiental.			



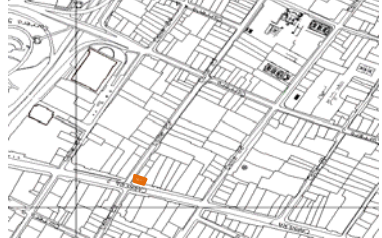


FICHA No: 023		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X					
1. IDENTIFICACION:							
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectónica:		Arquitectura Habitacional, Vivienda Multifamiliar			
Inmueble de Interes Cultural (IIC)		X		Sector de Interes Cultural (SIC)		X	
Sector Vivienda en Serie (SVS)				Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)			
Dec. 606/2001: Conservacion Tipologica (CT)				Conservacion Integral (CI)			
Categoria Monumental (CM)				Dec. 678/1994 Conservacion Monumental (A)			
Tiene Declaracion como BIC?				Acto Administrativo de la Declaratoria:		Declaratorias Anteriores:	
Ambito de la Declaratoria:				Normativa:		DECRETO DE 2001	
2. LOCALIZACION							
Departamento:		Cundinamarca		Municipio:		Bogota D.C.	
Localidad:		Santafe		No. Localidad:		3	
Barrio:		Las Nieves		Cod. Barrio:			
PLANO DE LOCALIZACION:				TRAMA URBANA:			
							
FOTOGRAFIA:							
							
3. ASPECTO FISICO:							
Características:		Area del Predio:		1114.74 m2		Numero de Pisos:	
		Area Total Construida:				Uso Actual:	
		Area Antejardin:				Comercio	
				Area Libre:		Estrato:	
						3	
CRITERIOS DE CLASIFICACION:							
Características Urbanísticas:				Características Arquitectónicas:		Características Ambientales:	
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, ni con patios centrales.				Edificio estilo		No cuenta con ningun valor ambiental.	





FICHA No: 024				UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X			
1. IDENTIFICACION:							
Nombre del Bien:				Clasificación arquitectónica:		Arquitectura Habitacional, Discoteca Down Town	
Aplicación:		Inmueble de Interes Cultural (IIC) X		Sector de Interes Cultural (SIC)		X Sector Antiguo (SA)	
		Sector Vivienda en Serie (SVS)		Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)		Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)	
Categoría:		Dec. 606/2001: Conservacion Tipologica (CT)		Conservacion Integral (CI)		Restitucion Parcial (RP)	
		Categoría Monumental (CM)		Dec. 678/1994 Conservacion Monumental (A)		Conservacion Arquitectonica (B)	
Declaratoria:		Tiene Declaracion como BIC?		Acto Administrativo de la Declaratoria:		Declaratorias Anteriores:	
		Ambito de la Declaratoria:		Normativa:		DECRETO DE 2001	
2. LOCALIZACION							
Departamento:		Cundinamarca		Municipio:		Bogota D.C.	
Localidad:		Santafe		No. Localidad:		3	
Barrio:		Las Nieves		Cod. Barrio:			
Direccion Antigua:				Direccion Nueva:		Calle 23 No. 6 - 19	
No. Manzana:		1		UPZ:		3 Localidad Santafe	
No. Predio:		24		No. UPZ:		93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION:				TRAMA URBANA:		FOTOGRAFIA:	
							
3. ASPECTO FISICO:							
Características:		Area del Predio:		1812.18 m2		Numero de Pisos:	
		Area Total Construida:				2	
		Area Antejardin:				Uso Actual:	
						Discoteca	
						Estrato:	
						3	
						Area Libre:	
						Area Lote:	
						1812.18 m2	
CRITERIOS DE CLASIFICACION:							
Características Urbanísticas:				Características Arquitectónicas:		Características Ambientales:	
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, ni con patios centrales.				Edificio estilo		No cuenta con ningun valor ambiental.	


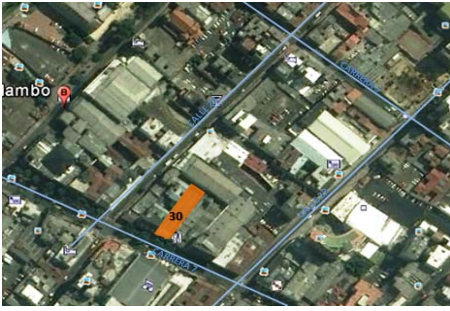


FICHA No: 025		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X					
1. IDENTIFICACION:							
Nombre del Bien:				Clasificación arquitectonica:		Arquitectura Habitacional, Vivienda Multifamiliar	
Aplicación:		Inmueble de Interes Cultural (IIC) X		Sector de Interes Cultural (SIC) X		Sector Antiguo (SA)	
		Sector Vivienda en Serie (SVS)		Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)		Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)	
Categoría:		Dec. 606/2001: Conservacion Tipologica (CT)		Conservacion Integral (CI)		Restitucion Parcial (RP)	
		Categoría Monumental (CM)		Dec. 678/1994 Conservacion Monumental (A)		Conservacion Arquitectonica (B)	
Declaratoria:		Tiene Declaracion como BIC?		Acto Administrativo de la Declaratoria:		Declaratorias Anteriores:	
		Alcance de la Declaratoria:		Normativa:		DECRETO DE 2001	
2. LOCALIZACION							
Departamento:		Cundinamarca		Municipio:		Bogota D.C.	
Dirección Antigua:				Dirección Nueva:		Calle 23 No. 6 - 47	
Localidad:		Santafe		No. Localidad:		3	
No. Manzana:		1		UPZ:		3 Localidad Santafe	
Barrio:		Las Nieves		Cod. Barrio:		93 las Nieves	
No. Predio:		25		No. UPZ:			
PLANO DE LOCALIZACION:		TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:		
							
3. ASPECTO FISICO:							
Características:		Area del Predio: 1152.24 m2		Numero de Pisos: 4		Uso Actual: Vivienda	
		Area Total Construida:		Area Antejardin:		Estrato: 3	
				Area Libre:		Area Lote: 1152.24 m2	
CRITERIOS DE CLASIFICACION:							
Características Urbanísticas:		Características Arquitectonicas:			Características Ambientales:		
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, ni con patios centrales.		Edificio estilo			No cuenta con ningun valor ambiental.		





FICHA No: 026				UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X			
1. IDENTIFICACION:							
Nombre del Bien:				Clasificación arquitectonica:		Arquitectura Habitacional, Comercio	
Aplicación:		Inmueble de Interes Cultural (IIC) X		Sector de Interes Cultural (SIC) X		Sector Antiguo (SA)	
		Sector Vivienda en Serie (SVS)		Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)		Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)	
Categoría:		Dec. 606/2001: Conservacion Tipologica (CT)		Conservacion Integral (CI)		Restitucion Parcial (RP)	
		Categoría Monumental (CM)		Dec. 678/1994 Conservacion Monumental (A)		Conservacion Arquitectonica (B)	
Declaratoria:		Tiene Declaracion como BIC?		Acto Administrativo de la Declaratoria:		Declaratorias Anteriores:	
		Ambito de la Declaratoria:		Normativa:		DECRETO DE 2001	
2. LOCALIZACION							
Departamento:		Cundinamarca		Municipio:		Bogota D.C.	
Dirección Antigua:				Dirección Nueva:		Calle 23 No. 6 - 53	
Localidad:		Santafe		No. Localidad:		3	
No. Manzana:		1		UPZ:		3 Localidad Santafe	
Barrio:		Las Nieves		Cod. Barrio:		93 las Nieves	
No. Predio:		26		No. UPZ:			
PLANO DE LOCALIZACION:		TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:		
							
3. ASPECTO FISICO:							
Características:		Area del Predio: 167.96 m2		Numero de Pisos: 2		Uso Actual: Comercio	
		Area Total Construida:		Area Antejardin:		Estrato: 3	
				Area Libre:		Area Lote: 167.96 m2	
CRITERIOS DE CLASIFICACION:							
Características Urbanísticas:		Características Arquitectonicas:			Características Ambientales:		
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, ni con patios centrales.		Edificio estilo			No cuenta con ningun valor ambiental.		





FICHA No: 027				UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X			
1. IDENTIFICACION:							
Nombre del Bien:				Clasificación arquitectonica:		Arquitectura Habitacional, Comercio	
Aplicación:		Inmueble de Interes Cultural (IIC) X		Sector de Interes Cultural (SIC) X		Sector Antiguo (SA)	
		Sector Vivienda en Serie (SVS)		Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)		Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)	
Categoría:		Dec. 606/2001: Conservacion Tipologica (CT)		Conservacion Integral (CI)		Restitucion Parcial (RP)	
		Categoría Monumental (CM)		Dec. 678/1994 Conservacion Monumental (A)		Conservacion Arquitectonica (B)	
Declaratoria:		Tiene Declaracion como BIC?		Acto Administrativo de la Declaratoria:		Declaratorias Anteriores:	
		Ambito de la Declaratoria:		Normativa:		DECRETO DE 2001	
2. LOCALIZACION							
Departamento:		Cundinamarca		Municipio:		Bogota D.C.	
Localidad:		Santafe		No. Localidad:		3	
Barrio:		Las Nieves		Cod. Barrio:			
Direccion Antigua:				Direccion Nueva:		Calle 23 No. 6 - 85	
No. Manzana:		1		UPZ:		3 Localidad Santafe	
No. Predio:		27		No. UPZ:		93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION:		TRAMA URBANA:		FOTOGRAFIA:			
							
3. ASPECTO FISICO:							
Características:		Area del Predio:		385.51 m2		Numero de Pisos:	
		Area Total Construida:				2	
		Area Antejardin:				Uso Actual:	
						Comercio	
						Estrato:	
						3	
						Area Lote:	
						385.51 m2	
CRITERIOS DE CLASIFICACION:							
Características Urbanísticas:				Características Arquitectonicas:		Características Ambientales:	
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, ni con patios centrales.				Edificio estilo		No cuenta con ningun valor ambiental.	


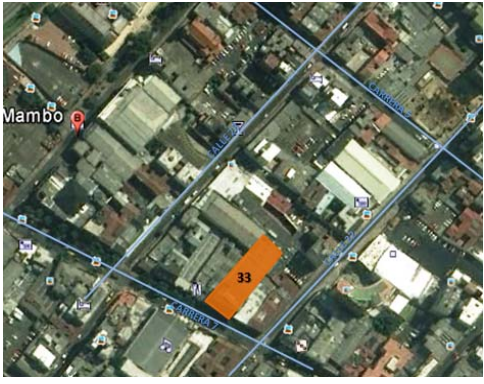


FICHA No: 028		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X					
1. IDENTIFICACION:							
Nombre del Bien:				Clasificación arquitectonica:		Arquitectura Habitacional, Comercio	
Aplicación:		Inmueble de Interes Cultural (IIC) X		Sector de Interes Cultural (SIC) X		Sector Antiguo (SA)	
		Sector Vivienda en Serie (SVS)		Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)		Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)	
Categoría:		Dec. 606/2001: Conservacion Tipologica (CT)		Conservacion Integral (CI)		Restitucion Parcial (RP)	
		Categoría Monumental (CM)		Dec. 678/1994 Conservacion Monumental (A)		Conservacion Arquitectonica (B)	
Declaratoria:		Tiene Declaracion como BIC?		Acto Administrativo de la Declaratoria:		Declaratorias Anteriores:	
		Ambito de la Declaratoria:		Normativa:		DECRETO DE 2001	
2. LOCALIZACION							
Departamento:		Cundinamarca		Municipio:		Bogota D.C.	
Localidad:		Santafe		No. Localidad:		3	
Barrio:		Las Nieves		Cod. Barrio:			
Direccion Antigua:				Direccion Nueva:		Carrera 7 No. 22 - 98	
No. Manzana:		1		UPZ:		3 Localidad Santafe	
No. Predio:		28		No. UPZ:		93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION:		TRAMA URBANA:		FOTOGRAFIA:			
							
							
3. ASPECTO FISICO:							
Características:		Area del Predio:		132.40 m2		Numero de Pisos:	
		Area Total Construida:				Uso Actual:	
				Area Antejardin:		Comercio	
				Area Libre:		Estrato:	
						3	
CRITERIOS DE CLASIFICACION:							
Características Urbanísticas:		Características Arquitectonicas:		Características Ambientales:			
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, ni con patios centrales.		Edificio estilo		No cuenta con ningun valor ambiental.			


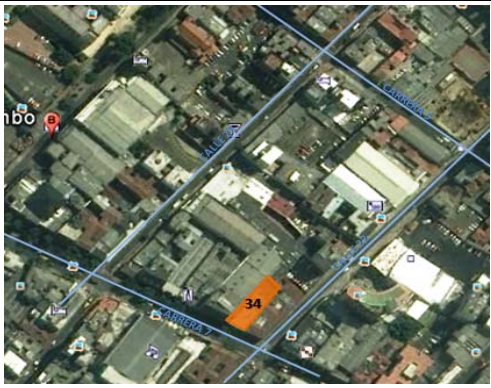


FICHA No: 029		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X					
1. IDENTIFICACION:							
Nombre del Bien:				Clasificación arquitectónica:		Arquitectura Habitacional, Comercio	
Aplicación:		Inmueble de Interes Cultural (IIC) X		Sector de Interes Cultural (SIC) X		Sector Antiguo (SA)	
		Sector Vivienda en Serie (SVS)		Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)		Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)	
Categoría:		Dec. 606/2001: Conservacion Tipologica (CT)		Conservacion Integral (CI)		Restitucion Parcial (RP)	
		Categoría Monumental (CM)		Dec. 678/1994 Conservacion Monumental (A)		Conservacion Arquitectonica (B)	
Declaratoria:		Tiene Declaracion como BIC?		Acto Administrativo de la Declaratoria:		Declaratorias Anteriores:	
		Ambito de la Declaratoria:		Normativa:		DECRETO DE 2001	
2. LOCALIZACION							
Departamento:		Cundinamarca		Municipio:		Bogota D.C.	
Localidad:		Santafe		No. Localidad:		3	
Barrio:		Las Nieves		Cod. Barrio:			
				Direccion Antigua:		Carrera 7 No. 22 - 82	
				No. Manzana:		1	
				No. Predio:		29	
				UPZ:		3 Localidad Santafe	
				No. UPZ:		93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION:				TRAMA URBANA:		FOTOGRAFIA:	
							
3. ASPECTO FISICO:							
Características:		Area del Predio: 805.18 m2		Numero de Pisos: 3		Uso Actual: Comercio	
		Area Total Construida:		Area Antejardin:		Estrato: 3	
				Area Libre:		Area Lote: 805.18 m2	
CRITERIOS DE CLASIFICACION:							
Características Urbanísticas:				Características Arquitectónicas:		Características Ambientales:	
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, ni con patios centrales.				Edificio estilo		No cuenta con ningun valor ambiental.	

FICHA No: 030		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X					
1. IDENTIFICACION:							
Nombre del Bien:				Clasificación arquitectónica:		Arquitectura Habitacional, Comercio	
Aplicación:		Inmueble de Interes Cultural (IIC)	X	Sector de Interes Cultural (SIC)	X	Sector Antiguo (SA)	
		Sector Vivienda en Serie (SVS)		Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)		Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)	
Categoría:		Dec. 606/2001: Conservacion Tipologica (CT)		Conservacion Integral (CI)		Restitucion Parcial (RP)	
		Categoría Monumental (CM)		Dec. 678/1994 Conservacion Monumental (A)		Conservacion Arquitectonica (B)	
Declaratoria:		Tiene Declaracion como BIC?		Acto Administrativo de la Declaratoria:		Declaratorias Anteriores:	
		Ambito de la Declaratoria:			Normativa:	DECRETO DE 2001	
2. LOCALIZACION							
Departamento:	Cundinamarca	Municipio:	Bogota D.C.	Direccion Antigua:		Direccion Nueva:	Carrera 7 No. 22 - 66
Localidad:	Santafe	No. Localidad:	3	No. Manzana:	1	UPZ:	3 Localidad Santafe
Barrio:	Las Nieves	Cod. Barrio:		No. Predio:	30	No. UPZ:	93 las Nieves
PLANO DE LOCALIZACION:			TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:	
							
3. ASPECTO FISICO:							
Características:		Area del Predio:	754.45 m2	Numero de Pisos:	2	Uso Actual:	Comercio
		Area Total Construida:		Area Antejardin:		Area Libre:	
						Estrato:	3
						Area Lote:	754.45 m2
CRITERIOS DE CLASIFICACION:							
Características Urbanísticas:			Características Arquitectónicas:			Características Ambientales:	
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, ni con patios centrales.			Edificio estilo			No cuenta con ningun valor ambiental.	

FICHA No: 031		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X					
1. IDENTIFICACION:							
Nombre del Bien:				Clasificación arquitectónica:		Arquitectura Habitacional, Comercio	
Aplicación:		Inmueble de Interés Cultural (IIC) X		Sector de Interés Cultural (SIC) X		Sector Antiguo (SA)	
		Sector Vivienda en Serie (SVS)		Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)		Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)	
Categoría:		Dec. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)		Conservación Integral (CI)		Restitución Parcial (RP)	
		Categoría Monumental (CM)		Dec. 678/1994 Conservación Monumental (A)		Conservación Arquitectónica (B)	
Declaratoria:		Tiene Declaración como BIC?		Acto Administrativo de la Declaratoria:		Declaratorias Anteriores:	
Ambito de la Declaratoria:				Normativa:		DECRETO DE 2001	
2. LOCALIZACION							
Departamento:		Cundinamarca		Municipio:		Bogotá D.C.	
Localidad:		Santafé		No. Localidad:		3	
Barrio:		Las Nieves		Cod. Barrio:			
				Dirección Antigua:		Dirección Nueva:	
				No. Manzana:		1	
				No. Predio:		31	
				UPZ:		3 Localidad Santafé	
				No. UPZ:		93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION:		TRAMA URBANA:				FOTOGRAFIA:	
							
3. ASPECTO FISICO:							
Características:		Area del Predio:		543.43 m2		Numero de Pisos:	
		Area Total Construida:				3	
		Area Antejardin:				Uso Actual:	
						Comercio	
						Estrato:	
						3	
						Area Libre:	
						Area Lote:	
						543.43 m2	
CRITERIOS DE CLASIFICACION:							
Características Urbanísticas:				Características Arquitectónicas:		Características Ambientales:	
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, ni con patios centrales.				Edificio estilo		No cuenta con ningún valor ambiental.	

FICHA No: 032		 UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X					
1. IDENTIFICACION:							
Nombre del Bien:		Clasificación arquitectonica:		Arquitectura Habitacional, Comercio			
Aplicación:		Inmueble de Interes Cultural (IIC)		X	Sector de Interes Cultural (SIC)		X
		Sector Vivienda en Serie (SVS)			Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)		
Categoria:		Dec. 606/2001: Conservacion Tipologica (CT)			Conservacion Integral (CI)		
		Categoria Monumental (CM)			Dec. 678/1994 Conservacion Monumental (A)		
Declaratoria:		Tiene Declaracion como BIC?			Acto Administrativo de la Declaratoria:		Declaratorias Anteriores:
		Ambito de la Declaratoria:			Normativa:		DECRETO DE 2001
2. LOCALIZACION							
Departamento:		Cundinamarca	Municipio:	Bogota D.C.	Direccion Antigua:	Direccion Nueva:	Carrera 7 No. 22 - 50
Localidad:		Santafe	No. Localidad:	3	No. Manzana:	UPZ:	3 Localidad Santafe
Barrio:		Las Nieves	Cod. Barrio:		No. Predio:	No. UPZ:	93 las Nieves
PLANO DE LOCALIZACION:		TRAMA URBANA:			FOTOGRAFIA:		
							
3. ASPECTO FISICO:							
Características:		Area del Predio:	582.01 m2	Numero de Pisos:	2	Uso Actual:	Comercio
		Area Total Construida:		Area Antejardin:		Area Libre:	
						Estrato:	3
						Area Lote:	582.01 m2
CRITERIOS DE CLASIFICACION:							
Características Urbanísticas:		Características Arquitectonicas:			Características Ambientales:		
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, ni con patios centrales.		Edificio estilo			No cuenta con ningun valor ambiental.		

FICHA No: 033				UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PROYECTO DE GRADO - TALLER X			
1. IDENTIFICACION:							
Nombre del Bien:				Clasificación arquitectónica:		Arquitectura Habitacional, Comercio	
Aplicación:		Inmueble de Interés Cultural (IIC) X		Sector de Interés Cultural (SIC) X		Sector Antiguo (SA)	
		Sector Vivienda en Serie (SVS)		Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)		Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)	
Categoría:		Dec. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)		Conservación Integral (CI)		Restitución Parcial (RP)	
		Categoría Monumental (CM)		Dec. 678/1994 Conservación Monumental (A)		Conservación Arquitectónica (B)	
Declaratoria:		Tiene Declaración como BIC?		Acto Administrativo de la Declaratoria:		Declaratorias Anteriores:	
		Ambito de la Declaratoria:		Normativa:		DECRETO DE 2001	
2. LOCALIZACION							
Departamento:		Cundinamarca		Municipio:		Bogotá D.C.	
Localidad:		Santafé		No. Localidad:		3	
Barrio:		Las Nieves		Cod. Barrio:			
				Dirección Antigua:		Dirección Nueva:	
				No. Manzana:		UPZ:	
				No. Predio:		No. UPZ:	
				33		3 Localidad Santafé	
						93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION:				TRAMA URBANA:		FOTOGRAFIA:	
							
3. ASPECTO FISICO:							
Características:		Area del Predio:		Numero de Pisos:		Uso Actual:	
		1369.64 m2		9		Comercio	
		Area Total Construida:		Area Antejardin:		Estrato:	
						3	
				Area Libre:		Area Lote:	
						1369.63 m2	
CRITERIOS DE CLASIFICACION:							
Características Urbanísticas:				Características Arquitectónicas:		Características Ambientales:	
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, ni con patios centrales.				Edificio estilo		No cuenta con ningún valor ambiental.	

FICHA No: 034				UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES			
				PROYECTO DE GRADO - TALLER X			
1. IDENTIFICACION:							
Nombre del Bien:				Clasificación arquitectónica:		Arquitectura Habitacional, Comercio	
Aplicación:		Inmueble de Interés Cultural (IIC) X		Sector de Interés Cultural (SIC) X		Sector Antiguo (SA)	
		Sector Vivienda en Serie (SVS)		Sector con Agrupaciones y conjuntos (SAC)		Monumentos Conmemorativos y Artísticos (MCA)	
Categoría:		Dec. 606/2001: Conservación Tipológica (CT)		Conservación Integral (CI)		Restitución Parcial (RP)	
		Categoría Monumental (CM)		Dec. 678/1994 Conservación Monumental (A)		Conservación Arquitectónica (B)	
Declaratoria:		Tiene Declaración como BIC?		Acto Administrativo de la Declaratoria:		Declaratorias Anteriores:	
		Ámbito de la Declaratoria:		Normativa:		DECRETO DE 2001	
2. LOCALIZACION							
Departamento:		Cundinamarca		Municipio:		Bogotá D.C.	
Localidad:		Santafé		No. Localidad:		3	
Barrio:		Las Nieves		Cod. Barrio:			
				No. Manzana:		1	
				No. Predio:		34	
				No. UPZ:		93 las Nieves	
PLANO DE LOCALIZACION:				TRAMA URBANA:		FOTOGRAFIA:	
							
3. ASPECTO FISICO:							
Características:		Área del Predio: 517.65 m2		Número de Pisos: 3		Uso Actual: Comercio	
		Área Total Construida:		Área Antejardín:		Estrato: 3	
				Área Libre:		Área Lote: 517.65 m2	
CRITERIOS DE CLASIFICACION:							
Características Urbanísticas:		Características Arquitectónicas:		Características Ambientales:			
El inmueble se encuentra ubicado en un predio medianero. No cuenta con antejardines, ni con patios centrales.		Edificio estilo		No cuenta con ningún valor ambiental.			